

Zagreb, 4. svibnja 2025. godine

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S201

Poslovni broj: **St-40/2025**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Stečajni dužnik: **SIM d.o.o.**, Zadar, Bibinjska ulica 25, OIB: 15046645140

PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x putem e-Komunikacije

1. Privremeni stečajni upravitelj ovim podneskom obavještava Naslovni sud kako je nakon podnošenja izvješća zaprimio dio poslovne dokumentacije stečajnog dužnika iz koje je izdvojio najrelevantnije podatke, i to kako slijedi:
 - sudsku nagodbu P-241/22 od 24.05.2023. sklopljenu s tužiteljem Alexanderom Genseom, Njemačka, koja sadrži ugovor o kupoprodaji nekretnine za 400.000,00 EUR temeljem koje se najveći dio kupoprodajne cijene isplaćuje na račun založnog vjerovnika (ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.),
 - GFI- POD za 2024. godinu iz kojeg je vidljivo kako stečajni dužnik nema imovine već jedino obveze od kojih najveću stavku čine obveze za poreze i doprinose,
 - bruto bilancu na dan 31.12.2024. godine iz koje nije vidljivo postojanje imovine te iz koje je vidljivo postojanje obveza u ukupnom iznosu od 99.971,62 EUR.
2. Dodatno se obavještava Naslovni sud kako je zakonski zastupnik stupio u kontakt s privremenim stečajnim upraviteljem te razjasnio kako je stečajni dužnik prije epidemije koronavirusa započeo s projektom uređenja nekretnine na otoku Viru, a za koji projekt je sklopio predugovor ugovora o kupoprodaji i zaprimio kaparu. Međutim, uslijed epidemije došlo je do značajnog povećanja cijena materijala i rada, a koje nije bilo predviđeno. Navedeno je dovelo do nemogućnosti ispunjenja ugovornih obveza i parnice koju je pokrenuo kupac koja je okončana sudskom nagodbom.

3. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako ostaje kod mišljenja da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj