

Osijek, 08. lipnja 2018.

[illegible]

PREDMET: Očitovanje na podnesak stečajnog vjerovnika OPTIMA LEASING d.o.o.
u likvidaciji Zagreb

Ad 1.

Ad 1.
Temeljem podneska stečajnog vjerovnika OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji Zagreb na broj St-2818/16 od 12.04.2018. godine zastupan po punomoćniku odvjetniku Matiji Potočnjaku u svezi nastavka parnice P-2349/15 sada P-2240/17 da u ovom postupku stečajni upravitelj nije dobio suglasnost Skupštine vjerovnika za nastavak gore navedene parnice očitujem se na sljedeći način. Bivši stečajni upravitelj Zlatko Markasović 08.08. 2017. godine ovlastio je Odvjetničko društvo Smolčić i Partneri d.o.o. da ga zastupaju u parničkom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-2240/15 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u pravnoj stvari između TRENDPROJEKTA d.o.o. u stečaju i OPTIME LEASINGA d.d. u likvidaciji, što je razvidno iz punomoći. Međutim, Trgovački sud u Zagrebu je 04.07.2017. godine, dakle prije nego što je stečajni upravitelj dao punomoć Odvjetničkom društvu Smolčić i Partneri d.o.o., donio Rješenje kojim je pozvao stečajnog upravitelja da preuzme parnični postupak te kojim se utvrđuje da se parnični postupak nastavlja. Dakle, stečajni upravitelj je ovlastio odvjetnike iz Odvjetničkog društva Smolčić i Partneri d.o.o. na zastupanje nakon tek što je preuzeo postupak. Nadalje u Rješenju Visokog trgovačkog suda od 29.11.2017. godine poslovni broj Pž-6575/2017-2, navodi se kako je za nastavak parnice znatne vrijednosti potrebna suglasnost Skupštine vjerovnika, međutim uzevši u obzir da je stečajni upravitelj već nastavio parnični postupak, takva radnja nije pobojna, ali on odgovara za eventualnu štetu vjerovnicima. Nadalje Rješenjem Visokog trgovačkog suda od 18.04.2018. godine poslovni broj Pž-2453/2018-2 utvrđeno je kako su odluke Skupštine vjerovnika kojima se ne odobrava nastavak parnice i nalaže povlačenje tužbe u parničnom predmetu poslovni broj P-2240/2017 protiv interesa stečajnih vjerovnika. Naime, kada bi stečajni dužnik tražio povlačenje tužbenog zahtjeva u parničnom postupku broj P-2240/2017 tada bi trebao tražiti pristanak svih stečajnih vjerovnika, a i navedeno u konačnici ne bi bilo u interesu svih vjerovnika. Dakle, eventualnim povlačenjem tužbe došlo bi do oštećenja vjerovnika. Novi stečajni upravitelj Filip Babić obavješten je i upoznat s neovlašteno izdanom punomoći temeljem koje je predložen nastavak postupka. Unatoč navedenom stečajni upravitelj Filip Babić iako nema odluku Skupštine vjerovnika nije opozvao predmetnu punomoć. Na prijedlog novoimenovanog stečajnog upravitelja Sud je zakazao za 22.03.2018. godine Skupštinu vjerovnika na kojoj se pod točkom 4 dnevnog reda raspravljalo o odobrenju za nastavak parnice P-2349/15 odnosno P-2240/17 (sadašnja oznaka) pred TS Zagreb TRENDPROJEKT vs. OPTIMA LEASING ili povlačenje tužbe u tom parničnom predmetu. Punomoćenici OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji Zagreb iz OD Mesić, Potočnjak, Šušnjar iz Zagreba suglasni su za nastavak parničnog postupka pod uvjetom da zainteresirane osobe uplate

Page 110

300.000,00 kuna na ime pokrića troškova tog parničnog postupka. Ukoliko nitko ne uplati navedeni iznos u zadanom roku da se istim rješenjem obveže stečajnog upravitelja na povlačenje tužbe u kojem slučaju OPTIMA LEASING neće potraživati troškove tog parničnog postupka.

