

CIVITAS d.o.o. u stečaju, Novigrad  
15 St-20/15  
MBS: 040037681

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092

Trgovački sud u Rijeci

e-mail: majstorovicdamir1@gmail.com

MBS: 130021328 OIB: 05612879524 IBAN: HR 5023400091190023382 kod Privredna banka d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05 -03- 2019

Neposredno - predano pošti: 04.03.2019  
Obično preporučeno: 04.03.2019  
Pošta: Pula R 56316474  
Primjeraka: 1 (5) priloza  
Pristojbe: kn, državnim bilježima  
Priloga:

Na posl. br. 15 St-20/2015

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj 15

za razdoblje od 02.12.2018. do 02.03.2019.

Pula, ožujak 2019.

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIVITAS d.o.o. iz Novigrada otvoren je 23.03.2015. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su dana 02.06. iste godine. Društvo više ne obavlja djelatnost, a jedina imovina društva su nekretnine u k.o. Višnjan i to na kč.br. 1209/3, 1209/1 i 1209/11. Sukladno procjeni građevinskog vještaka Marijana Brnića koja je rađena za potrebe ishođenja bankovnog kredita vrijednost svih nekretnina utvrđena je u iznosu od 1.221.054,00 EUR, a što je po srednjem tečaju na dan otvaranja stečajnog postupka ( 7,647301 ) iznosilo 9.337.767,47 kuna.

Na svim nekretninama bila je zabilježena ovrha u korist FACTOR BANKE d.d. iz Ljubljane koja je s danom 19.02.2016. godine pripojena društvu DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. te time predmetno društvo stupa na mjesto razlučnog vjerovnika.

Još uvijek nije postignut dogovor između razlučnog (istodobno i jedinog stečajnog) vjerovnika oko prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu Općini Višnjan. Postupak odugovlači činjenica da je sjedište razlučnog vjerovnika u inozemstvu te da se radi o državnoj instituciji u kojoj se odluke poprirodi stvari donose relativno sporo. Istodobno razlučni vjerovnik ne želi da se nekretnine prodaju s upisanom zabilježbom postupka izvlaštenja.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Unovčenje stečajne mase vezano je uz brisanje zabilježbe izvlaštenja, odnosno uz mogućnost da općina Višnjan kupi nekretnine stečajnog dužnika na kojima će i dalje ostati zabilježba izvlaštenja. U tijeku su razgovori oko organizacije sastanka kojem bi prisustvovali razlučni vjerovnik, Općina Višnjan i stečajni upravitelj.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine koje čine stečajnu masu u naravi su pašnjak obrastao visokom travom tako da ne iziskuju bilo kakvo održavanje no istodobno nisu podobne za iznajmljivanje ili neki drugi oblik stjecanja prihoda. U nastavku se daju tablice stanja stečajne mase :

### **IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 02.03.2019.**

#### **A) Imovina stečajne mase**

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJE./ UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČ. VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJED.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	1258/1680 idealnog suvlasničkog dijela kč.br. 1209/3, u naravi vinograd, površine 25698m2, upisane u zk.ul. 1968. k.o. Višnjan	9.266.693,46	0,00	0,00	9.266.693,46
1.2.	2235/3360 idealnog suvlasničkog dijela kč.br. 1209/11, u naravi livada, površine 700m2, upisane u zk.ul. 2036 k.o. Višnjan	17.818,21	0,00	0,00	17.818,21
1.3.	90/3360 idealnog suvlasničkog dijela kč.br. 1209/1 u naravi oranica, površine 19451m2, upisane u zk.ul. 1872 k.o. Višnjan	53.255,80	0,00	0,00	53.255,80
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	9.337.767,47	0,00	0,00	9.337.767,47

#### IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 02.03.2019.

##### B) obveze stečajne mase

RED. BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	80.645,83	0,00	80.645,83
2.	Obveze stečajne mase	52.750,00	790,40	51.959,60
3.	Razlučni vjerovnici	36.253.147,34	0,00	36.253.147,34
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	36.253.147,34	0,00	36.253.147,34
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	36.386.543,17	790,40	36.385.752,77

#### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 23.03.2015. DO 02.03.2019.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIR. DO 31.03.2016	REALIZIRANO DO 02.03.2019.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00

3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	18.750,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu stečajnim upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	10.211,00	0,00	10.211,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	7.595,07	0,00	7.595,07
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>80.645,83</b>	<b>18.206,07</b>	<b>0,00</b>	<b>18.206,07</b>
<b>Obveze stečajne mase</b>					
8.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.)	4.000,00	1.123,19	790,40	332,79
9.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.	18.750,00	30.750,00	0,00	30.750,00
10.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	5.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Troškovi oglašavanja	10.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>52.750,00</b>	<b>31.873,19</b>	<b>790,40</b>	<b>31.082,79</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>133.395,83</b>	<b>50.079,26</b>	<b>790,40</b>	<b>49.288,86</b>

<b>PROMET ŽIRO RAČUNA</b>	
od 23.03.2015. do 02.03.2019.	
<b>I.</b>	<b>Saldo sredstava na računu na dan 23.03.2015.</b>
	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Priliv sredstava</b>
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>
	1. naplaćena potraživanja - povrat pdv-a
	1.217,96
	Ukupno A.
	<b>1.217,96</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>
	1. Povrat pdv-a
	6.124,10
	2. Kamate
	1,71
	Ukupno B.
	<b>6.125,81</b>
	Ukupno priliv (A + B)
	<b>7.343,77</b>
<b>III.</b>	<b>Odliv sredstava</b>
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>
	Ukupno A.
	<b>0,00</b>
	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)
	790,40
	Ukupno B.
	<b>790,40</b>
	Ukupno odliv sredstava (A+B)
	<b>790,40</b>
<b>IV.</b>	<b>Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 02.03.2019.</b>
	<b>6.553,37</b>

## NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz ishod razgovora oko ponude općine Višnjan za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, odnosno uz spremnost razlučnog vjerovnika da prihvati navedenu ponudu.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

**CIVITAS d.o.o.**  
u stečaju

