

497
R
6 SA-369/13-13868
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 06-3
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
26-04-2016 d. u. 1 primjarka sa 1 priloga
i rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana god
Priloga pristupio kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (u kuna i centima)
TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Potpis djelatnika:

PAN TRGOVINA d.o.o. – u stečaju
OIB 39628436169
Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10

Stečajni postupak St-369/13

**Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
za Skupštinu vjerovnika 06.05.2016. godine**

9 e-ogl-pl.
27.04.16

Rješanjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-369/13-106 od 23. veljače 2015. godine, razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Duško Zec iz Osijeka, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je odvjetnik Zoran Subotić iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 51a. Primopredaja dužnosti izvršena je s danom 16. ožujka 2015. godine.

Dana 13.04.2015. godine, predano je Izješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama.

Dana 13. svibnja 2015. godine, održana je prva sjednica odbora vjerovnika, na kojoj je prihvaćeno izješće stečajnog upravitelja, te je naloženo stečajnom upravitelju da izvrši procjenu tržišne vrijednosti alkoholnih destilata i odobreno unovčenje pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene.

1. Imovina stečajnog dužnika
Nekretnine

Nakon preuzimanja dužnosti utvrdio sam da imovinu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 1005 ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno dvorište od 699 m²

Tijekom svibnja 2015. godine, prikupio sam ponude od tri sudska vještaka - procjenitelja građevinske, a kao najpovoljniju ponudu prihvatio sam ponudu sudskog vještaka građevinske struke Alena Miševića iz Tenje, za iznos od 2.400,00 kuna.

Nekretnine su procijenjene na iznos od 267.970,00 kuna (35.120,00 EURa).

Vlasništvo ove nekretnine osporio je PAN trgovina d.o.o. Đakovo, koji je pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pokrenuo parnični postupak radi utvrđivanja njegovog prava vlasništva tih nekretnina, pa se nije pristupilo prodaji ovih nekretnina.

Pokretnine

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 15.12.2015. godine, stečajni upravitelj je u više navrata oglašavao prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika, i to

- 14.01.2015. Glas Slavonije Javni poziv za iskazivanje interesa za kupnju alkoholnih destilata
- 14.01.2015. godine Jutarnji list, javni poziv za iskazivanje interesa za kupnju alkoholnih destilata
- 28.01.2015. Glas Slavonije Oglas za prodaju pokretnina po procijenjenim vrijednostima
- 09.02.2015. godine, Oglasnik subotom, za II prodaju pokretnina po sniženim cijenama
- 18.02.2015. godine, Glas Slavonije, za III prodaju pokretnina uz daljnje sniženje početnih cijena

Sukladno odluci Odbora vjerovnika s prve sjednice, u Glasu Slavonije sam, dana 02. lipnja 2015. godine, oglasio 4. prodaju pokretnina –zaliha trgovačke robe, prikupljanjem pisanih ponuda. Javno otvaranje ponuda održano je kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev dana 23. lipnja 2015. godine.

Javilo se više pravnih i fizičkih osoba kojima sam pokazivao zalihe (Bandastra d.o.o. Osijek, Izolirka d.o.o. Osijek, Kale d.o.o. Jagodnjak, Tomislav Ranogajac iz Čeminca i dr.), a pokretnine su razgledali i predstavnici društava iz Sinja i Zagreba, koje se bave otkupom, no nakon uvida u stanje robe, odustali su od kupnje.

Do otvaranja ponuda pristigla je samo jedna ponuda, a kako se radi o četvrtom oglašavanju prodaje, i obzirom na stanje robe ponuda je prihvaćena, pa su pokretnine unovčene za ukupan iznos od 29.300,00 kuna

Alkoholni destilati

Sukladno Izvješću ranijeg stečajnog upravitelja imovinu stečajnog dužnika čine

- zalihe alkoholnih destilata, na skladištu u Slavonskom Brodu, M. Budaka bb,

Redni broj	Naziv destilata	Količina l. a. a.
1	2	3
1	jabuka miješana	133.891,0
2	kruška pakams	36.269,1
3	kruška trevuša	1.876,8
4	kruška viljamovka	53.269,1
5	kruška santa maria	2.526,1
6	kruška aba fetel	5.269,3
7	kruška bela	312,6
8	Loza	493,8
9	kruška miješana	6.016,7
10	Špirit	872,3
11	Višnja	4.344,9
12	kruška passa	11.660,8
13	kruška bitura	9.875,6
Ukupno:		266.678,1

- te na skladištu u Đakovu
rakija u bocama 119631 kom (35.889,3 l/aa)

Većina alkoholnih destilata nalazi se u skladištu u Slavonskom Brodu. Skladište je u vlasništvu PAN papirna industrija – Tvornica papira Zagreb d.o.o. u Slavonskom Brodu. Vlasnik skladišta postavio je zahtjev za plaćanje zakupnine u iznosu od 5.000,00 EURa mjesečno, no ugovor o zakupu stečajni dužnik nije sklopio.

