

ING-PLAN d. o. o.
Rijeka, Korzo 8/II
Privremeni stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27 -12- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 24. 12. 2018
Pošta: Puls
Primjeraka 2 (808) priloza 2 x 2 (1481)
Pristojbe: / kn, državnim bilježima
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac Ljiljana Ugrin
Posl. Broj: 7 St-638/2018

Izvešće o provedenom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje
stečajnog postupka nad dužnikom Ing – plan d.o.o.
Rijeka, Korzo 8/II po rješenju Posl. Broj: 7 St-638/2018

Pazin , 19.12.2018. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	3
3. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	4
4. POSLOVANJE DUŽNIKA.....	7
5. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA.....	7
5.1. Imovina dužnika.....	7
6. TROŠKOVI VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA.....	8
7. ZAKLJUČAK.....	8

Prilozi:

1. Preslika e- izvadka iz sudskog registra dužnika
2. Preslika bilance društva

1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci rješenjem poslovnog broja 7 St-638/2018-7 postupajući po prijedlogu Financijske agencije pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Ing – plan d.o.o. Rijeka, Korzo 8/II, OIB: 87903870107 Istim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Temelj imenovanja i ovlasti privremenog stečajnog upravitelja utvrđene su odredbama 119 Stečajnog zakona.

Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka sud je utvrdio dužnost privremenog stečajnog upravitelja: pregled dužnikovog prostora, uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te potom podnošenje izvješća u kojem će iznijeti mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje, kontaktirao sam knjigovodstveni ured Pro conto d.o.o. Rijeka, i to osobu Snježanu Pecelj koja me uputila na odvjetnicu Vesnu Matoković koja zastupa Ing plan d.o.o. te me je obavijestila da će mi dati sve potrebne informacije i dokumente jer da gospodina Borisa Majnarića koji je osoba ovlaštena za zastupanje društva nije trenutno u Republici Hrvatskoj i predao joj rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o pokretanju prethodnog postupa radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Ing – plan d.o.o. Rijeka, Korzo 8/II, OIB: 89703870107.

Zatražio sam da mi dostave poslovnu i financijsku dokumentaciju, a posebno:

1. Bilancu za 2017 te bruto bilancu za 2017. godinu iz koje će biti vidljiva specifikacija dugotrajne imovine, nematerijalne, materijalne i financijske imovine, kratkotrajne imovine, rezervi i obveza
2. Račun dobiti i gubitka za 2017 godinu
3. Stanje dugotrajne i kratkotrajne imovine na dan 01.12.2018. godine sa
 - Specifikacijom dugotrajne imovine
 - specifikacijom potraživanja uz napomenu koja su potraživanja utužena
 - zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje
 - financijskom imovinom
4. Obveze na dan 01.12.2018. sa specifikacijom kratkoročnih i dugoročnih obveza i potraživanja

Privremeni stečajni upravitelj je za potrebe sastavljanja ovog izvješća i davanja stručnog mišljenja o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka izvršio uvide i u dokumentaciju nadležnih državnih tijela i javnih registra:

- Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Javne upisnike

Radni odnosi:

Provjerom podataka u HZMO - Područnoj službi u Rijeci utvrđeno je da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

Sudski sporovi:

Provjerom podataka na Trgovačkom sudu u Rijeci i Općinskom sudu u Rijeci utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode sporovi izuzev prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.. Odvjetnica Vesna Matoković izjavila je da dužnik ne vodi niti jedan spor u kojima je aktivna stranka.

Podaci iz javnih upisnika:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina.

Nakon analize dostupne dokumentacije prikupljene od dužnika, nadležnih državnih tijela i javnih registra podnosim sljedeće izvješće.

3. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS
040055457 OIB: 89703870107

Tvrtka: ING - PLAN projektiranje, konzalting, inženjering, marketing, društvo s ograničenom odgovornošću

Skraćena tvrtka: ING - PLAN d. o. o.

