



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-14402/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Magde Bakavić, OIB: 98885605391, Duboka, Duboka 5A, zastupana po punomoćnici Vedrani Kovačić, odvjetnici u Splitu, Gundulićeva 26, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. rujna 2024.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 1300 otpisom iste iz Z.U. 443 te pripisom u novi Z.U. K.O. Komiža te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Magda Bakavić, OIB: 98885605391, Komiža, Duboka, Duboka 5A za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Ivčević Mate pok. Mate za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-13697/20 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 14. svibnja 2020. zaprimljen je prijedlog predlagateljice upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 1300 Z.U. 443 K. O. Komiža s prijavom da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z-13697/20 od 15. ožujka 2023. oglašeno je na e-oglasnoj ploči suda od 14. travnja

2023. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 15. svibnja 2023. te u postupku nisu zaprimljeni prigovori, niti drugačije prijave.

3. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnoj bilježnici Margariti Mladineo iz Visa pod poslovnim brojem O-434/16 UPP/OS-Vis-10/16 od 19. prosinca 2016. donesenog iza smrti njezinog oca Mihe Žuanića, a on vlasništvo iste da je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Franje Žuanića te diobom sa svojim bratom. Pokojni Franjo Žuanić, predmetnu nekretninu da je stekao kupoprodajom od Mate (Matea) Ivčevića upisanog vlasnika.

4. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige, preslika Kupoprodajnog ugovora od 20. kolovoza 2018., preslika Namirnice, preslika Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-267/64 od 14. srpnja 1964., preslika Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-721/97 od 14. srpnja 1964., preslika Ugovora o kupnji i prodaji od 19. ožujka 1974., izvod iz katastarskog plana, presliku Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po j. b. Margariti Mladineo iz Visa, posl. br. O-434/16 UPP/OS-Vis-10/16 od 19. prosinca 2016., povijest promjena na katastarskim česticama od 4. ožujka 2020., presliku Rješenja Općinskog suda u Splitu, posl. br. Psp-73/20 od 15. srpnja 2021., te presliku Rješenja Općinskog suda u Splitu, posl. br. Psp-103/19 od 24. lipnja 2021., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tripodij d.o.o. te saslušanje svjedoka Ecije Žuanić i Jakice Vitaljić koji su u bitnome potvrdili navode predlagateljice.

5. Na očevidu na licu mjesta sud je uz stručnu pomoć naprijed imenovanog vještaka identificirao predmetnu nekretninu te je utvrđeno da ista u naravi predstavlja prizemni objekt-radionicu sa dvorišnim prostorom zapadno uz istu na terenu sve omeđeno betonskim zidovima, žičanom ogradom te vanjskim gabaritima opisane radione, a što da odgovara čest.zem. 1300, dok se obzirom na starost i mjerilo katastarskog plana isti nije mogao očitovati o međama predmetne čestice prema susjednim česticama na čemu je inzistirao Andrija Mardešić, posjednik susjednih nekretnina koji je u spis podnio podnesak protustranke iako isti formalno nije uložio prigovor.

6. Kako tijekom postupka nije učinjeno spornim vlasništvo predmetne nekretnine, već eventualno granice iste, ali ni u tom pogledu formalno nije uloženo prigovor, ovaj sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerala u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, temeljem odredbe čl.202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) odlučeno kao u izreci.

Split, 24. rujna 2024.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Vedrana Kovačić, Split, Gundulićeva 26
2. Nikola Mardešić, Gurnji put 11, Komiža
3. Andrija Mardešić, Ulica kraljice Jelene 5, Zagreb

Dostava putem oglasne ploče za: Ivčević Mate pok. Mate

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Vis
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Vis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.09.2024 08:14

Serijski broj certifikata

1312250880445758529

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1653439964362215

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-