Ovo skladište je zaključano, bez čuvarske službe.

Sklopio sam ugovor o osiguranju alkoholnih destilata od rizika požara s Croatia osiguranje d.d., a godišnja premija osiguranja iznosi 5.266,80 kuna.

Procjena vrijednosti destilata

Sukladno odluci Odbora vjerovnika PAN-trgovina – u stečaju, tijekom kolovoza 2015. godine, sačinjena je procjena proizvodne vrijednosti alkoholnih destilata, po sudskom vještaku za voćarstvo i vinogradarstvo Dijana Janković Čoko, dipl. ing. agr., kako slijedi

- rakija lozovača (vinova loza), količina 493,8 litara AA, po početnoj cijeni od 28,84 kn/l-aa
- kruška viljamovka, količina 53.269 litara AA, po početnoj cijeni od 50,20 kn/l-aa
- kruška miješana, količina 73807 litara AA, po početnoj cijeni od 40,20 kn/l-aa
- jabuka miješana, količina 133.891,10 litara AA, po početnoj cijeni od 18,20 kn/l-aa

- 68p
- **rakija od višnje**, količina 4.344,90 litara AA, po početnoj cijeni od 70,20 kn/l-aa
 - **rakija od breskve**, količina 38 litara AA, po početnoj cijeni od 50,20 kn/l-aa
 - **špirit**, količina 872,3 litara AA, po početnoj cijeni od 23,20 kn/l-aa,
 - cijene su iskazane franko skladište Slavonski Brod, bez troškova utovara

Ukupna vrijednost alkoholnih destilata prema procjeni iznosi: 8.926.829,23 kuna.
Na tržištu se trenutno ova cijena ne može postići.

Pokušaji unovčenja destilata

Javni pozivi za iskazivanje interesa za kupnju alkoholnih destilata, objavljeni su dana 14.01.2015. godine, u Glasu Slavonije i u Jutarnjem listu, no nije bilo nikakvih ponuda ni upita.

Prodaju alkoholnih destilata po procijenjenim vrijednostima, oglasio sam dana 19.10.2015. godine, u Glasu Slavonije.

Javno otvaranje ponuda zakazano je za dan 11.11.2015. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku. Do dana otvaranja ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, niti je bilo upita za kupnju, unatoč tome što sam poslao preko 100 e-mail poruka nositeljima trošarinskih odobrenja.

Druga prodaja – poziv za davanje pisanih ponuda za kupnju alkoholnih destilata, bez isticanja početnih cijena, oglašena je u Glasu Slavonije dana 20.01.2016. godine,

Otvaranje pisanih ponuda održano je dana 03. veljače 2016. godine, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka.

Do dana otvaranja ponuda pristigla je jedna ponuda i to društva PAN – papirna industrija – Tvornica papira Zagreb d.o.o. iz Zagreb.

Ponuditelj je dao ponudu za otkup cjelokupne količine destilata za iznos od 3.734.000,00 kuna, s tim da je plaćanje:

- iznosa od 2.170.000,00 kuna – prijeboj sa osnova zakupa poslovnog prostora,
- iznos od 1.564.000,00 kuna, uplata na račun.

Ponuda je uvjetna, te stupa na snagu po dobivanju odobrenja za ovlaštenog držatelja trošarinskog skladišta.

Nakon prikupljanja ponuda održana je sjednica odbora vjerovnika dana 12.02.2016. godine, s jedninom točkom dnevnog reda: razmatranje ponude za kupnju alkoholnih destilata.

Mišljenja odbora vjerovnika na sjednici su bila podijeljena.

Luca Hanuljak – predstavnica radnika je bila protiv prihvata ponude,

Hrvoje Šimić predstavnik PAN-trgopromet d.o.o. je bio za prihvrat ponude,

Zorko Tomić zamjenik ŽDO, predstavnik Porezne uprave je bio suzdržan.