Sjedište: Rijeka, Korzo 8/II

Predmet poslovanja:

*

45 Građevinarstvo

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

* Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada

* Nadzor nad gradnjom

* Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

* proizvodnja betonskih proizvoda za građevinarstvo

* proizvodnja gotove betonske smjese

* iznajmljivanje automobila, ostalih prijevoznih sredstava, ostalih strojeva i opreme, sa ili bez rukov

* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu

* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu

* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

* prijevoz za vlastite potrebe

- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemn
- * usluge informacijskog društva
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevozu (catering))
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * proizvodnja energije
- * prijenos, odnosno transport energije
- * skladištenje energije
- * distribucija energije
- * upravljanje energetske objektima
- * opskrba energijom
- * trgovina energijom
- * organiziranje tržišta energijom
- * proizvodnja naftnih derivata
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organiziranje tržišta električnom energijom
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * distribucija toplinske energije

- * djelatnost kupca toplinske energije
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekata građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * proizvodnja plina
- * proizvodnja prirodnog plina
- * transport plina
- * skladištenje plina
- * distribucija plina
- * trgovina plinom
- * opskrba plinom
- * gradnja brodova, čamaca i plutajućih objekata
- * popravak i održavanje brodova i čamaca

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Boris Majnarić, OIB: 59020603670, Petrinjska ulica 6, Zagreb
direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn

Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

Računi za poslovanje dužnika:

Prema podacima člana uprave dužnik ima otvorene račune kod:

Kreditna banka Zagreb d.d. broj: HR0924810001124001510

J&T banka d.d., broj: HR4424890041131212223

Žigovi: dužnik po izjavi uprave društva dužnik raspolaže sa dva žigom četvrtastog oblika. Jedan pečat nalazi se kod člana uprave društva Borisa Majnarića, a drugi u knjigovodstvenom uredu.

Potpisni kartoni:

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa ovlašten je:

Boris Majnarić, OIB: 59020603670, Petrinjska ulica 6, Zagreb

Blagajna: po izjavi knjigovodstvenog ureda u blagajni nema pohranjenog novca niti bilo kakvih predmeta od vrijednosti.

Osnivač i član društva je Boris Majnarić, OIB: 59020603670, Petrinjska ulica 6, Zagreb

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Obavijesti o poslovanju dužnika iznijele su Vesna Matoković i Snježana Pezelj iz knjigovodstvenog ureda Pro conto d.o.o. Rijeka koje su ukratko izjavila sljedeće:

- Dužnik obavlja djelatnost iznajmljivanja teretnog vozila i na njemu ostvaruje sav svoj prihod.
- Društvo je zapalo u poteškoće jer je Poreznim rješenjem od 08. svibnja 2018.g. gornje klase i urudžbenog broja poreznom obvezniku kao stjecatelju nekretnine utvrđena je osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 15.994.763,75 kn te je utvrđen porez na promet po stopi 4% u iznosu od 639.790,55 kn. Porezni obveznik kao stjecatelj nekretnine sklopio je Ugovor o kupoprodaji dana 19. 03.2018. godine za nekretninu oznake č.zem 514/1,514/2 i 517/2, sve K.O. GRUŽ. Obzirom da je otuđitelj ZAKLADA BRAĆE NIKOLE I MIHA MIHANOVIĆA dana 12.travnja 2018. godine ovjerio Izjavu o raskidu ugovora o kupoprodaji iz razloga neispunjenja ugovorne obveze plaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, to za nekretninu koja je predmet oporezivanja postoji zakonska prepreka za upis prava vlasništva stjecatelja u zemljišne knjige budući je prestao pravni osnov stjecanja. Slijedom navedenog ostvarili su se uvjeti za donošenje Rješenje o poništenju Poreznog rješenja klasa: UP/I- 410-20/2018-001/00602, urbroj: 513-007-19-01-2018-0002 budući da do prometa nekretninama nije došlo, a ugovor je raskinut voljom ugovornih strana. Dužnik je dopunio žalbu Izjavom kojom izjavljuje kako je suglasan sa Izjavom Zaklade braće Nikole i Miha Mihanovića iz Dola, Ploča 12, 20 230 Ston, OIB 86037304102 broja 15/18 od dana 12.travnja 2018. godine kojim Zaklada kao prodavatelj raskida Ugovor ovjeren i sklopljen dana 19. ožujka 2018. godine kod javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika pod brojem OV-2583/2018 za kupnju nekretnina oznake č.zem 514/1,514/2 i 517/2, sve K.O. GRUŽ i potvrđuje da Ugovor od dana 19. ožujka 2018. godine ne proizvodi nikakve pravne učinke, da ugovorne strane nemaju osnovom istoga ikakva daljnja prava i obveze-potraživanja, a posebice da temeljem istoga nije izvršen prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- Društvo ima jednog zaposlenog radnika.
- Dužnik nema svoj vlastiti poslovni prostor već je registriran na adresi Korzo 8/II. na navedenoj adresi nalazi se uredski prostor koji je dužnik zakupio od Grada Rijeke i u kojem obavlja svoju poslovnu aktivnost.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima- uvidom u podatke iz poslovnih knjiga — utvrđeno je sljedeće stanje.

