



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-9132/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Perislava Mimice, OIB: 84687224594, Prilaz moru 5, Mimice, pod 2/ Stipe Mimice, OIB: 96010450464, Smiljanićeva 10A, Split, oba zastupana po Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu i predlagatelja pod 3/ Grada Omiša, OIB: 49299622160, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, kojeg zastupa gradonačelnik Zvonko Močić, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u ZU 605 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 7358 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
MIMICA STIPAN POK. LUKE
2. Suvlasnički dio: 1/8
MIMICA PERO POK. LUKE
3. Suvlasnički dio: 3/160
MIMICA MIJO POK. JOZE
4. Suvlasnički dio: 3/160
MIMICA MATIJA UD. IVANA
5. Suvlasnički dio: 3/160
TAFRA MARIJA Ž. ŠPIRA
6. Suvlasnički dio: 3/160
PLASTIĆ RUŽICA Ž. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/160
MIMICA MATIJA UD. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/160
MIMICA MIJO POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 1/160
TAVRA MARIJA Ž. ŠPIRA

10. Suvlasnički dio: 1/160
PLASTIĆ RUŽICA Ž. MATE
11. Suvlasnički dio: 1/56
MIMICA ROKO POK. ANDRIJE
12. Suvlasnički dio: 3/128
MIMICA MARIO POK. GRGE
13. Suvlasnički dio: 2/128
KOLOMBO MARIJA Ž. ŽELJKA
14. Suvlasnički dio: 9/512
MIMICA MARIJA UD. PETRA
15. Suvlasnički dio: 3/512
MIMICA PETRA POK. PETRA
18. Suvlasnički dio: 6/112
MIMICA EMILIJA Ž. ROKA
21. Suvlasnički dio: 1/32
MIMICA PERISLAV , OIB: 84687224594, MIMICE, PRILAZ MORU 5
22. Suvlasnički dio: 1/32
MIMICA STIPE, OIB: 96010450464, SPLIT, SMILJANIĆEVA 10 A
23. Suvlasnički dio: 1/40
MIMICA JOZO JOSIP POK. JURE
24. Suvlasnički dio: 3/56
LOKICA VJEKOSLAV, OIB: 05806724893, GUNDULIĆEVA 24, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Rogoznica, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Perislava Mimice, OIB: 84687224594, Prilaz moru 5, Mimice, Stipe Mimice, OIB: 96010450464, Smiljanićeva 10A, Split i Grada Omiša, OIB: 49299622160, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlažu da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelji pod 1/ i 2/, Perislav Mimica i Stipe Mimica, upišu kao suvlasnici iste svaki za po 8/37 dijela, a predlagatelj pod 3/ Grad Omiš za 21/37 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 26. svibnja 2026. do 25. lipnja 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 24. veljače 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Rogoznica, a поближе označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način i u suvlasničkim dijelovima opisanim pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su oni isključivi suvlasnici predmetne nekretnine, te da su predlagatelj pod 1/ i 2/, Perislav Mimica i Stipe Mimica, istu naslijedili od pok. Mimica Mare ud. Stipana, majke predlagatelja pod 1/ Perislava Mimice, odnosno bake predlagatelja pod 2/ Stipe Mimice. Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mimica Mare ud. Stipana, donesenog pred Općinskim sudom u Splitu, broj O-3162/10 od 8. ožujka 2011. nasljednicima da su proglašeni upravo predlagatelji, svaki od njih za po $\frac{1}{2}$ suvl. dijela. Predmetna nekretnina da predstavlja staru ruševinu i dvorište u Mimicama, Petrovci. Predmetna čest. zem. 7358 da zajedno sa čest. zem. 7369 odgovara katastarskoj čestici kat. čest. 5588 k.o. Rogoznica, koja je u katastarskom operatu upisana kao isključivi posjed prednice predlagatelja pod 1/ i 2/, pok. Mare Mimica. Predlagatelji, nadalje navode da predmetne ruševine predstavljaju suvlasništvo predlagatelja pod 1/ i 2/ , dok zemljište oko ruševine koje u naravi služi kao pristupni put za okolne nekretnine predstavlja vlasništvo predlagatelja pod 3/ Grada Omiša. za potrebe predmetnog postupka da je izrađena i skica po ovlaštenom ing. geodezije Nevenu Kovačiću.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list za k.o. Rogoznica, broj 667, rješenje o nasljeđivanju broj O-3162/10, UPP/OS-364/10 od 8. ožujka 2011. doneseno iza smrti pok. Mare Mimica ud. Stipana, po javnom bilježniku u Omišu, Radoslavu Vukoviću, izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu, skicu izrađenu po ovlaštenom ing. geodezije Nevenu Kovačiću i izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi

se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7.Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8.Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. svibnja 2025.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljima pod 1/ i 2/ po punomoćniku
- II. Predlagatelju pod 3/ Gradu Omišu
- III. Ostali sudionici:
 1. Mimica Jozo Josip Pok. Jure
 2. Tavra Marija Ž. Špira
 3. Mimica Mijo Pok. Josipa
 4. Kolombo Marija Ž. Željka
 5. Mimica Pero Pok. Luke
 6. Mimica Mirjana Ud. Grge
 7. Mimica Petra Pok. Petra
 8. Mimica Marija Ud. Petra, ovi od 1 do 8 putem e-oglasne ploče suda

9. Mimica Mario Pok. Grge, Kutleša 9, Mimice
10. Mimica Stipan Pok. Luke
11. Mimica Emilija Ž. Roka, ovi pod 10 i 11 putem e-oglasne ploče suda
12. Mimica Roko Pok. Andrije, Cesta mira 18 A, Split
13. Plastić Ružica Ž. Mate
14. Tafra Marija Ž. Špira
15. Mimica Mijo Pok. Joze, ovi od 13 do 15 putem e-oglasne ploče suda
16. Lokica Vjekoslav, Gundulićeva 24, 21000 Split
17. Mimica Matija Ud. Ivana, pute, e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 08:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1864654414ebc7c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-