Odbor vjerovnika je donio Odluku kojom mi nalaže da zatražim od ponuditelja dopunu ponude kojom bi utvrdili krajnji rok važenja ponude (potreban za ishođenje trošarinskog odobrenja) i rok plaćanja kupoprodajne cijene.

Pisanim putem zatražio sam od ponuditelja tražena pojašnjenja i dopunu ponude.

Nakon više kontakata, dana 22. ožujka 2016. godine, održao sam sastanak s gosp. Mikulićem u prisutnosti ranijeg stečajnog upravitelja Duška Zec u njegovom odvjetničkom uredu u Osijeku.

Ponuditelj je konkretizirao ponudu, te je o tome sačinjena promemorija.

U suštini ponuditelj je ponudio plaćanje iznosa od 3.734.000,00 kuna, od čega

- **1.564.000,00 kuna**, plaćanje najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora,

687

od čega iznos od **200.000,00 kuna**, na ime jamčevnine, najkasnije u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvatu ponude,

- **2.170.000,00 kuna**, - prijeboj po osnovi zakupnine za poslovne prostore, od čega iznos od 651.000,00 kuna, preuzimanjem duga stečajnog dužnika za potraživanje vjerovnika PAN trgovina d.o.o. po osnovi zakupa poslovnog prostora uz suglasnost vjerovnika, za skladišta:

- | | | |
|----------------------------------------------|----------|-----------------|
| o Pan trgovina – Metalija | iznos od | 214.830,00 kuna |
| o Pan trgovina – Distributivni cestar Đakovo | iznos od | 436.170,00 kuna |

Iznos od 1.519.000,00 kuna, prijebojem po osnovi zakupnine za skladišta

- | | | |
|------------------------------------------|----------|--------------------------|
| o Pan Tvornica papira skladište Sl. Brod | iznos od | 1.265.326,00 kuna |
| o Pan Tvornica papira Donji Andrijevi | iznos od | 253.673,20 kuna |
| o Sveukupno | | 2.170.000,00 kuna |

Ponuditelj je dao analizu cijena, kako slijedi:

Posl. prostor	m ²	m ² /€	Mjesečno u €	Mjesečno u kn	Ukupno za 32 mjeseca	Bruto s PDVom
Metalija	836	0,84	701,42	5.370,75	171.864,00	218.830,00
D.C. Đakovo	3113	0,46	1.424,09	10.904,25	348.936,00	436.170,00
Ukupno Trgovina					520.800,00	651.000,00

Posl. prostor	m ²	m ² /€	Mjesečno u €	Mjesečno u kn	Ukupno za 32 mjeseca	Bruto s PDVom
Slavonski Brod	10986	0,38	4.131,27	31.633,17	1.012.261,44	1.265.326,80
Donji Andrijevi	580	1,43	828,24	6.341,83	202.938,56	253.673,20
Ukupno Tv. papira					1.215.200,00	1.519.000,00

Napomena: Za tvrtku Boso ponuditelj obračunava prosječnu mjesečnu najamninu u iznosu od 7,7 €/m², a za skladišni prostor 1,25 €/m².

Obveza kupca je da ishodi povlačenje vlasničke tužbe tužitelja PAN trgovina d.o.o. za skladište u Satnici Đakovačkoj, koje bi tada činile nespornu imovinu stečajnog dužnika.

Nakon prihvata ponude stranke bi sačinile inventuru, te organizirale zajedničko čuvanje skladišta u Slavonskom Brodu, a sve troškove čuvanja i rizik za slučajnu propast stvari snosio bi ponuditelj.

Nositelj trošarinskog odobrenja i dalje bi bio stečajni dužnik, do ishoda trošarinskog odobrenja ponuditelja ili osobe koju on odredi, a najduže 6 mjeseci od dana prihvata ponude.

E mail porukom od 29. ožujka 2016. godine, izvijestio sam članove odbora vjerovnika o konkretiziranoj ponudi, s prijedlogom za zakazivanje sjednice odbora vjerovnika, no do sada nisam dobio nikakav odgovor niti od jednog člana.

Smatram da je ponuda korektna i da ju treba prihvatiti iz više razloga.

Prihvatljivost ponude obrazlažem činjenicom da na tržištu nema zainteresiranih kupaca za veću količinu alkoholnih destilata.

