

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-268/2018**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Pr. ku pošta R-517  
14-05-2018

Prečista za prvu ispitno-prag. broj 29  
POŠTA R  
Broj prijave 1  
Tiskano XPI POŠTA

Split, 14.05.2018

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Ane Golub Gruić**

*U prilogu se dostavlja Materijal za prvo ispitno i izvještajno ročište za dan 24.05.2018.god sa Gospodarskim izvješćem, Popisom predmeta stečajne mase, Popisom vjerovnika svrstanih u isplatne redove, Obavijest o postojanju izlučnih prava, popisom plaćenih sudskih pristojbi, Tablicama ispitanih tražbina i Prijavama tražbina vjerovnika.*

Sa štovanjem,

**PRILOG:**  
**Kao u tekstu**

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

47

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-268/2018**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

**MATERIJAL ZA PRVO ISPITNO I IZVJEŠTAJNO**  
**ROČIŠTE NA DAN 24.svibnja 2018.god**

*U Splitu, 10.svibnja 2018.*

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-286/2018**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec**

**1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE  
MASE  
( Čl.227.SZ)**

## U V O D

Društvo Tabbia za trgovinu i usluge doo upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu u studenom 1995.god.

Odlukom članova društva u siječnju 2006.god izmjenjen je u cjelosti društveni ugovor o usklađenju posebno u dijelu odredbi o temeljnom kapitalu, odredbe o temeljnom ulogu i uplati temeljnog uloga te odredbe o Upravi.

Odlukom člana društva izmjenjen je u rujnu 2009.god Društveni ugovor u dijelu odredbe o članovima društva, odredbe o djelatnostima i odredbe o sjedištu društva. Dana 30.10.2015.god FINA, Regionalni centar Split podnijela je Zahtjev Trgovačkom sudu u Splitu radi provođenja skraćenog stečajnog postupka nad društvom Tabbia doo, a zbog okolnosti kontinuirane blokade društva u razdoblju od 1546 dana sa ukupnim iznosom blokade od 1.714.706,75 kn.

Postupajući po zahtjevu FINA-e Trgovački je sud dana 20.11.2015.god u predmetu 23.St-372/2015 pozvao odgovornu osobu društva na davanje javnobilježnički ovjerovljenog popisa imovine i obveza društva te je vjerovnike pozvao na davanje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 25.01.2016.god nakon što u zadanim rokovima odgovorna osoba društva nije priložila popis imovine i obveza te nakon što nitko od vjerovnika nije predložio otvaranje stečajnog postupka, sud je donio rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom Tabbia doo, a sve sukladno odredbama Čl.431..SZ-a.

Sud je istovremeno odredio i brisanje subjekta upisa iz sudskog registra.

Rješenjem Tt-16/2448-2 od dana 16.05.2016.god društvo Tabbia doo brisano je iz sudskog registra.

Dana 09.travnja 2018.god Trgovački sud u Splitu u predmetu 11.St-268/2018 donio je rješenje o nastavljaju postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Tabbia doo.

Naime sud je 03.travnja 2018.god zaprimio prijedlog Ive Antunovića radi određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe, a iz razloga što dužnik u svom vlasništvu ima imovinu i to poseban dio nekretnine označen kao kat.čest.798/32 Z.U. 3484 K.O. Makarska -Makar, što u naravi predstavlja stan površine 54,59 m2. Na navedenoj nekretnini predlagatelj I.Antunović u zemljišnim knjigama ishodio je predbilježbu prava vlasništva.

Obzirom je utvrđeno da dužnik raspolaže imovinom koja predstavlja stečajnu masu, sukladno Čl.289.st.1.i 2.SZ-a određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Tabbia doo.