Punomoćenik vjerovnika Ante Bagarića odvjetnik Žarko Smolčić protivi se iznosu od 300.000,00 kuna budući da se mora utvrditi VPS kada se od vrijednosti hotela oduzmu potraživanja OPTIMA LEASING prema stečajnom dužniku, a vrijednost će se morati utvrditi na dan 2008. godine kada su se srela navedena potraživanja prednika TRENDPROJEKT d.o.o. prema OPTIMA LEASING d.o.o. Kako se stečajni vjerovnici, zainteresirane strane, nisu mogli dogovoriti oko iznosa na ime pokrića troškova tog parničnog postupka ova točka je izuzeta iz dnevnog reda Skupštine vjerovnika, sa zaključkom da stečajni upravitelj pisanim podneskom izvesti Sud o radnjama koje će poduzeti za gore navedeni parnični postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-2818/16-54 od 01.02.2018. godine nastavljen je stečajni postupak nad STEČAJNA MASA IZA TRENDPROJEKT d.o.o. u stečaju Vinkovci.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-2818/16-60 od 14.02.2018. godine imenovan je drugi stečajni upravitelj da bi 28.03.2018. godine u sudskom registru Trgovačkog suda Osijek izvršena promjena stečajnog upravitelja i adresa stečajnog dužnika. Nakon izvršene promjene u sudskom registru podnio sam zahtjev banci za otvaranje računa koji je dana 10.04.2018. godine otvoren kod Addiko Bank d.d. Zagreb kod koje je bio otvoren i bivši račun stečajnog dužnika. Addiko Bank d.d. Zagreb izvršila je prijenos sredstava s ugašenog žiro računa brisanog stečajnog dužnika TRENDPROJEKT d.o.o. u stečaju Vinkovci na novi račun STEČAJNA MASA IZA TRENDPROJEKT d.o.o. u stečaju Osijek, Trg bana Jelačića 18, OIB 52201628152, broj računa IBAN HR 21 2500 0091 3011 8697 6 i to:

1. izvod broj 1 od 11.04.2018. godine na iznos 61.184,32 kuna
2. izvod broj 1 od 12.04.2018. godine na iznos 2.152,22 eur ili 15.974,56 kuna

Ukupno stanje novčanih sredstava na dan 12.04.2018. godine iznosi 77.158,88 kuna.

Iz gore navedenih sredstava plaćena je bruto nagrada bivšem stečajnom upravitelju Zlatku Markasoviću nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-2818/16-75 od 05.04.2018. godine u iznosu 20.852,97 kuna te računi za najam poslovnog prostora za veljaču, ožujak i travanj 2018. godine u iznosu 5.624,55 kuna. Preostali iznos novčanih sredstava od 50.599,96 kuna koristit će se za vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom, za najam poslovnog prostora, za troškove vođenja knjiga i oglašavanje prodaje pokretnina stečajnog dužnika. STEČAJNA MASA IZA TRENDPROJEKT d.o.o. u stečaju Osijek nema osigurana novčana sredstva za vođenje nastavka parnice P-2349/15 odnosno P-2240/17 (sadašnja oznaka) pred Trgovačkim sudom Zagreb TRENDPROJEKT vs. OPTIMA LEASING. Ukoliko zainteresirana strana nakon pismenog poziva Suda koji će biti upućen stečajnom vjerovniku Antunu Bagariću i punomoćeniku Žarku Smolčiću iz OD Smolčić i Partneri d.o.o. iz Zagreba uz uplatu depozita u iznosu 300.000,00 na račun Trgovačkog suda Osijek u određenom roku. Ukoliko zainteresirana strana ne osigura sredstva za nastavak gore navedene parnice u slučaju neuspjeha u parnici stečajni upravitelj će opozvati neovlaštenu izdanu punomoć i povući tužbu u tom parničnom predmetu. U slučaju uspjeha u parnici uplaćeni predujam će se vratiti platitelju.