Nakon kontaktiranja svih većih proizvođača i trgovaca alkoholnim pićima, do sada nije bilo ozbiljnijeg ponuditelja, a zaprimljene su slijedeće ponude:

ponuditelj	Vrsta	Količina u lit.	Jedinična cijena u kn
Badel 1862	Viljamovka	10.000	13,00 kn
DOCI d.o.o	Jabuka	3.000	7,6 kn
Rajnović	Jabuka	7.500	13,68 kn
	Kruška pakams	9.700	15,00 kn
Veszter Mađarska	Svi destilati	Cjelokupna količina	1.960.800,00 kn 258.000- Eur

Alkoholni destilati nalaze se u skladištu ponuditelja, kao i u tankovima i buradi koja su vlasništvo ponuditelja, a nije ugovoren zakup, jer se nije mogla dogovoriti visina zakupnine.

Nadalje, potrebno je znati da se alkoholni destilati nalaze u trošarinskom skladištu. Središnji ured Ministarstva financija RH, dao je preporuku Carinskoj upravi Osijek za ukidanje trošarinskog odobrenja, za trošarinsko skladište u Slavonskom Brodu, jer je prema mišljenju Središnjeg ureda otvaranje stečajnog postupka opravdani razlog za ukidanje trošarinskog odobrenja.

Carinska uprava Osijek dopisom od 13. srpnja 2015. godine, pozvala me je da se očitujem na preporuku Središnjeg ureda za ukidanje trošarinskog odobrenja za trošarinsko skladište stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu.

Očitovao sam se na prijedlog, obrazložio da su alkoholni destilati jedina imovina stečajnog dužnika, i da se u interesu radnika, vjerovnika i više isplatnog reda ne ukine trošarinsko odobrenje.

Ukidanjem trošarinskog odobrenja i jednokratnim obračunom trošarine u iznosu od cca 11.000.000,00 kuna, te blokadom računa za taj iznos, praktično bi ostali bez jedine imovine i ne bi bilo sredstava niti za troškove stečajnog postupka, a kamoli za namirenje vjerovnika.

Inspektori Carinskog ureda Osijek, Min. Fin, su dana 22.09.2015. godine, izvršili očevid trošarinskog skladišta, na okolnost ispunjavanja općih uvjeta za rad trošarinskog skladišta. Carinski inspektori nisu uočili nepravilnosti.

Preporuka je da se hitno pristupi prodaji alkoholnih destilata.

Slijedeći razlog za prihvrat ponude je neadekvatno skladištenje alkoholnih destilata.

Kontrolnom inventurom izvršenom dana 16. ožujka 2016. godine, utvrđeno je da je došlo do napuknuća na dvjema bačvama, uslijed čega je iscurilo 123,5 litara destilata jabuke miješane i 164,2 litre rakije loze, odnosno ukupno 215 l. a/a.

Burad nije pomicana, a plombe su na njima, radi eventualne kontrole Carinske uprave.

Količina isteklog alkohola će se otpisati na teret stečajne mase, a umanjenje prijaviti nadležnim trošarinskom službama Carinske uprave (obrazac MI-AL)

Zbog neadekvatnog skladištenja postoji mogućnost daljnjih gubitaka.

Daljnjim odlaganjem prodaje odugovlači se stečajni postupak, čiji troškovi neminovno svakomjesečno rastu.

Alkoholni destilati nalaze se u tankovima od rostfraja, te plastičnim bačvama od 150/180 VKG.

689

U poslovnim knjigama nisu nađeni podaci o vlasništvu ove ambalaže. PAN papirna industrija, Tvornica papira Zagreb, istakla je izlučni zahtjev.

Nadalje, dok se ne riješi pitanje plaćanja zakupnine s vlasnikom skladišta, vlasnikom ambalaže, stečajni dužnik ne može ni raspolagati alkoholnim destilatima, tako da je nužna hitna prodaja.

Prihvatom ponude za prodaju alkoholnih destilata i vraćanjem u imovinu nekretnine u ko Satnica Đakovačka, pod uvjetom da kupac ispuni svoju obvezu, stekli bi se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka i makar djelomično namirenje vjerovnika I-višeg isplatnog reda.

2. Prijedlog radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je otuđio 33 vozila na društvo SAVA-CEL tvornicu celuloze d.o.o. Zagreb.

Ovaj prijenos izvršen je u rokovima za pobijanje pravnih radnji, pa je raniji stečajni upravitelj Zdenko Romić, ovlastio odvjetnicu Sanju Mišević da podnese tužbu radi pobijanja pravnih radnji.

