



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-741/2021-164

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 88873118849, kojeg zastupana stečajna upraviteljica Ana Ikić iz Zagreba, 14. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

I Stečajnoj upraviteljici Ani Ikić iz Zagreba Brazilska 3, OIB 22285095639, za poslove stečajne upraviteljice, određuje se razlika do pune osnovne nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto 1 iznosu od 8.000,00 eur /60.276,00 kn¹.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Nalaže se stečajnoj upraviteljici Ani Ikić iz Zagreba, da na teret troškova stečajne mase, izvrši isplatu po točki I ovog rješenja na broj žiroračuna stečajne upraviteljice Ane Ikić, nakon što podmiri davanja prema Državi te da isplati i bruto II na iznos nagrade stečajne upraviteljice.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Ana Ikić je podneskom od 20. lipnja 2023. podnijela prijedlog za određivanje razlike do pune osnovne nagrade.

2. U ovom stečajnom postupku je nakon donošenja odluke o nagradi unovčena i jedina preostala nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.br. 962 k.o. Gromačnik, kč.br. 1226/3 –

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Livada Ukosi, površine 30.728 m² i u zk.ul.br. 941 k.o. Gromačnik kč.br. 1226/16 - Oranica Ukosi, površine 3.766 m² za iznos 80.000,00 eur/602.760,00 kn¹ i naplaćena su potraživanja u iznosu 1.995,49 eur/15.035,01 kn¹. Razlika nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi 5.481,53 eur/41.300,58 kn¹.

3. Nekretnina je do lipnja 2022. bila opterećena hipotekama upisanima za korist Slatinske banke d.d. Nakon što su tereti brisani pristupilo se prodaji iste sukladno odluci skupštine vjerovnika. Prodaja je oglašena na stranicama sudačke mreže, i oglasnicima Njušakalo i Index. Prilikom prodaje nije istaknuto da nekretnina opterećena služnostima jer isti nisu vidljivi iz stanja zemljišne knjige. Iz tog razloga dvoje zainteresiranih kupaca je odustalo od kupnje. Utvrđeno je da nekretnina, iako prema prostornom planu klasificirana kao građevinsko zemljište, to u stvarnosti nije. Prodaju je otežavala i činjenica da je procjena nekretnine iznosila 904.051,85 eur/ 6.811.578,66 kn¹. Navedeni iznos je sasvim nerealan jer osim što su kao poredbene nekretnine uzete atraktivne nekretnine u centru grada Slavenskog Broda uopće nisu uzete u obzir služnosti. Nekretnina je nuđena vlasnicima susjednih čestica i općini Sibinj koja je bila raniji vlasnik zemljišta. Kupca je naposljetku našla stečajna upraviteljica. Od siječnja 2023. su trajali pregovori oko prodaje a koja prodaja je i realizirana tijekom svibnja 2023. Smatram da se u konkretnom slučaju uz kriterij vrijednosti unovčene nekretnine prilikom određivanja nagrade valja uzeti u obzir i složenost i opseg poslova poduzetih oko unovčenja. Shodno iznesenom stečajna upraviteljica predlaže da Sud rješenjem odredi razliku nagrade u bruto iznosu 8.000,00 eur/60.276,00 kn¹.

4. Stečajnoj upraviteljici je temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda od 2. svibnja 2023. poslovni broj: 3/St-741/2021-147, određena osnovna nagrada prema vrijednosti unovčene imovine i dodatna nagrada jer je postupak priveden kraju u veoma kratkom vremenskom periodu, stečajna masa je unovčena za iznos od 595.459,86 eur/ 4.486.492,31 kn¹ u roku 1 godine od dana održavanja izvještajnog ročišta koje je održano 10. ožujka 2022., a odluka o dosudi posljednje nekretnine u stečajnoj masi donesena je 10. veljače 2023., potvrda pravomoćnosti za istu iskazana 28. veljače 2023.

5. Stečajni sudac usvaja navod stečajne upraviteljice da je vremensko razdoblje od godine i pol dana u kojem periodu je stečajni postupak ovog stupnja složenosti doveden pred sami kraj pozitivan izuzetak u praksi.