Dužnik ima dugotrajne imovine u iznosu od 304.895,68 kn, a od kratkotrajne imovine ima potraživanja u iznosu od 221.006,91 kn. Sveukupna vrijednost imovine iznosi 525.902,59 kn. Dugotrajna imovina dužnika u iznosu od 298.852,86 kn sastoji se u teretnom vozilu MAN TGX 18.440 godine proizvodnje 2013.

Društvo ima obveze prema bivšem vlasniku društva u iznosu od 76.280,00, plaćane račune vlasnika društva u iznosu od 316.150,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 28.901,05 kn, obveze za plaće radnika u iznosu od 7.310,04 kn, troškove knjigovodstva i

odvjetničkih usluga u ukupnom iznosu od 10.614,00 kn te trošak zakupnine u iznosu od 32.650,66 kn

Također tu je sporna obveza za porez na promet nekretnina u iznosu od 639.790,55 kn prema rješenju Porezne uprave na koju je dužnik podnio žalbu.

Stečajni dužnik ima ukupnih obveza u iznosu od 1.111.696,30 kn.

6. TROŠKOVI VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi vođenja stečajnog postupka procjenjuju se na iznos od 41.000,00 kn za razdoblje od 12 mjeseci iz razloga što je neizvjestan datum završetka stečajnog postupka.

Specifikacija troškova:

1. materijalni troškovi (platni promet,uredski materijal, telefon)..... 1.500,00 kn
2. trošak otvaranja žiro računa i izrade pečata.....500,00 kn
3. računovodstvene usluge, sastav bilanci s PDV.....18. 000,00kn
4. nagrada stečajnom upravitelju10.000,00 kn
5. objava rješenja u „Narodnim novinama“ 1.000,00 kn
6. trošak sudskih pristojbi 10.000,00 kn

7. ZAKLJUČAK

Analizom gospodarskog i financijskog stanja dužnika može se konstatirati sljedeće:

- Dužnik nije bio sposoban za plaćanje na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
- Dužnik nije postao sposoban za plaćanje tijekom prethodnog postupka do sastavljanja ovog izvješća.
- Na temelju podataka Financijske agencije dužnik je obustavio plaćanja i ne može trajnije ispunjavati svoje novčane obveze.
- Dužnik trenutno neformalno ne obavlja djelatnost za koju je registriran.
- Na računu dužnika se evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića
- dužnik je vlasnik imovine koje sa stoje po pokretnina, čijim se unovčenjem mogu pokriti troškovi stečajnog postupka
- Pretpostavljeni trošak stečajnog postupka za vrijeme od 12 mjeseci iznosi 41.000,00 kn.

Temeljem svega iznijetoga temeljem članka 128. Stečajnog zakona predlažem stečajnom sucu da donese rješenje o otvaranju stečajnoga postupka uz napomenu da konačnu odluku prepuštam stečajnom sucu.

Privremeni stečajni upravitelj

Kristijan Mijandrušić

