



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-2290/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Zvonko Rakić, OIB: 52267694239, Trtarska 62, Šibenik, 2. Davor Rakić, OIB: 24389602841, Trtarska 62, Šibenik, oboje zastupani po punomoćnici Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 786/6, Međine, neplodno, površine 42 m², Z.U. 18100, K.O. Šibenik,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: ZANINOVIĆ IVO POK. DUNKA, ZANINOVIĆ GRGO POK. VICE, ZANINOVIĆ ANTE POK. VICE, ZANINOVIĆ FRANE P. PAŠKE, ZANINOVIĆ PERE POK. GRGE, ZANINOVIĆ ANTE P. STIPE, ZANINOVIĆ DR. MIRKO, STOŠIĆ DANICA, STOŠIĆ MILKA, ZANINOVIĆ ŽELJKO P. MILANA, ZANINOVIĆ EDUARD P. MILANA, ZANINOVIĆ LEVIN P. JOSE, ZANINOVIĆ SLOBODAN, ZANINOVIĆ MARIJA UD. JAKOVA, HUDINČEC ŽIVANA, LAINOVIĆ ANTONIO P. VOJISLAVA, ŠIBENIK, IVE ZANINOVIĆA 24, ZANINOVIĆ TANJA, OIB: 62543603607, SUKOIŠANSKA 4, 21000 SPLIT, BOŽIĆ TEA, OIB: 39195842068, BOLNIČKA CESTA 34F, 10000 ZAGREB,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Šibenik, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Zvonko Rakić, OIB: 52267694239, Trtarska 62, Šibenik, **za 5/8 dijela;**

Davor Rakić, OIB: 24389602841, Trtarska 62, Šibenik, **za 3/8 dijela.**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-2290/2024 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da su vlasnici i posjednici istih.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist.

3. Sud je rješenjem poslovnici broj Z-2290/2024 od 12. prosinca 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: Izjavu Željka Zaninovića p. Milana, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Martine Plastić, u Zagrebu, broj: OV-328/2024, od 17. siječnja 2024.g.; Izjavu Željka Zaninovića p. Jakova, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-2457/2023, od 19. prosinca 2023.g.; Izjavu Živane Hudinčec, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Zorke Despot, u Zagrebu, broj: OV-625/2024, od 25. siječnja 2024.g.; Izjavu Vinka Zaninovića p. Jakova, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-2458/2023, od 19. prosinca 2023.g.; Izjavu Antonia Lainjovića p. Vojislava, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-2460/2023, od 19. prosinca 2023.g.; Izjavu Eduarda Zaninovića p. Milana, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Martine Plastić, u Zagrebu, broj: OV-325/2024, od 17. siječnja 2024.g.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenica, posl.br. O-967/2020, UPP/OS-112/2020, od 18. kolovoza 2020.g., iza smrti Zorke Rakić p. Filipa; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-730/95, od 14. studenog 1995.g., iza smrti Nikole Rakića p. Paška; zk izvadak 18100, k.o. Šibenik.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 786/6, k.o. Šibenik, a koja u naravi predstavlja dio dvorišnog prostora kuće predlagatelja.

6. 2. Uvidom u zk izvadak 18100, k.o. Šibenik, te Izjavu Željka Zaninovića p. Milana, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Martine Plastić, u Zagrebu, broj: OV-328/2024, od 17. siječnja 2024.g.; Izjavu Željka Zaninovića p. Jakova, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-2457/2023, od 19. prosinca 2023.g.; Izjavu Živane Hudinčec, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Zorke Despot, u Zagrebu, broj: OV-625/2024, od 25. siječnja 2024.g.; Izjavu Vinka Zaninovića p. Jakova, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-2458/2023, od 19. prosinca 2023.g.; Izjavu Antonia Lainjovića p. Vojislava, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Marka Vuletina, u

Šibeniku, broj: OV-2460/2023, od 19. prosinca 2023.g.; Izjavu Eduarda Zaninovića p. Milana, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Martine Plastić, u Zagrebu, broj: OV-325/2024, od 17. siječnja 2024.g., razvidno je da su davatelji izjava upisani kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini te da su isti izjavili kako ne polažu prava na predmetnoj nekretnini i kako su suglasni da se predlagatelji upišu kao suvlasnici na istoj.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenica, posl.br. O-967/2020, UPP/OS-112/2020, od 18. kolovoza 2020.g., iza smrti Zorke Rakić p. Filipa, razvidno je da su kao njezini nasljednici proglašeni sinovi, ovdje predlagatelji, i da je navedena predmetna nekretnina.

7. 1. Svjedok Mirko Petrović, kao susjed u blizini, naveo je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli od oca Nikole Rakića, i da istu dugi niz godina obrađuju predlagatelji i njihovi prednici. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelje i njihove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Marko Silov, kao susjed u blizini, naveo je da je predmetna nekretnina u vlasništvu posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli od oca Nikole Rakića, te da je ista dugi niz godina obrađivana od strane predlagatelja i njihovih prednika. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelje i njihove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaz navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojan s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da su predlagatelji stekli predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza smrti njihove majke Zorke Rakić, a koja je istu stekla od svoga supruga, odnosno oca predlagatelja Nikole Rakića. Također, iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelje i njihove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 13. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Petrović Marijana

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Dom. Rata 1, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 09:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1850098695f5ac5b