6. Kako je opisano u Izvješćima dostavljanim tijekom trajanja postupka u vrijeme otvaranja stečaja, u zemljišnim knjigama je bilo stanje da su sve nekretnine u stečajnoj masi bile opterećene hipotekama, zabilježbama i raznim drugim neriješenim imovinsko-pravnim odnosima, te se stečajna upraviteljica znatno angažirala radi utvrđenja činjenica plaćanja kredita za koji nisu bila izdana brisovna očitovanja i radi brisanja založnih prava, a posljedično tome nekretnine su unovčene u kraćem vremenskom periodu, te se povećao postotak namirenja stečajnih vjerovnika.

7. Istovremeno protiv dužnika se vodilo više ovršnih i parničnih postupaka.

8. Pretežni dio sudskih postupaka koji su se vodili protiv dužnika angažiranjem stečajne upraviteljice i odvjetnika je riješen u korist stečajne mase što je također

rezultat truda i zalaganja stečajne upraviteljice, odnosno osoba koje je na vrijeme angažirala.

9. Sud smatra da je u ovom postupka maksimalno ostvaren interes svih sudionika stečajnog postupka u smislu brzine i efikasnosti, a što se može prepisati radu stečajne upraviteljice, odnosno radu osoba koje je ista angažirala.

10. Nakon što je neposredno prije završnog ročišta unovčena još jedna nekretnina stečajnog dužnika, a naplaćena su i potraživanja, a prethodno su vezano za prodaju te nekretnine poduzete radnje u cilju unovčavanja jer je bilo otežano naći kupca s obzirom da je nekretnina opterećena služnostima koji nisu vidljivi iz stanja zemljišnih knjiga, stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev podneskom do 26. lipnja za isplatom razlike do ukupne nagrade koja se obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase.

11. Skupština vjerovnika je na završnom ročištu održanog dana 29. lipnja 2023. podržala prijedlog stečajne upraviteljice razlika do joj se odredi s osnovne nagrade 8.000,00 eur/60.276,00 kn¹.

12. Za radnje unovčenja imovine nakon stupanja na snagu Uredbe iz 2015. stečajnom upravitelju je moguće priznati osnovnu nagradu u iznosu od 83.615,37 eur/630.000,00 kn¹ u brutu I, a s osnova dodatne nagrade najviše 19.908,42 eur/150.000,00 kn¹, za cijeli stečajni postupak koji je kao najveći iznos nagrade određen čl. 6. iste Uredbe iz 2015. (NN (105/15).

13. Prema članku 5. stavak 1. u svezi sa čl. 7. iste Uredbe sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade prema vrijednosti unovčene stečajne mase, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase i pri tome nije odlučno da li postoji odluka o priznavanju razlike do pune nagrade po osnovi unovčenja stečajne mase od strane Skupštine vjerovnika jer je pitanje određivanje nagrade u nadležnosti suda, a ne Skupštine.

14. Stečajnoj upraviteljici je već priznato s osnova nagrade po vrijednosti unovčene stečajne mase 45.663,86 eur/344.054,35 kn¹, a primjenom samo članka 7. Uredbe proizlazi da bi uzevši u obzir dodatno unovčenu imovinu, trebalo istoj priznati ukupnu nagradu po toj osnovi od 51.145,39 eur/385.356,94 kn¹, ali kako po čl. 5. st. 1. Uredbe kriterij za određivanje nagrade obujam i složenost poslova, a u ovom slučaju taj kriterij je vrlo značajan kod određivanja nagrade, sud smatra osnovanim zahtjev za isplatom razlike nagrade do pune nagrade po tom kriteriju u iznosu od 8.000,00 eur/60.276,00 kn¹ jer je teško unovčiva nekretnina unovčena za iznos od 80.000,00 eur/602.760,00 kn, a dodatno su naplaćena potraživanja u iznosu od 1.995,49 eur/15.035,01 kn¹.

15. Temeljem odredbe čl. 94 Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) i odredbe čl. 7, 15. i 16. Uredbe (NN 105/15), bruto nagrada za poslove stečajno-upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN broj 105/15) u svezi s čl. 94. SZ-a prema vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase, određena je razlika do pune nagrade s osnova vrijednosti stečajne mase bruto I nagrada od 8.000,00 eur/60.276,00 kn¹, a bruto II nije dio nagrade stečajnog

upravitelja prema Uredbi, ali predstavlja troškove stečajnog postupka na koje pravo ima stečajni upravitelj i koji se isplaćuju iz troškova stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu 14. srpnja 2023.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 (osam) dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave Rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085a-7c6e2**

Kontrolni broj: **08fbc-f9968-f5a69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.