

**ODVJETNIK-AVVOCATO
MARINO FOLO**

Dalmatinova 4, 52100 Pula
tel./fax. (00) 385 52 647 670
mob. (00) 385 91 151 0611
e-mail: odvjetnik.marino.folo@gmail.com

MB: 80442056
OIB: 15300995578
IBAN: HR5123600001102387962

**OPĆINSKI SUD U PAZINU
STALNA SLUŽBA U BUJAMA**

Posl.br. P-428/2023

Tužitelj: ANDREA DEBELJUH, Buje, Rudine 20, OIB: 40921484160 zastupan po Marinu Folu odvjetniku iz Pule

Tuženik: PROJEKT BUDUĆNOSTI d.o.o., Buje, Trg slobode 6, OIB: 20251881793

Radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 1.500,00 €/11.301,75 kn

PODNEŠAK TUŽITELJA

1. U zemljišnim knjigama je po službenoj dužnosti došlo do promjene na način da je:

- k.č. 53, D.L. 1, Radini, 5900 m2, MASLINIK, 4468 m2, DVORIŠTE, 1331 m2,, KUĆA, Radini, Radini 2L, 101 m2 upisana u zk.ul. 7666 k.o. 301787 Brtonigla i
- k.č.br. 55, D.L. 1, FRA, ORANICA, 3288 m2 i k.č.br. 56, D.L. 1, FRA, ORANICA, 1547 m2 obje upisane u zk.ul. 6043 k.o. 301787 Brtonigla
- k.č. 54/3, D.L. 8, VALE, ORANICA, 4.180 m2 upisana u zk.ul. 7393 k.o. 301787 Brtonigla

Dokaz: uvid u zk.ul. 7666 i zk.ul. 6043 i 7393 k.o. Brtonigla,

2. Obzirom na navedeno kao i na promjenu formulacije zakonske zatezne kamate to tužitelj usklađuje tužbeni zahtjev te predlaže da sud nakon provedenog dokaznog postupka donese slijedeću

p r e s u d a

Nalaže se tuženiku PROJEKT BUDUĆNOSTI d.o.o., Buje, Trg slobode 6, OIB: 20251881793 da tužitelju ANDREA DEBELJUH, Buje, Rudine 20, OIB: 40921484160 izda tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu tužitelja kao suvlasnika na 3181/10000 dijela nekretnina i to k.č. 53, D.L. 1, Radini, 5900 m2, MASLINIK, 4468 m2, DVORIŠTE, 1331 m2,, KUĆA, Radini, Radini 2L, 101 m2 upisana u zk.ul. 7666 k.o. 301787 Brtonigla i k.č.br. 55, D.L. 1, FRA, ORANICA, 3288 m2 i k.č.br. 56, D.L. 1, FRA, ORANICA, 1547 m2 obje upisane u zk.ul. 6043 k.o. 301787 Brtonigla i kao suvlasnika u 3181/10000 dijela na k.č. 54/3, D.L. 8, VALE, ORANICA, 4.180 m2 upisana u zk.ul. 7393 k.o. 301787 Brtonigla, u suprotnom će istu zamijeniti ova presuda po njezinoj pravomoćnosti, kao i da tužitelju naknadi troškove ovog parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja odluke pa do isplate po stopi od 5,15% a u slučaju promjene po kamatnoj

stopi koja je određena čl. 29 st. 2 ZOO (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj po pun: