

PRIMLJENO:

20 -10- 2017

Neposredno - predano pošti: 17  
Obično-preporučeno: 19.10. 2017  
Pošta: Ivanec R 438145875  
Primjeraka: 9 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primo:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci**

**Poslovni broj: 15 St-1005/13**

**Dužnik: SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Novalja, Orlje 74**

**OIB: 00187161711**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU srpanj 2017. - rujan 2017. godine.**

U navedenom razdoblju nisu nastale bitne promjene u odnosu na prethodno izvješće.

Naime o imovini stečajnog dužnika, nekretninama, i dalje se vode dva ovršna postupka koji su prekinuti zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja i nakon preuzimanja, nastavljени.

U ovršnom postupku koji je vođen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovršni sud se proglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci kao stečajnom sudu ( čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona), no u postupku po atrakciji nadležnosti, viši sud je odlučio da je u ovom ovršnom postupku ipak nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Tako se postupak sada vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-4748/16. U veljači ove godine održano je ročište za procjenu nekretnina. Koncem kolovoza mjeseca stečajnom dužniku dostavljen je nalaz i mišljenje vještaka koji je predmetne nekretnine upisane u z.k.ul. 1754 k.o. Klara procjenio na ukupni iznos od 2.895.000,00 kn.

Valja naglasiti da s navedenim nekretninama, koje su u naravi oranice, i dalje postoje problemi u svezi čišćenja i održavanja.

Kako se radi o dugogodišnjem neodržavanju nekretnina koje su zarasle i drvećem, za čišćenje i održavanje potrebna su novčana sredstva kojima stečajni dužnik ne raspolaže, stoga će najvjerojatnije biti potrebno zatražiti od vjerovnika, prvenstveno vjerovnika koji na nekretnini imaju različna prava, da predujme potrebna sredstva.

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, sud do sada nije odlučio o svojoj nenadležnosti iako ga je ovršenik, stečajni dužnik svojim podneskom od 28.01.2016.g. upozorio na primjenu čl.169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (veza čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona, NN br. 71/15.).

Što se tiče nekretnina, i to trosobni dvoetažni apartman na II katu u potkrovlju "A5", na čkbr. 1074/558 z.k.ul 2289, poduložak 5 k.o. Novalja i trosobni dvoetažni apartman na I katu "A3", na čkbr. 1074/559 z.k.ul 2288, poduložak 3 k.o. Novalja, za njih još nisam angažirao sudskog vještaka radi procjene njihove vrijednosti iz razloga što još nema odluke ovršnog suda o njegovoj nenadležnosti, ali nema niti sredstava u stečajnoj masi za troškove procjene.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju u vezi stečajne mase nije bilo nikakvih promjena.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje radi vođenja postupka unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Ivancu, 16.10.2017. godine.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl.iur.  
SLAVONIJA GRADNJA d.o.o.  
u stečaju  
NOVALJA