



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Stalna služba u Novskoj
Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj

Posl.br. Z-1086/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdravki Galešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bilandžija Pejo, OIB: 09977354885, Zagrebačka ulica 1, Nova Subocka, Novska protiv protustranke Čulina Nikola, OIB: 01227602028, Triester Strasse 347, 3/3, 2331 Vösendorf, Austrija radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 1915 k.o. Subocka, dana 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1915 katastarske općine Subocka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine potvrđenog pod brojem: OU-48/2026 od 20.02.2026., Uvjerenja o statusu čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Ispostava Novska Klasa: 350-01/26-10/000066 Urbroj: 2176-08-01/3-26-0003 od 27.02.2026., Putovnice potvrđene 19.02.2026. pod brojem: OV-786/2026 od 20.05.2021., Potvrde JRO MUP RH od 27.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Bilandžija Pejo Stipin, OIB: 09977354885, Nova Subocka 119 (samovlasnik) koje se sastoje od kčbr. 2195/7 livada zatišće 409 čhv 1471 m², za korist: Čulina Nikola, OIB: 01227602028, Triester Strasse 347, 3/3, 2331 Vösendorf, Austrija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novska, 27. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdravka Galešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bilandžija Pejo, Zagrebačka ulica 1, Nova Subocka, 44330 Novska
2. Čulina Nikola, Triester Strasse 347, 2331 Vösendorf, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novska, Trg Dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Novska, 44330 Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.02.2026 13:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

416548054091952946898674056406127303179579235186

EC

Z1834976117eb49e2

-