

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA	TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU ZAGREBAČKA 2
POSLOVNI BROJ SPISA	St-1143/2018
DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU	06.03.2020.

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

---

---

---

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa)

---

---

---

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

MIVIT-ING d.o.o. za proizvodnju , trgovinu, ugostiteljstvo, građenje i usluge putničke  
agencije "u stečaju"

OGULIN Bukovica 5.

OIB: 86257920190 MBS 020037503

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Vinko Ljubičić

Orljavaska 4/A, Osijek

OIB: 91327367435

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i  
prezime/naziv, adresa)

---

---

---

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	259
Katastarska čestica	1734,1735,1742
Katastarska općina	319511 Vitunj
Površina	4 jutra 2820 čhv
Adresa nekretnine	
Opis nekretnine s pripadcima	Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin zk.ul. 259 k.o. 319511 Vitunj kč.br. 1734 livada pod Klek ispod Kleka 647 čhv kč.br. 1735 livada pod Klek ispod Kleka čhv 1211 kč.br. 1742 livada Krč ispod Kleka 4 jutra i 962 čhv.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	79.500,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 59.625,00 kn; -na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 39.750,00 kn; -na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 19.875,00 kn ; -na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl.247. st.6. SZ-a).
Početna cijena za nadmetanje	59.625,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	500,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	7.950,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Vinkom Ljubičićem na broj 098/1854-481
Napomena	<p>Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom . Kao ponuditelji na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u naloženom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a). Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a). Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.</p>