## 1. ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

**TABELA I** *Struktura bilance za razdoblje od 31.12.2011.do 31.12.2014.god*

AKTIVA	2011.	2012.	2013.	2014.
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.045.113	79.912	10.277	10.277
NEMATERIJALNA IMOV.	102.918	78.855	9.598	9.598
MATERIJALNA IMOVINA	1.942.195	857	679	679
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.772.213	1.531.802	1.592.426	1.486.165
ZALIHE	435.007	380.7661	373.173	373.123
POTRAŽIVANJA	1.337.041	1.151.036	1.219.253	1.113.042
Novac u banci i blagajni	165	0	0	0
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>3.817.326</b>	<b>1.611.514</b>	<b>1.602.703</b>	<b>1.496.442</b>
PASIVA				
KAPITAL I REZERVE	347.525	-1.538.600	-1.669.991	-1.684.644
Upisani kapital	21.000	21.000	21.000	21.000
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	727.578	326.525	-1.559.600	-1.693.083
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-401.053	-1.886.125	-1.559.600	-1.693.083
KRATKOROČNE OBVEZE	3.469.802	3.150.114	3.272.694	3.181.086
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>3.817.327</b>	<b>1.611.514</b>	<b>1.602.703</b>	<b>1.496.442</b>

*Bilanca za promatrano razdoblje preuzeta je sa javnih stranica pri čemu ne postoji analitička dokumentacija te nije moguće temeljito obrazložiti svaku stavku bilance. Uvodno treba naglasiti da je dužnik u kontinuiranoj blokadi žiro-računa od 2011.god. Dugotrajnu imovinu u 2011.god,najvećim dijelom čini materijalna imovina, koja je od tog razdoblja isknjižena te zaključno sa 2014.god društvo više ne raspolaže sa materijalnom imovinom.*

*Strukturu kratkotrajne imovine čine potraživanja od kupaca.*

*U strukturi pasive društvo svake poslovne godine ostvaruje gubitak.*

*Kratkoročne obveze čine obveze prema dobavljačima.*

45

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-286/2018**

**2. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(Čl.221.SZ)**

## 2.1. DUGOTRAJNA IMOVINA STEČAJNE MASE TABBIA doo

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj u ZU 3484 K.O.Makarska-Makar u suvlasničkom dijelu 55/441, poduložak 8 u naravi stan na I katu upisano je vlasništvo Tabbia doo. Stan je površine 54,59 m<sup>2</sup> i povezan je sa pripadajućim parkirnim mjestom PM3 površine 20,21 m<sup>2</sup>.

Dana 18.03.2009.god (Z-810/09) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.03.2007.god (OV-1617/07) i Dodatka Ugovoru od 22.04.2008.god u zemljišnim knjigama u listu B predbilježuje se pravo vlasništva u korist Ive Antunovića OIB:32937719187, Splitska 58, Makarska.

Ivo Antunović obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju svog izlučnog prava na navedenoj nekretnini. U tu svrhu dostavio je presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i preslike dokaza o uplati.

Iz priloženog Ugovora razvidno je da je ugovorena cijena iznosila 100.000,00 Eur u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Iz priloženih potvrda o plaćanju kupac je izvršio plaćanja slijedećom dinamikom:

**TABELA II Izvršena plaćanja po Ugovoru o prodaji nekretnine**

Red.br	Datum plaćanja	Iznos u kunama	Srednji tečaj Eur	Protuvrijednost u Eur
1.	8.11.2006	146.600,00	7,352516	19.938,75
2.	20.12.2006.	73.600,00	7,361975	9.997,32
3.	22.12.2006.	73.600,00	7,368596	9.988,33
4.	28.03.2007.	368.776,00	7,375520	50.000,00
5.	31.07.2007.	67.324,00	7,297330	9.225,84
6.	31.07.2007.	6.376,00	7,297330	873,74
	<b>UKUPNO</b>	<b>736.276,00</b>		<b>100.023,98</b>

Iz navedenih podataka proizlazi da je kupac uplatio prodavatelju društvu Tabbia doo iznos od 100.023,98 Eur te je time izvršio svoju ugovornu obvezu.

