Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“ u stečaju
Bana Jelačića 218
32000 Vukovar
OIB: 18609008920

Poziv na broj: St-640/17

Osijek, 5. prosinca 2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA POVODOM ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

1. UVODNI DIO

Predlagatelj – FINA Regionalni centar Osijek podnijela je nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za pokretanjem stečajnog postupka nad dužnikom **Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“**, Vukovar, Bana Jelačića 218, OIB: 18609008920, temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ). U prijedlogu se navodi da nad dužnikom postoje stečajni razlozi i da prethodno nije pristupio ročištu za glasovanje o predstečajnoj nagodbi pa je doneseno rješenje o obustavi predstečajne nagodbe. Kako se dužnik na dan 21. kolovoza 2017. godine nalazio u neprekidnoj blokadi više od 889 dana i time više od 120 dana kasnio u ispunjenju svojih novčanih obveza, ispunjen je stečajnim zakonom predviđen razlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom iz čl. 6. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje. Tijekom prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i 6. st. 2. SZ-a te kako dužnik ima dovoljno imovine iz koje se mogu financirati troškovi stečajnog postupka, Sud je Rješenjem broj 14 St-640/17-11 od 20. rujna 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom

Dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao jednog evidentiranog zaposlenika a to je bio vlasnik obrta Marin Plišo. Vlasnik obrta u ovom smislu ne može se tretirati kao zaposlenik jer ne prima plaću od nesamostalnog rada već je obveznik obračunavanja tzv. poduzetničke plaće pa je samo zbog toga i prijavljen u odgovarajuće registre za plaćanje doprinosa za obvezna osiguranja te porez i prirez. Dakle dužnik u stvarnosti nema zaposlenih radnika.

U rokovima za prijavljivanje tražbina pristigle su i obrađene su tražbine 5 vjerovnika čija su potraživanja svrstana u II. viši isplatni red. Nisu zaprimljene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda niti je iz dostupne poslovne dokumentacije utvrđeno postojanje neplaćenih potraživanja bivših radnika stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je dana 4. listopada 2017. podnio žalbu na okolnosti otvaranja stečajnog postupka Visokom trgovačkom sudu RH. Kako do dana ovog izvješća nije zaprimljena odluka Visokog suda vezana uz naznačenu žalbu, stečajni upravitelj je prema naputku nadležnog suda ispitao pristigle

tražbine i sastavio zakonom predviđene tablice i izvješća u skladu sa zakonskim rokovima, neovisno o konačnom ishodu podnesene žalbe.

Daljnje radnje stečajnog upravitelja u ovom stečajnom predmetu prilagođavat će se ovisno o ishodu podnesene žalbe, odnosno naputcima suda.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je ustrojen kao nepovlašteni obrt, s pretežitom djelatnošću - kupnja i prodaja vlastitih nekretnina.

Osnivač i vlasnik obrta je Marin Plišo, OIB: 18609008920, Vukovar, Bana Jelačića 218, koji je sukladno zakonu o obrtu zakonski zastupnik obrta.

Dužnik je relativno uspješno poslovao do 2014. kada pada u probleme i sve teže uspijeva obavljati registriranu djelatnost. Dužnik potom smanjuje obujam poslovanja i broj djelatnika jer nije u mogućnosti isplaćivati plaću, postaje nelikvidan, te dolazi do blokade žiro računa, što je imalo za posljedicu otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 150. Stečajnog zakona, odnosno čl. 221. SZ-a, a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da dužnik na dan 19. rujna 2017. godine raspolaže sa sljedećom imovinom:

3. 1. NEKRETNINE

Dužnik u svom vlasništvu posjeduje sljedeće nekretnine:

- K. o. Vukovar, zk. Ul. 11221, kč. Br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe br 218., ukupne površine 1131 m2, etažno vlasništvo E-1, E-2, E-3, E-4 i E-5
- K. o. Vukovar, zk. Ul. 3706, kč. Br. 6979, Oranica Vučedol, površine 10320 m2
- K. o. Vukovar, zk. Ul. 9914, kč. Br. 4191/3, Parkiralište ulica Prosina, površine 288 m2
- K. o. Vukovar, zk. Ul. 9904, kč. Br. 6915/2, suvlasnički dio 6/18, oranica, površine 10027 m2.

