

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St – 505/11

Trgovačko društvo
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Riva Boduli 1,
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-03-2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 / 3 priloga 336
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prima: _____

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.18.-
28.02.2019.g. (XXX IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 05. prosinca 18.g. predan je FINA-u zahtjev za izravnu naplatu od dužnika Deana Despotovića iz Kostrene, Žuknica 7, uz plaćanje pristojbe u visini od 1.250,00 kn.

Prilog 1. : Kopija zahtjeva za naplatu,

- 1.2. Dana 06. prosinca 2018.g, održan je satanak u društvu BTC d.d. Ljubljana, Šmartinska 152, vezano za prodaju poslovnog prostora u Murskoj Soboti, Nemčavci 1, površine 42,94 m².

- 1.3. Dana 17. prosinca 2018. godine održana je 34. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj prezentirao izvještaj za razdoblje od 01.06. do 30.11.18.g., koje je usvojeno jednoglasno, te utvrđena prodajna cijena za poslovni prostor u Murskoj Soboti, sve sukladno zapisniku u prilogu.

Prilog 2. Kopija zapisnika s 34. sjednice OV,

- 1.4. Dana 18. prosinca 2018. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijeto je Rješenje, posl. br. 7 St-505/2018-1044, kojim se prijavljena tražbina (red.br. 346) u visini od 454.354,94 kn, g. Branimira Lepura priznaje u 50,0% iznosu (227.177,47 kn) u 1. višem isplatnom redu.

- 1.5. Dana 21. prosinca 18. godine, zaključena je i ovjerena prodajna pogodba o prodaji poslovnog prostora u Celju, Nemčavci 1, površine 42,94 m² za iznos od 32.000,00 Eura, s društvom BTC d.d. Ljubljana, Šmartinska 152, sve sukladno odluci Odbora vjerovnika s 34. sjednice održane 17. prosinca 2018. godine. Isti dan je plaćena kupovna prodavatelju – stečajnom dužniku Transadria d.d. u stečaju Rijeka.

Prilog 3.: Kopija prodajne pogodbe, izjave, računa i zapisnika o predaji

- 1.6. Dana 28.12.18.g. zaključen je Aneks št. 1 prodajen pogodbe između dužnika kao prodavatelja i društva RM ROMA d.o.o. Miklavž na Dravskem polju kao kupca, kojim je rok plaćanja preostalog dijela prodajne cijene produžen za 30 /trideset/ dana.

Prilog 4. : Kopija aneks abr. 1. prodajne pogodbe,

- 1.7. Dana 04. siječnja 2019. godine prodavatelj Transadria d.d. u stečaju Rijeka i kupac RM ROMA d.o.o. Miklavž na Dravskem polju su potpisali Izjavu o prijenosu porezne obaveze (DDV-ea), koja mora biti dostavljena u poreznu upravu RS prije izdavanja računa.

Prilog 5.: Kopija izjave,

- 1.8. Dana 31. prosinca 2018. godine objavljeni su zaposlenici Dijana Čabrijan i Mladen Cvijanović, radi odlaska u mirovinu, tako da od 01. siječnja 19. godine nema zaposlenika u radnom odnosu.

- 1.9. Obzirom nas započete računovodstvene poslove i izradu završnog računa za 2018.g, s g-đom D. Čabrijena je dana 02.01.2019. godine zaključen ugovor o djelu na 4 sata dnevno za razdoblje I-III/19.g.

- 1.10. Dana 11. siječnja 2019. godine izvršen je povrat računa HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, za poslovni prosotor koji se nalazi u Osijeku, Trg Franje Baruna Trenka 2, pri čemu je isporučitelj usluge račun stornirao i izdao novi račun na mjesečni paušalni trošak.

Prilog 6. : Kopija pisanog dopisa,

- 1.11. Dana 18. siječnja 19.g., odgođeno je ročište za glavnu raspravu određeno za dan 22.01.19.g., na zahtjev tuženika društva POLICENTRO RIJEKA d.o.o. Rijeka, putem punomoćnika odvjetnika D. Pindulića iz OD Kovačević, Koren i partneri d.o.o. Rijeka, dok je u predmetnom sporu tužitelj TRANS RI. D.o.o. Rijeka.

- 1.12. Dana 28.01.19. g. izvršena je Prijava tražbine stečajnog vjerovnika Transadria d.d. u stečaju Rijeka, u stečajnom postupku nad dužnikom TAKSI SIMBI d.o.o. Celje, u visini od 6.840,00 Eur plus zatezna kamata, putem odvjetnice Barbare Knez Kostrevc iz Ljubljane.

Prilog 7. : Kopija prijave terjatve v stečajni postopek,

- 1.13. Dana 28.01.19.godine održano je na Općinskom sudu u Sarajevu, pripremno ročište – glavna rasprava u pravnoj stvari tužitelja TRANSAR d.o.o. Sarajevo, protiv tuženika TRANSADRIA d.d. u stečaju Rijeka i Općine Novo Srajevo vezano za vlasništvo nad prostorom u Sarajevu, vlasnički upisanog na DP Transjug Rijeka, sve sukladno Zapisniku s ročišta, posl. br. 65 0 Ps 552419 16 Ps.

Dokaz: Prilog 8. : Kopija Zapisnika,

- 1.14. Dana 28. siječnja 19. g. napravaljena je polica osiguranja od uobičajenih rizika poslovni prostor u Osijeku, u vlasništvu dužnika, nad kojim je upisano razlučno pravo Croatia banke d.d. Zagreb.

Prilog 9.: Kopija police osiguranja,

- 1.15. Dana 04. veljače 19.g. izvršena je primopredaja poslovnog prostora u Celju, veselova 1, te zaključen primopredajni zapisnik.

Prilog 10.: Kopija primopredajnog zapisnika, izjave i računa,

- 1.16. Dana 08. veljače 19.g. predana je u Narodne novien objava oglasa o likvidaciji društva Transadria Rijeka d.o.o. Rijeka.

- 1.17. Dana 25. veljače 19.g., Okrajno sudišće v Lendavi sačinilo je zaključak (sklep), kojim se dopušta upis novog vlasnika i brisanje hipoteke s prodanog psolovnog prostora u Celju, Veselova 1.

Prilog 11.: Kopija sklepa,

- 1.18. Dana 27. veljače dogovoren je nastavak etažiranja poslovnog prostora na Šentilju v Slovenskih goricah, Dunajska cesta 30, u sklopu kojeg Transadria d.d. u stečaju Rijeka ima u vlasništvu tri uredska prostora površine 46,70 m².

- 1.19. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Prilog 12.: Izvješće o parničnim postupcima

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **28.02.18.g.** iznosi na deviznom računu **S= 10.095,25 Eur i na kunskom računu S= 16.031,20 kn.**

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U razdoblju od **01.03. - 31.05.18.g.**, stečajni dužnik planira :

1. Podnijeti novi prijedlog za uknjižbu imovine u Šibeniku,
2. Dostaviti požurnice u MIDIM,
3. Zakup nekretnina u Republici Sloveniji,
4. Nastaviti započete parnične postupke,

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :

 **TRANSADRIA d.d.**
u stečaju
RIJEKA