Odvjetnica Mišević je dana 14.11.2013. god. podnijela tužbu na utvrđenje da su pravna raspolaganja za 14 vozila bez pravnog učinka, te da se naloži tuženiku (SAVACEL Tvornica celuloze d.o.o. Zagreb) da vrati u stečajnu masu predmetna vozila.

Uz tužbu je podnesen i prijedlog za izdavanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine – zabrana otuđenja i opterećenja pokretnina.

Ovaj parnični postupak koji se vodi pod brojem P- 690/13 kod Trgovačkog suda u Osijeku, prekinut je Rješenjem parničnog suca (Kata Gojtan) zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem i trenutno je u prekidu.

O prijedlogu za donošenje privremene mjere sud nije odlučio.

Nad društvom SAVACEL tvornica celuloze d.o.o. Zagreb, s danom 26.02.2015. godine, otvoren stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod broj St-718/2004, a za stečajnog upravitelja je imenovan gosp. Mato Čičak iz Zagreba.

Na svim vozilima je zasnovano je založno pravo Ministarstva financija RH, na osnovu pravomoćnog i izvršnog rješenja Klasa: UP7I: 415-02/2011-001/5645, Ur.broj: 513-007-01/2011-02 od 20.12.2011. godine, a pljenidbeni popis je izvršen dana 26.09.2014. godine.

Ministarstvo financija je podneskom od 27. ožujka 2015. godine, obavijestilo stečajnog upravitelja o stečenom razlučnom pravu.

Tijekom stečajnog postupka nad društvom SAVA Cel tvornica celuloze d.o.o. sva vozila su prodana, a djelomično je namiren razlučni vjerovnik Ministarstvo financija.

Temeljem navedenih činjenica, iako smatram da su ispunjene pretpostavke za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, podnošenje tužbe nije svrsishodno, zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad SAVACEL tvornica celuloze d.o.o. Zagreb i razlučnog prava zasnovanog na predmetnim vozilima za korist Ministarstva financija Republike Hrvatske, jer bi bili veći troškovi od eventualno ostvarene koristi.

Isto tako smatram da nije svrsishodno nastavljjanje pokrenutog parničnog postupka.

3. Sudski postupci

Nakon otvaranja stečajnog postupka, nastavljani su prekinuti postupci i to:

- Općinski sud u Đakovu, parnični postupak P-568/13 tužitelj Željko Rihter iz Đakova, radi naknade plaće,

- Općinski sud u Đakovu, parnični postupak P-515/14 tužitelj Ivan Šetka iz Đakova, radi naknade plaće,

Ovi tužbeni zahtjevi su osnovani, pa tražbine treba priznati kao tražbine I-višeg isplatnog reda. Nakon pravomoćnosti presude predložiti ću ispravak tablica utvrđenih tražbina.

4. Prekršajni postupci

Pred Prekršajnim sudom u Đakovu vođeno je desetak prekršajnih postupaka protiv PAN trgovina d.o.o. Kako sudski dostavljač nije našao nikoga na adresi stečajnog dužnika sud je pozive i presude stavljao na oglasnu ploču.

Nakon pravomoćnosti presuda, Prekršajni sud Đakovo je dana 08.04.2016. godine, poslao naloge radi provedbe ovrhe FINA.

Temeljem 4. Naloga za naplatu FINA je skinula s računa stečajnog dužnika iznos od 21.502,17 kuna, te blokirala račun za daljnji iznos od 66.702,83 kuna.

Poduzeo sam sve pravne radnje radi deblokade žiro-računa i povrata zaplijenjenih sredstava, na način da sam zatražio ukidanje klauzule pravomoćnosti s rješenja, te istakao prigovor da se presude nisu ovršne isprave. Postignut je dogovor s voditeljicom Prekršajnog suda u Đakovu, da se ovrhe povuku, a da se da nalog Min. Financija da vrati zaplijenjena sredstva.

5. Naknadne prijave tražbina

Nakon I ispitnog ročišta pristigle su tražbine koje su poslane u roku iz članka 176. st. 2. Stečajnog zakona.

Potrebno je ispitati četiri tražbine I višeg isplatnog reda i pet tražbina II višeg isplatnog reda.

Predlažem da se zakaže drugo ispitno ročište radi ispitivanja naknadno prijavljenih tražbina.

