

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - 274/92

Prijedlog za određivanje nagrade

Stečajni postupak koji se vodio nad dužnikom DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13., zaključen je 14.02.2002. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St – 274/92., tako da su namireni svi vjerovnici u 100% iznosu, a ostatak iznosa koji je preostao nakon isplate vjerovnika prenio se Hrvatskom fondu za privatizaciju.

Nakon pravomoćnosti tog rješenja 29.03.2003., stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

Dana 30. studenog 2017., Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku br. St – 274/92 nad stečajnom masom stečajnog dužnika DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13, donio je rješenje kojim me imenuje za stečajnog upravitelja.

Podneskom od 19.06.2024., dostavila sam obračun troškova nastalih nakon zaključenja stečajnog postupka koji se vodio nad dužnikom DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13. Tim obračunom troškova obuhvaćena je i nagrada stečajnoj upraviteljici za sve radnje koje sam obavila od trenutka imenovanja do dana izvršenog obračuna.

Obavljene radnje:

I. – vezane za zahtjev društva DIJAGRAM NEKRETNINE d.o.o

- pročitala cijeli spis broj St – 274/92 i utvrdila da je 09.07.1992.g gđa Bach Zdenka zaključila kupoprodajni ugovor sa društvom DERMA d.o.o.
- podnijela zahtjev Poglavarstvu grada Zagreba – Područni ured Centar za uvid u dokumentaciju koja je kod njih pohranjena nakon zaključenja stečajnog postupka
- pregledala arhiviranu dokumentaciju o stanju otplata kredita za kupnju stanova
- iz knjige položenih ugovora pribavila sve kupoprodajne ugovore vezane za sporni stan kako bih utvrdila slijed do sadašnjeg vlasnika.
- utvrdila da je gđa Zdenka Bach zaključila ugovor o zamjeni nekretnina sa Adriatic osiguranjem, temeljem kojeg je predmetni stan zamjenila za stan u Zagrebu, Ozaljska br. 13.
- utvrdila da je ALLIANZ ZAGREB d.d. (nasljednik Adriatic osiguranja) prodao predmetni stan u Vodnkovoj 13, društvu DTM GRUPA d.o.o., a ovo

- društvo prodalo ga društvu DIJAGRAM NEKRETNINE d.o.o.
- utvrdila da je nasljednica gđe Bach Zdenke njena kćer Miriam Bach
 - da je stan kupljen kreditom dobivenim od Zagrebačke banke d.d.
 - podnijela zahtjev Zagrebačkoj banci d.d. za dobivanje potvrde o isplati kredita
 - preuzela potvrdu o isplati kredita koji je podigla gđa Bach Zdenka.
 - sačinila brisovno očitovanje i ovjerila svoj potpis
 - podnescima od 09.02.2018., I od 07.06.2018., izvjestila sud da sam izdala brisovno očitovanje i dostavila ga punomoćniku sadašnjeg vlasnika nekretnine (stana) na kojem j upisana hipoteka u zemljišnim knjigama.

II. – vezane za zahtjev agencije Venera nekretnine d.o.o. – obitelj Škrnanc

- podneskom predložila da sud donese rješenje kojim se određuje upis stečajne mase iza DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje u sudski registar.
- sastavila brisovno očitovanje I ovjerila svoj potpis
- dostavila brisovno očitovanje agenciji Venera nekretnine d.o.o.
- podneskom od 07.03.2023., izvjestila sud o izdanom brisovnom očitovanju.

III. – vezane za namirenje tražbine – stečajna masa iza VUKOVARSKA BANKA d.d.

- otvorila račun za stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d.
- sastavila obračun troškova i podnesak o obračunu od 21.06.2024., dostavila sudu

Za sve radnje naprijed navedene i opisane, predlažem da mi sud odredi nagradu u bruto iznosu od 495,77 eura.

Specifikacija nagrade:	- doprinos za MIO	46,12 eura
	- doprinos za HZZO	34,59 eura
	- porez na dohodak	97,95 eura
	- neto	317,11 eura
	<u>Ukupno</u>	<u>495,77 eura</u>

Zagreb, 21.06.2024.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić