

Sma

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
RAZDOBLJU OD 02.06.2018. DO 02.09.2018.

18-202/98-142  
TRGOVAČKI SUD 3  
ZAGREBU  
PRIMLJENO

04-09-2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 1. St-202/98

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak  
Dverićeve 5.

poštom — neposredno  
u..... primj. .... prilog  
pristojba .....

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

**P-3829-2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi: Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem Pž-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-6095/2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-4702/11** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: USLUGE CONER d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi: utvrđivanja ništetnosti, podređeno poništenja odluke o izboru najpovoljnijega ponuđača i kupoprodajnog ugovora za nekretnine upisane u z.k.ul.1783 k.o. Kraj. Presudom prvostupanjskoga suda od 23.08.2013. godine tužitelj je odbijen u svome tužbenome zahtjevu. Na navedenu presudu tužitelj se žalio i ista je po žalbi na VTS RH.

**P-5411/2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protu tužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, opterećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Pod poslovnim brojem Z-10993/2017, zaprimljeno 25.4.2017.g., provdena zabilježba ovrhe temljem rješenja Općinskoga suda u Novom Zagrebu, broj Ovr-902/17 od 28.3.2017., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja OTP Banke d.d., OIB:52508873833 iz unovčenja dobivenoga prodajom. Sudski vještak Dario Šerec se očitovao da je izradio nalaz vještaka te isti dostavio ovršnome Sudu, koji je zaključkom 05.07.2018. pozvao stečajnoga upravitelja da se očituje na isti, što je stečajni upravitelj učinio.

*Dokaz: Očitovanje na nalaz i mišljenje sudskoga vještaka po zaključku Suda sa nadnevkom od 13. Srpnja 2018.godine*

Ovršni Sud dana 20. Srpnja 2018.godine donio je zaključak o prodaji gore opisane nekretnine na način da će se ista prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Utvrđena vrijednost nekretnine je 722.189,24 kn, te se ista na prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 4/5 odnosno 577.751,39 kn a na drugo javnoj dražbi ispod 3/5 odnosno 433.313,54 kn.

*Dokaz: Zaključak o prodaji broj Ovr-902/17 Općinskog građanskoga suda u Zagrebu*

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 02.06.2018. do 02.09.2018.)

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.06.2018. GODINE</b>	<b>2.232,27</b>
	poslovni račun	2.232,27
	blagajna	0,00
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,56</b>
	Priliv s osnova naplate potraživanja	0,00
	Priliv s osnova pripisa kamata	0,56
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>2.232,83</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>138,30</b>
	Troškovi platnoga prometa	138,30
5.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.09.2018.GODINE</b>	<b>2.094,53</b>
	poslovni račun	2.094,53
	blagajna	0,00
6.	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>2.232,83</b>

(u prilogu: izvod broj 7; 8; 9;10/18 – zadnji izvod od dana 14.08.2018.)

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom u tijeku ovršni postupak, dok kod druge su postoje još parnični postupci vezano na istu pa nije u mogućnosti pristupiti prodaji iste, pa slijedom toga mogućnost unovčenja istih je pred Sudvima, isto tako za dana 12.09.2018. zakazana je skupština vjerovnika na prijedlog opunomoćenika Općine Marija Gorica o čijem će se zahtjevu donijeti odluka od strane Skupštine vjerovnika, a koja će biti sastavnica narednoga redovitoga izvješća stečajnoga upravitelja.

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.09.2018.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

stečajna masa iza  
**SUTLA PZ**  
u stečaju  
ZAGREB