Pregled prihoda i rashoda

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prodaja pokretnina	29.300,00
2.	Jamčevina	20.000,00
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	49.300,00

Red. br.	RASHODI	Iznos u kn
1.	Sudska pristojba	800,00
2.	Trošak FINA	492,00
3.	Troškovi oglašavanja	14.205,00
4.	Povrat pozajmice	8.494,76
5.	Naknada banke	398,44
6.	Uređenje voda	866,40
7.	Prisilna naplata	2.541,23
8.	Prisilna naplata PN IKP-5769/16	21.502,17
11.	Ukupno odljev	49.300,00

Na dan podnošenja izvješća na žiro računu stečajnog dužnika nema nikakvih sredstava

691

Obrazloženje rashoda i očekivani rashodi

Troškovi oglašavanja

Do sada su oglasni objavljivani u dnevnom tisku Glas Slavonije i Jutarnjem listu. Oglašivači su fakturirali svoje usluge u ukupnom iznosu od 14.205,00 kuna.

Knjigovodstvene usluge

Raniji stečajni upravitelj je ugovorio vođenje računovodstvenih poslova s društvom Raptor d.o.o., za mjesečni iznos od 1.600,00 kuna (uvećano za PDV).

Smatram da je ova cijena prihvatljiva zbog obima i složenosti poslova, nesređene knjigovodstvene dokumentacije dužnika i usklađivanja stanja, brojnih neisplaćenih plaća i sl., Ukupno dospjele naknade za izvršene knjigovodstvene usluge iznose 42.000,00 kuna.

Troškovi čuvanja, inventura, obilazaka

Do 13. svibnja 2015. godine, fakturirani su troškovi čuvanja, izmjena brava, obilazaka, više inventura i sl. u ukupnom iznosu od 18.301,25 kuna, po fakturama društva PRIMO j d.o.o. koje je angažirao raniji stečajni upravitelj za ove radove. Nakon 13. svibnja 2015. ove usluge, na moj zahtjev nisu fakturirane, iako se i nadalje vrše.

Pozajmice

Do sada je stečajni upravitelj osobnim pozajmicama u ukupnom iznosu od 8.494,76 kuna, snosio troškove stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj do sada nije obračunao stvarne – putne troškove, zbog nedostatka novčanih sredstava.

Prisilna naplata

Pod točkom prekršajni postupci obrazloženi su razlozi prisilne naplate kod FINa.

Zakupnina skladišta u Slavonskom Brodu

Obzirom da su zalihe alkoholnih destilata uskladištene u Slavonskom Brodu, u skladištu koje je vlasništvo PAN papirna industrija – Tvornica papira Zagreb d.o.o., nesporno proizlazi i obveza plaćanja mjesečne zakupnine

Vlasnik je postavio zahtjev za plaćanjem zakupnine u iznosu od 5.000,00 EURa mjesečno, no ugovor o zakupu nije sklopljen.

Za sada nije dogovoren iznos mjesečne zakupnine, pa ukoliko se ne prihvati predložena je za očekivati da će doći do sudskog spora.

Problem vođenja ovog stečajnog postupka je nedostatak financijskih sredstava, zbog nemogućnosti unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stoga predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće

O d l u k e

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja od 25.04.2016. godine i odobravaju poduzete radnje,

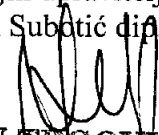
2. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o prodaji alkoholnih destilata s ponuditeljem PAN Papirna industrija, Tvornica papira d.o.o. Zagreb, sukladno uvjetima utvrđenim Promemorijom od 22. ožujka 2016. godine.

U slučaju da kupac ne ispuni uvjete utvrđene Promemorijom nalaže se stečajnom upravitelju da nastavi s oglašavanje prodaje alkoholnih destilata, uz sniženje početnih cijena za 30% u odnosu na prethodnu, za svaku slijedeću prodaju, uz ograničenje za prodaju najmanje količine od 10.000,00 litara a/a.

3. Odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje imovine – nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m², na kojima nema tereta, niti razlučnih prava, putem javnog oglašavanja po procijenjenoj vrijednosti prikupljanjem pisanih ponuda, a u slučaju da se iste ne prodaju niti po početnoj cijeni za drugu i slijedeću prodaje s umanjnjem cijene za 20% u odnosu na zadnju.

U Osijeku, 25. travnja 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.


PAN TRGOVINA
— d.o.o. u stečaju —
Đakovo, Pape I. Pavla II br. 10
CIB: 39628436169