



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-1656/16-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 10. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina dužnika na kojima su upisana razlučna prava u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247 SZ za sljedeće nekretnine :

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. 317390 Našice kč.br. 1531 Kuća , dvorište , oranica Ul. Strossmayerova 720 m2

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb OIB : 92963223473
- SG Leasing d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
- RH Ministarstvo financija , OIB : 18683136487
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80 OIB : 85828625994

2. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o. 317551 Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2 i to Poslovna zgrada Našička 104 m2 , dvorište Našička 871 m2 i oranica Našička 2145 m2

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb OIB : 92963223473
- GORENJE Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 26/4 OIB : 17323115409
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, savska cesta 88a OIB : 69401829750
- BOSO d.o.o. Vinkovci, H.D. Genschera 22/b OIB : 91958721295
- RH Ministarstvo financija , OIB : 18683136487
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80 OIB : 85828625994

3. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac zk.ul.br. 3221 k.o. 305324 Donji Miholjac kč.br. 1615/2 Zrinsko-Frankopanska površine 790 m² i to dvorište površine 366 m² , poslovna zgrada, Donji Miholjac , Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m²

U zemljišnoknjižnom izvatku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka , Jadranski trg 3
- GORENJE Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 26/4 OIB : 17323115409
- SG Leasing d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
- RH Ministarstvo financija , Porezna uprava OIB : 52634238587

Ugovorom o prodaji potraživanja od 22.07.2016. god. Erste & Steiermaerkische banka dd je prodala svoju tražbinu Gorenje Zagreb d.o.o.

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 4513 k.o. 317390 Našice kč.br. 3020/1 Poslovna građevina , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m² i to poslovna građevina B. Radića 519 m² , ekonomsko dvorište B. Radića 538 m²

U zemljišnoknjižnom izvatku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- STANIĆ MIHOVIL , OIB : 97935065196 , Dvanaest redarstvenika 19, Vinkovci
- Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb OIB : 92963223473
- RH Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Osijek
- Darko Jurlina , OIB : 22612156403 , Našice Dr. A. Starčevića 8
- Osječka Pivovara OIB : 80862777678, Vukovarska 312
- RH – Ministarstvo financija , OIB : 18683136487
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80 OIB : 85828625994

5. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica zk. ul.br.4629 k.o. 302597 Crikvenica , kč.br. 6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m² . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m² u nacrtu označen smeđom bojom.

U zemljišnoknjižnom izvatku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- BREKALO MILJENKO , OIB : 03947380020 , Belomanastirska 14 b , Osijek
- SG Leasing d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
- Kojić Vlado , vlasnik obrta „K&K Svjećarsko –plastičarska radnja , OIB : 24010665633 Orahovica, Stošićevo šetalište 79.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru Zemljišno – knjižni odjel Vukovar i Zemljišno – knjižni odjel Ilok.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj 13 St 1656/16-16 od 14.2.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine upisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17).

Stoga je temeljem odredbe članka 247. stav 1. i 2. Stečajnog zakona odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247. stav 3. Stečajnog zakona.

U Osijeku 10. rujna 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja (članak 247. stav 2. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788d-e5037**

Kontrolni broj: **070c1-16032-71192**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.