47

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-286/2018**

**3. POPIS STEČAJNIH VJEROVNIKA SVRSTANIH U ISPLATNE  
REDOVE  
(Čl.222.SZ)**



48

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-286/2018**

### **3.1. POPIS VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

**TABELA III Popis vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

<b>Rb</b>	<b>Datum zaprimanja tražbine</b>	<b>NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA</b>	<b>OIB VJEROVNIKA</b>	<b>TEMELJ TRAŽBINE</b>	<b>IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE U KUNAMA</b>
1.	09.05.2018.	RH, MF, Porezna uprava, Ispostava Kaštela	18683136487	Doprinosi za MO i ZO	7.462,64
.		<b>UKUPNO</b>			<b>7.462,64</b>

50

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-286/2018**

### **3.2. POPIS VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

51

**TABELA IV Popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**

<b>Rb</b>	<b>Datum zaprimanja tražbine</b>	<b>NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA</b>	<b>OIB VJEROVNIKA</b>	<b>TEMELJ TRAŽBINE</b>	<b>IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE U KUNAMA</b>
1.	09.05.2018.	RH, MF, Porezna uprava, Ispostava Kaštela	18683136487	PDV, porez na dobit, porez na tvrtku, članarine	634.427,15
.		<b>UKUPNO</b>			<b>634.427,15</b>

52

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-286/2018**

**4. OBAVIJEST IZLUČNIH VJEROVNIKA O POSTOJANJU  
IZLUČNIH PRAVA**

**TABELA V Popis izlučnih vjerovnika**

<b>NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA</b>	<b>OSNOV TRAŽBINE</b>	<b>IZNOS U Kn</b>	<b>PREDMET IZLUČNOG PRAVA</b>
Antunović Ivo OIB: 32937719187, Splitska 58, Makarska	.Predbilježba prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine	736.276,00	ZU 3484, poduložak 8, K.O.Makarska-Makar 55/441 dijela k.č.1798/32 u naravi stan na I katu površine 54,59 m2 sa pripadajućim parkirnim mjestom PM3 površine 20,21 m2

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-286/2018**

**5. POPIS PLAĆENIH PRISTOJBI PO PRIJAVAMA TRAŽBINA**

**TABELA VI**

<b>Rb</b>	<b>NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA</b>	<b>IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE U KUNAMA</b>	<b>IZNOS UPLAĆENE PRISTOJBE</b>
1.	<b>RH, MF, Porezna uprava, Ispostava Kaštela</b>  <b>OIB:186831364487</b>	641.889,79	Oslobođeni plaćanja pristojbe
2.	<b>Antunović Ivo</b> <b>OIB: 32937719187,</b> <b>Splitska 58,</b> <b>Makarska</b>	Obavijest o izlučnom pravu na nekretnini- stanu upisanom u ZU 3484, podul.8, K.O.Makarska- Makar	500,00



56

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-268/2018**

**TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA**  
**PRVI VIŠI ISPLATNI RED**  
**(ČI.259.SZ)**

*Split, 10.05.2018.*

TABELA ISPITANIH TRAŽBINA PRVI VIŠI ISPLATNI RED									
Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB.	Adresa i sjedište	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽ. U KN	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽ. U KN	IZNOS OSPORENE TRAŽ. U KN	RAZLOG OSPORAVANJA	OZNAKA OVRŠNE ISPRAVE
1.	<i>RH, MF Porezna uprava Split, Ispostava Kaštela</i>	18683136487	<i>Trg F. Tuđmana 4, Split</i>	7.462,64	<i>Doprinosi za MO i ZO</i>	7.462,64	0,00		<i>Rješenje o ovr 26.09.2013.</i>
	<b>UKUPNO</b>			<b>7.462,64</b>		<b>7.462,64</b>	<b>0,00</b>		

58

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-268/2018**

**TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA**  
**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**  
**(Čl.259.SZ)**

*Split, 10.05.2018.*

TABELA ISPITANIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED								
NAZIV VJEROVNIKA	OIB.	Adresa i sjedište	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽ. U KN	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽ. U KN	IZNOS OSPORENE TRAŽ. U KN	RAZLOG OSPORAVANJA	OZNAKA OVRŠNE ISPRAVE
<b>RH, MF Porezna uprava Split, Ispostava Kaštela</b>	18683136487	Trg F. Tuđmana 4, Split	634.427,15	PDV, porez na dobit, porez na tvrtku, članarine	634.427,15	0,00		Rješenje o ovrsi 26.09.2013.i 05.11 2013.
<b>UKUPNO</b>			<b>634.427,15</b>		<b>634.427,15</b>	<b>0,00</b>		