



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, postupajući po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom SIM d.o.o., Zadar, Bibinjska ulica 25, OIB: 15046645140, dana 22. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom SIM d.o.o., Zadar, Bibinjska ulica 25, OIB: 15046645140, da u roku od 15 dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova solidarno predujme iznos od 4.550,92 eura potreban za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka nad ovim dužnikom.

II. Uplata se ima izvršiti na depozitni račun ovog suda na broj: IBAN: HR43 2390 0011 3000 0085 7 s pozivom na broj odobrenja 05 221-40-2025.

III. Ukoliko zainteresirane osobe ne postupe po nalogu suda iz točke II. donijet će se rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Privremena stečajna upraviteljica Josipa Jurčić u Izvješću i dopuni istog koje je dostavila sudu navodi da je u tijeku prethodnog postupka podnijela upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske. Nadalje, da je proslijedila zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje nema prijavljenih zaposlenika, kao i zahtjev Financijskoj agenciji za dostavu Očevidnika svih osnova za plaćanja. Od iste je pribavljen Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg da je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 86.504,10 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave te KONTROL TEST d.o.o. Nadalje, da je poslan zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimila informaciju kako dužnik nije vlasnik vozila. Uputila je i zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja je li dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg do dana sastava izvještaja da nije zaprimila odgovor.

2. Zadnji financijski izvještaji dužnika objavljeni za 2023., a iz istih da su kao najznačajnije stavke imovine vidljive dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 45.692,74 EUR, te zalihe u iznosu od 245.278,78 EUR. Iz bilješki uz financijske izvještaje je vidljivo kako je dugotrajna materijalna imovina zapravo bilo zemljište, a zalihe proizvodnja u tijeku. Uvidom u povijesni pregled pretraživanja Popisa nekretnina Državne geodetske uprave

vidljivo je kako je dužnik bio evidentiran kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Vir, zk.ul. 16957, te kako su iste (nakon etažiranja) sada u vlasništvu SUNRISE PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., OIB: 08337951061, a koje društvo da je iste steklo temeljem sudske nagodbe P-241/22 od 24. svibnja 2023., Dodatak Ugovora OV-1227/24 8. veljače 2024., Tabularne izjave OV-1003/24 od 9. veljače 2024. i Specijalne punomoći OV-1003/24 od 2. veljače 2024.

3. S druge strane, iz bilance na dan 31. prosinca 2023. je vidljivo i postojanje obveza dužnika i to dugoročnih u iznosu od 239.680,53 EUR i kratkoročnih u iznosu od 181.241,43 EUR, kao i gubitka prethodnih godina u iznosu od 128.500,63 EUR. Iz navedenog proizlazi kako je i 2023. dužnik poslovao s gubitkom i kako je knjigovodstvena vrijednost imovine u trenutku sastava financijskih izvještaja bila niža od obveza dužnika.

4. Nadalje, privremena stečajna upraviteljica u dopuni izvješća od 4. svibnja 2025. navodi kako je nakon podnošenja izvješća zaprimila dio poslovne dokumentacije stečajnog dužnika iz koje je izdvojila najrelevantnije podatke, i to kako slijedi: - sudsku nagodbu P-241/22 od 24.05.2023. sklopljenu s tužiteljem Alexanderom Genseom, Njemačka, koja sadrži ugovor o kupoprodaji nekretnine za 400.000,00 EUR temeljem koje se najveći dio kupoprodajne cijene isplaćuje na račun založnog vjerovnika (ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.), - GFI- POD za 2024. godinu iz kojeg je vidljivo kako stečajni dužnik nema imovine već jedino obveze od kojih najveću stavku čine obveze za poreze i doprinose - bruto bilancu na dan 31.12.2024. godine iz koje da nije vidljivo postojanje imovine te iz koje da je vidljivo postojanje obveza u ukupnom iznosu od 99.971,62 EUR.

5. Prema navodima zastupnika dužnika po zakonu dužnik prije epidemije koronavirusa da je započeo s projektom uređenja nekretnine na otoku Viru, a za koji projekt je sklopio predugovor ugovora o kupoprodaji i zaprimio kaparu. Međutim, uslijed epidemije je došlo do značajnog povećanja cijena materijala i rada, a koje nije bilo predviđeno. Navedeno je dovelo do nemogućnosti ispunjenja ugovornih obveza i parnice koju je pokrenuo kupac, a koja je okončana sudskom nagodbom.

6. Budući da na strani dužnika postoji stečajni razloga predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje, te kako tijekom prethodnog postupka nije utvrđeno da bi dužnik imao unovčive imovine za namirenje troškova stečajnog postupka to je privremena stečajna upraviteljica predložila da sud postupi sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona i pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom SIM d.o.o., Zadar, Bibinjska ulica 25, OIB: 15046645140, da uplate predujam u iznosu od 4.550,92 eura. Navedeni predujam odnosio bi se na troškove prethodnog postupka i to za trošak pošte u iznosu od 3,25 EUR, trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva u iznosu od 7,00 EUR, trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila u iznosu od 2,73 EUR, putni trošak (u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka) u iznosu od 333,60 EUR po putovanju, trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od minimalno 398,17 EUR, te za troškove stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci i to za knjigovodstvo u iznosu od 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR), izradu pečata u iznosu od 40,00 EUR, materijalni troškovi u iznosu od 100,00 EUR, troškove zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga u iznosu od 200,00 EUR, troškove arhiviranja dokumentacije u iznosu od 200,00 EUR, putni trošak (predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Zadar) u iznosu od 1.668,00 EUR i trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od minimalno 398,17 EUR.

7. Odredbom čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) propisano je, da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog

postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Nadalje, člankom 132. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da ako osobe iz stavka 1. istog članka citiranog Zakona ne predujme zatraženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

8. U konkretnom slučaju iz izvješća privremene stečajne upraviteljice proizlazi da je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. st. 1. i st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, dok s druge strane isti nema unovčive materijalne imovine kojim bi se mogli podmiriti troškovi kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka. Slijedom navedenog sud je sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona ovim rješenjem pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom SIM d.o.o., Zadar, Bibinjska ulica 25, OIB: 15046645140, da solidarno predujme iznos od 4.550,92 eura.

U Zadru 22. svibnja 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda, u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Dostaviti:

- privremena stečajna upraviteljica Josipa Jurčić iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 87 do 137
- računovodstvo suda
- u spis

Broj zapisa: **9-30877-df1ac**

Kontrolni broj: **0682e-fa0b4-8fac1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.