Stečajni upravitelj predložio je Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju o zaključenju ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora sa OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji Zagreb o čuvanju pokretnina stečajnog dužnika
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju o zaključenju ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa RAPTOR d.o.o. Osijek
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina stečajnog dužnika čl. 229 Stečajnog zakona prikupljanjem pisanih ponuda. Prodaju obaviti putem javnog bilježnika
4. Odobrenje za nastavak parnice P-2349/15 odnosno P-2240/17 (sadašnja oznaka) pred TS Zagreb TRENDPROJEKT vs. OPTIMA LEASING ili povlačenje tužbe. Kako se radi o nastavku stečajnog postupka nad ugašenim stečajnim dužnikom koji je brisan iz sudskog registra

939

trebale su mi odluke Skupštine vjerovnika radi nastavka daljeg vođenja stečajnog postupka i unovčenja preostale stečajne mase, kao i nastavak gore navedene parnice ili povlačenje tužbe

Ad 2.

Stečajni upravitelj nije mogao ispuniti obveze stečajne mase za zakup prostora za veljaču i ožujak 2018. godine iz razloga što je OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji Zagreb fakturirao najam na TRENDPROJEKT d.o.o. u stečaju Vinkovci, OIB 27816697082 na bivšeg stečajnog dužnika koji je brisan iz sudskog registra. Račune za veljaču i ožujak sam vratio uz zamolbu da iste prefakturiraju na STEČAJNA MASA IZA TRENDPROJEKT d.o.o. u stečaju Osijek, Trg bana Jelačića 18, OIB 52201628152 i pošalju uz potpisani ugovor o zakupu sa novim stečajnim dužnikom te da će isti odmah biti plaćeni.

Ad 3.

U svezi točke 4 dnevnog reda odobrenje za nastavak parnice P-2349/15 odnosno P-2240/17 (sadašnja oznaka) pred Trgovačkim sudom Zagreb TRENDPROJEKT vs. OPTIMA LEASING ili povlačenje tužbe predložio sam da se pozovu zainteresirane osobe za uplatu depozita od 50.000,00 kuna za troškove vođenja navedene parnice, s obzirom na već ranije donesenu odluku koju zainteresirane strane nisu ispunile. Kako nije utvrđen VPS da se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, hotela te nakon toga ukoliko se utvrdi VPS sazove nova Skupština vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o visine uplate depozita od zainteresiranih osoba za nastavak parnice. Ukoliko nitko od zainteresiranih strana ne uplati 50.000,00 kuna predložio sam da Skupština vjerovnika donese odluku da se tužba u tom parničnom postupku povuče.

Ad 4.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda od 18.04.2018. godine poslovni broj PŽ-2453/2018 -2 utvrđeno je kako su odluke Skupštine vjerovnika kojima se ne odobrava nastavak parnice i nalaže povlačenje tužbe u parničnom predmetu poslovni broj P-2240/2017 protivne interesima stečajnih vjerovnika. Međutim, kako je riječ o parnici znatne vrijednosti i osobne odgovornosti za eventualnu štetu vjerovnicima, a u stečajnoj masi dužnika nema sredstava za vođenje parničnog postupka, predlažem da zainteresirane strane polože depozit od 300.000,00 kuna na račun Trgovačkog suda Osijek i tada će se parnica moći nastaviti. Ukoliko zainteresirane strane ne polože depozit u iznosu od 300.000,00 kuna stečajni upravitelj će opozvati neovlašteno izdanu pomoć i povući tužbu u tom parničnom predmetu. U slučaju uspjeha u parnici uplaćeni depozit će se vratiti uplatitelju, a u slučaju neuspjeha iz uplaćenog depozita pokriveni će se troškovi vođenja parničnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ

STEČAJNA MASA IZA
TRENDPROJEKT d.o.o. U STEČAJU
OSIJEK, Trg bana J. Jelačića 18
OIB: 52201628152

F. Babić
Filip Babić