



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-47313/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Damir Marion, OIB: 17892157648, Žuknica 12B, Kostrena zastupan po punomoćnici Maji Vukelić Brčić, odvjetnici iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zgr. 283/1, KUĆA, površine 123 m2, upisana u Z.U. 96 k.o. Hvar.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 283/1, KUĆA, površine 123 m2, upisana u Z.U. 96 k.o. Hvar navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za 3/24 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to

8. Suvlasnički dio: 3/24

MARION LJUBOMIR, OIB: 02186254731, FRANJE PILEPIĆA PAVINA 24A, 51000 RIJEKA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **19. lipnja 2026. godine do 19. srpnja 2026. godine.** Prigovor se

podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 96 k.o. Hvar u odnosu na čest. zgr. 283/1, KUĆA, površine 123 m².

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako su u zemljišnim knjigama, na nekretnini označenoj kao zgr. 283/1 kuća površine 23 m² upisana u zk.ul.96 kao suvlasnici upisani Božilković Ivanka za 2/6 dijela i 1/6 dijela, Bogdanović Marina za 1/6 i 2/24 dijela, Marion Ljubomir za 3/24 dijela i Marion Mrle Emili za 1/8 dijela. Ističe kako je suvlasnik Marion Ljubomir pokojni otac predlagatelja te je njegov upis suvlasništva na nekretnini formalne naravi, jer je stvarni suvlasnik u njegovom suvlasničkom dijelu od 3/24 dijela upravo predlagatelj. Naime, da je predmetna nekretnina, zajedno sa svim nekretninama koje je pok. Ljubomir Marion imao na Hvaru, bila predmet darovanja između oca i sina, odnosno da je pok. Ljubomir Marion sve svoje nekretnine na otoku Hvaru ugovorom o darovanju od 13.2.2013. darovao svome sinu Damiru Marion. Međutim, da zbog mnogobrojnosti nekretnina u raznim suvlasničkim dijelovima (ukupno 55 čestica), iz teksta ugovora je omaškom ispuštena nekretnina čest. zgr. 283/1 kuća površine 23 m² upisana u zk.ul.96 k.o. Hvar. Zaključno napominje kako je sa ocem prije njegove smrti sačinio i aneks ugovoru koji nikada nije ovjeren, no da je u istome konstatirana pogreška učinjena prilikom sastava ugovora o darovanju.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave

kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 96 k.o. Hvar; Ugovor o darovanju sklopljen 13. veljače 2013. između Ljubomira Mariona (OIB: 02186254731) kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika sa ovjerom potpisa darovatelja od javnog bilježnika Anđelke Smojver-Bašić iz Rijeke dana 13. veljače 2013. pod brojem: OV-437/13; Rješenje o nasljeđivanju janovg bilježnika Vesne Šeškar iz Čavala iza pok. Ljubomira Mariona pok. Jordana, OIB: 02186254731 od 24. srpnja 2014. pod poslovnim brojem: O-788/14; Aneks Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog dana 13. veljače 2013 od 23. lipnja 2014 između Ljubomira Mariona (OIB: 02186254731) kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, nepotpisan i neovjeren.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 17. lipanj 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnica Maja Vukelić Brčić, Žabica 2, 51000 Rijeka
2. Ivanka Božitković, Jobova 1, 21000 Split

3. Marina Bogdanović, Rendićeva 21, 21000 Split
4. Ljubomir Marion, Franje Pilepića Pavina 24A, 51000 Rijeka
5. Marija Božtković, Ulica svetega Križica 34, 21450 Hvar
6. Emili Marion Merle, Burjaki 41A, Trgetari, 52220 Labin
7. Leo Marion, Žuknica 12b, 51221 Kostrena
8. Janja Marion, Franje Pilepića Pavina 24a, 51000 Rijeka
9. Sanjin Marion, Franje Pilepića Pavina 24A, 51000 Rijeka

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Stari Grad
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave - Grad Hvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 13:
02

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187319371a6f9421

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-