

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48 St-2320/2018

Dužnik: RATIO B.C. d.o.o. u stečaju,Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB:76270415901

Predmet: podnesak stečajnog upravitelja kojim dostavlja obračun troškova

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, od 22. veljače 2023..g., nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. **zk. uložak 2009 4. suvlasnički dio: 1/5**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 554 VRTAL, BOBOVIŠĆA ukupne površine 452 m<sup>2</sup>, kat. česticu 555/3 VINOGRAD, BOBOVIŠĆA ukupne površine 162 m<sup>2</sup>, kat. čestica 555/4 VRT, BAD ukupne površine 156 m<sup>2</sup>.

2. **zk. uložak 4781 3. suvlasnički dio: 3/10**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 4151 ZGR TVORNICA, BOBOVIŠĆE ukupne površine 2273 m<sup>2</sup>.  
sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Blato k.o. Vela Luka

dosuđen su kupcu nekretnine GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41. OIB: 82992431709, obzirom da je kupac prema izvješću Financijske agencije, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu ponudu u iznosu od 91.412,88 EUR/688.750,34 kn, a koji iznos je kupac uplatio u cijelosti.

Slijedom iznijetog predlaže se obračun troškova unovčenja koji terete predmet razlučnog prava sukladno čl. 254 SZ:

1. PRIHODI:

- prihod od unovčenja nekretnine	91.412,88 EUR/688.750,34 kn.
----------------------------------	------------------------------

2. RASHODI:

- brutto nagrada stečajnom upravitelju	9.967,49 EUR/75.100,03 kn
- trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje	754,56 EUR/5.632,50 kn
- trošak knjigovodstva u iznosu od	11.812,50 EUR/88.948,13 kn
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja	1.500,00 EUR/11.295,00 kn
- trošak platnog prometa (poslovne Banke)	120,00 EUR/903,60 kn
- trošak FINA-e predujam za dražbu	371,85 EUR/2.800,00 kn
- trošak procjene	1.700,00 EUR/16.010,81 kn
- trošak određen Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1379/19 u iznosu	5.438,25 EUR/40.950,00 kn

Ukupni troškovi unovčenja iznose 31.664,65 EUR/241.640,07 HRK te je iste potrebno uplatiti na račun stečajnog dužnika, Poštanske banke d.d. IBAN: HR7323900011101114912.

Mjesto i datum  
Zagreb, 28. ožujak 2023.

Stečajni upravitelj  
Rajka Jagmarević