

Stečajna masa iza PROJEKT GOSPODI d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
11-04-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

2 St-281/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

10. travanj 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	2 St-281/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza PROJEKT GOSPODI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 1844968828
STEČAJNI SUDAC:	ADRIJANA LABINJAN SKOK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine i nastavak je na dosadašnja izvješća stečajnog upravitelja koja se dostavljaju sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 22. siječnja 2018. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 8. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak punomoćnika IRENE TOMONIĆ kojim je ista obavijestila sud i stečajnog upravitelja da je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 19. listopada 2017. godine stupila na mjesto stečajnog vjerovnika KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula. U prilogu podneska IRENA TOMINIĆ je dostavila i procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 9. veljače stečajni upravitelj je sudu dostavio očitovanje sudskog procjenitelja DMD PROJEKT d.o.o. na procjenu dostavljenu od strane IRENE TOMINIĆ.

Dana 7. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj preuzeo je sa servisa e-Oglasna ploča Općinskog suda u Puli rješenje kojim je odbačen prijedlog IRENE TOMINIĆ za uknjižbu založnog prava prijenosom dijela zalogu na nekretnini u vlansištvu stečajnog dužnika.

Dana 26. ožujka 2018. godine održano je novo ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 29. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu kojim je obustavljen postupak osiguranja te kojim su ukinute sve radnje određene rješenjem istog suda te kojim je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Pazin da po pravomoćnosti izvrši brisanje uknjižbe založnog prava upisanog u korist REPUBLIKE HRVATSKE na nekretninama stečajnog dužnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2018. godine do 31. ožujak 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to:

k.č.br. 3120, oznaka zemljišta „oranica“, k.č.br. 2123, oznake zemljišta „oranica“ i k.č.br. 3204, oznake zemljišta „oranica“ sve upisana u zk.ul.br. 1296, k.o. Kringai, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula. Nekretnina je opterećena založnim pravima.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

U izvještajnom razdoblju prihodi su iznosili 3,16 kuna s osnove ugovornih kamata, dok su rashodi iznosili 73,20 kuna s osnove bankarskih naknada za vođenje transakcijskog računa.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. ožujka 2018. godine iznosilo 12.804,06 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2018. godine do 31. ožujak 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju krenuti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika, ukoliko za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 10. travanj 2018. godine

Loris Rak
stečajni upravitelj

