



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HERES d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, 30. travnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HERES d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625 i to:
 - kat. čest. 13812/2, u naravi pašnjak površine 675 m², upisana u zk. ul. 11347 k.o. Vir

dosuđuje se kupcu Maji Buhin, Domahovo, Domahovo 59, OIB: 41221802880 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 21.844,79 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina dosudi.
- II. Nalaže se kupcu Maji Buhin, Domahovo, Domahovo 59, OIB: 41221802880 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 19.252,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 134007, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 73130. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglašiti nevažećom ovu prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz uplaćene jamčevine u iznosu od 2.592,64 kn namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

- V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 22. ožujka 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 13400) od 21. ožujka 2019., Klasa: O/110-10/18-01/2027, Ur. br.: 07-01-19-29, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 20. ožujka 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala Maja Buhin, Domahovo, Domahovo 59, OIB: 41221802880, u iznosu od 21.844,79 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14) trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru, 30. travnja 2019.

Sutkinja:
Katarina Zdunić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajnom dužniku po stečajnom upravitelju,
2. Ponuditeljici Maji Buhin
3. eOglasna ploču suda 3 dana
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe dosude

Nakon pravomoćnosti:

1. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel uz zaključak o predaji nekretnine
2. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B

Broj zapisa: **1788a-c1b1d**

Kontrolni broj: **09053-59589-59436**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.