



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-12519/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljiljana Bonev Dokman, Ulica Josipa Pupačića 2, Sisak, OIB: 97839644824 protiv protustranaka: 1. Miloš Davidović, Umetići 20, 2. Dušanka Milović, Blinja 107/3 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 110 k.o. Blinja
kč.br. 799 oranica strana u lugovih 5769 m²

vlasništvo Miloš Davidović, Umetići 20 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljiljana Bonev Dokman, Ulica Josipa Pupačića 2, Sisak, OIB: 97839644824 u cijelosti.

zk.ul. 1181 k.o. Blinja
kč.br. 972/3 oranica fundus 511 m²

vlasništvo Dušanka Milović, Blinja 107/3 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljiljana Bonev Dokman, Ulica Josipa Pupačića 2, Sisak, OIB: 97839644824 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 25. listopada 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 110 i 1181 k.o. Blinja, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 42 k.o. Blinja, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Živka Dragić posl. br. O – 1175/10 od 29. listopada 2010., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jelene Dragić posl. br. O – 2441/2019 od 24. veljače 2020., kupoprodajni ugovor zaključen između Marije Uglješić kao prodavatelja i Ljiljane Bonev Dokman kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1032/2020 od 26. veljače 2020.
5. Uvidom u posjedovni list 42 k.o. Blinja utvrđeno je da je u posjed upisan Živko Dragić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1979. godine dio kč.br. 799 od 1453 m² upisan na Dragić Janka Desanka, ostatak dijela kč.br. 799 od 4316 m² upisana je na posjednika Živka Dragić, Pavla od 1979. godine do 2003.. 2004. godine dio kč. br. 799 upisane u posjedovni list 11 i dio kč.br. 799 upisane u posjedovni list 42 se spajaju i upisuju kao kč.br. 799 od 5147 m² upisane u posjedovni list 42 na Živka Dragić, Pavla. Kč.br. 792/3 je od 1979. godine upisana u posjedovni list 42 na Živka Dragić Pavla.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Živka Dragić posl. br. O – 1175/10 od 29. listopada 2010. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Jelena Dragić, supruga ostavitelja.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jelene Dragić posl. br. O – 2441/2019 od 24. veljače 2020. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašena Marija Uglješić, kći ostaviteljice.
9. Uvidom u kupoprodajni ugovor zaključen između Marije Uglješić kao prodavatelja i Ljiljane Bonev Dokman kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1032/2020 od 26. veljače 2020. utvrđeno je da je Marija Uglješić prodala svoje nekretnine pobliže opisane u članku 2. predmetnog ugovora kupcu Ljiljani Bonev Dokman.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz gore navedenih isprava pobliže opisanih od točke 5. do točke 9. obrazloženja ovoga rješenja. Kako površina u odnosu na kč. br. 799 nije identična onoj koja je upisana u posjedovnom listu, upis je moguć budući se radi o

odstupanju koje je svega 10%. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora niti prijave, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Petrinja, 4. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Ljiljana Bonev Dokman, Ulica Josipa Pupačića 2, Sisak

Protustranke:

2. Miloš Davidović, Umetići 20

3. Dušanka Milović, Blinja 107/3 – oglasna ploča

4. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji

5. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 10:25

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18575530623c79bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-