Na svim navedenim nekretninama postoji založno pravo Croatia banke d.d., Addiko banke d.d. i Republike Hrvatske, Ministarstva financija

Predmetne nekretnine procijenit će ovlašteni vještak građevinske struke nakon upućivanja na dostavu ponuda stečajnom upravitelju po prihvaćanju ovog izvješća.

3. 2. POKRETNINE

Dužnik u svom vlasništvu posjeduje sljedeće pokretnine:

Opis	Nabavna vrijednost (kn)	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
Računalna oprema	19.749,60	0,00
UKUPNO POKRETNINE	**19.749,60**	**0,00**

Vrijednost pokretnina utvrdit će se procjenom od strane sudskog vještaka po prihvaćanju ovog izvješća temeljem najpovoljnije ponude.

3. 3. POTRAŽIVANJA

Dužnik na kontima potraživanja od kupaca nema iskazanih potraživanja. Ostala kratkotrajna potraživanja iskazana u poslovnim iznose 36.391,09 kn, a odnose se na potraživanja od države za pretporez i druga preplaćena porezna davanja. Međutim, kako stečajni dužnik prema prijavljenim tražbinama ima veću obvezu prema državi od iskazanog potraživanja jasno proizlazi da ovo potraživanje nije naplativo.

3. 4. ZALIHE

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje zalihu gotovih proizvoda u iznosu od 5.030.592,04 kn koja se odnosi na 8 stanova i dva poslovna prostora. Međutim, uvidom u poslovne knjige i zemljišnoknjižni izvadak u kojem se vode ovi stanovi i poslovni prostori utvrđeno je da oni nisu u vlasništvu dužnika pojedinca Marina Pliše već treće osobe. U skladu s čl. 135. Stečajnog zakona nad imovinom koja nije u njegovom vlasništvu ne može se provesti ovrha prema općim pravilima ovršnoga postupka tako da ova imovina nije niti predmet stečajne mase ovog dužnika.

4. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju inventure, knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam sljedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) – navedeno u prethodnim točkama 3.1. i 3.2.
2. Pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) – navedeno u nastavku izvještaja.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (članak 223. Stečajnog zakona)

Imovina dužnika navedena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti prema utvrđenom stanju. Stvarna tržišna procjena imovine dužnika (nekretnina i pokretnina) obavit će se kako je navedeno prethodno u izvješću. Obveze dužnika iskazane su temeljem pristiglih tražbina vjerovnika uključivo s razlučnim vjerovnicima.

Tablicu pregleda imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) dajem kako slijedi:

Imovina dužnika

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Građevine i zemljišta	Ne vode se u poslovnim knjigama	0,00
Pokretnine	Bruto bilanca 2017	19.749,60
		19.749,60

Obveze dužnika

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine II. viši isplatni red (uključivo i razlučni vjerovnici)		11.743.136,82
		11.743.136,82

5. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
1.	Izrada pečata	Račun	150,00
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	Izvod	3.620,00
3.	Knjigovodstvene usluge (12 mj.x 1.600,00 kn)	Račun	19.200,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto		100.000,00
5.	Objava oglasa za prodaju pokretnina i nekretnina	Račun	4.000,00
6.	Arhiviranje građe	Račun	2.000,00
7.	Troškovi vještačenja i procjene imovine	Račun	30.000,00
8.	Ostali nepredvidivi troškovi		200.000,00
Ukupno (1-8)			**358.970,00**

6. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi s prefiksom "u stečaju".
2. Zatvoreni stari računi dužnika.
3. Otvoren novi žiro račun kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb
4. Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kuna uvećano za PDV.
5. Poslan poziv za prikupljanje ponuda stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina i pokretnina.
6. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađeno 5 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda nije bilo, niti dužnik ima zaposlenih osoba koje primaju plaću od nesamostalnog rada. Jedina osoba prijavljena na obvezna osiguranja u okviru stečajnog dužnika je vlasnik obrta koji nije primao plaću već je obvezne doprinose I poreze obračunavao kao poduzetničku plaću tako da su oni predmet II. višeg isplatnog reda.
7. Stečajni upravitelj na temelju knjigovodstvene dokumentacije i stanju obrtnih sredstava (novac, potraživanja, zalihe) izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

7. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.09. DO 14.12.2017.GODINE

1. Procjena nekretnina i pokretnina temeljem najpovoljnije ponude
2. Nekretnine i pokretnine unovčavat će se u smislu odredbe članka 229. Stečajnog zakona temeljem procijenjenih vrijednosti i putem elektroničke javne dražbe

8. ODBOR VJEROVNIKA

S obzirom na vrijednost stečajne mase koja se vodi na imenu dužnika pojedinca smatram nužnim osnivanje Odbora vjerovnika, a i zbog toga što je isti kao zakonski zastupnik dana 4. listopada 2017. Visokom trgovačkom sudu RH podnio žalbu na otvaranje stečajnog postupka. Uzimajući u obzir visinu priznatih tražbina te razlučna prava, predlažem imenovati sljedeće vjerovnike za članove odbora vjerovnika:

1. ADDIKO-BANK d.d., Slavonska 6, 10000 Zagreb, OIB: 14036333877, Iznos tražbine: 1.315.968,29 kn.
2. CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, OIB: 32247795989, Iznos tražbine: 6.866.811,32 kn.
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB, OIB: 18683136487, Iznos tražbine: 3.040.845,45 kn.

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika (članak 217. st. 2. Stečajnog zakona).
3. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kn uvećano za PDV.
4. Odobrava se angažiranje stalnih sudskih vještaka za procjenu pokretnina i nekretnina temeljem zaprimljenih ponuda iz točke 5. ovog izvješća.
5. Odobrava se angažiranje stručne osobe za arhiviranje građe stečajnog dužnika.
6. Utvrđuje se da će se prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika unovčavat u smislu odredbe članka 229. Stečajnog zakona uz isticanje početne cijene po procijenjenoj vrijednosti putem elektroničke javne dražbe.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Vinko Ljubičić

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa **St-640/17**
Dužnik: **Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO", vl. Marin Plišo**
Bana Josipa Jelačića 218
32000 Vukovar
OIB: 18609008920

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

za ispitno ročište 14. prosinca 2017. godine

Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured u Vukovaru	18683136487	Katančićeva 5,10000 Zagreb	216.447.85	Neplaćeni porezi, doprinosi i druga javna davanja	216.447,85	Neplaćeni porezi, doprinosi i druga javna davanja			obrazac za PDV 9.i 12/16, 1-3./17; JOPPD za 1-12/16. i 1-8/2017; TZ 2016; Porez na tvrtku UP/I-410-12/2016-01/312, UR Br:513-07-27--11/2016-01
2	ADDIKO-BANK d.d.	14036333877	Slavonska 6, 10000 Zagreb	1.315.968,29	Ugovor o kreditu br: 829-51013502	1.315.968,29	Ugovor o kreditu br: 829-51013502			Ugovor o kreditu br: 829-51013502
3	VOLKO d.o.o.	99845441972	Stanka Vraza 11,32000 Vukovar	519.511,76	Ugovor o izvođenju radova-situacije i izvodi iz poslovnih knjiga	519.511,76	Ugovor o izvođenju radova-situacije i izvodi iz poslovnih knjiga			

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
4	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured u Vukovaru	18683136487	Katančićeva 5,10000 Zagreb	2.824.397,60	Ugovor o dugoročnom kreditu br 157/84/07;Aneks br 1;Sporazum	2.824.397,60	Ugovor o dugoročnom kreditu br 157/84/07; Aneks br 1; Sporazum			Sporazum radi osiguranja tražbine, od 7.8.2003
5	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	6.866.811,32	Ugovor o dugoročnom kreditu br . Ugovora: 2200141482	6.866.811,32	Ugovor o dugoročnom kreditu br . Ugovora: 2200141482			Ugovor o dugoročnom kreditu br . Ugovora: 2200141482; Potvrda solemnizacije OV-6083/13 i OU-207/2014
UKUPNO:				**11.526.688,97**		**11.743.136,82**		**0,00**		

U Osijeku, 30. studenog 2017.

Stečajni upravitelj:

Vinko Ljubičić

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	ADIKO BANK d.d.	14036333877	Slavonska 6, 10000 Zagreb	Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel, K.O.VUKOVAR	1.315.968,29	Ugovor o kreditu br: 829-51013502	z.k. ul. 6485 (sada 11221), k.č. br.5042/17, zgrada mješovite uporabe br 218, poslovna zgrada i dvorište u ul. Bana Josipa Jelačića površine 1.131m2
2	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured u Vukovaru	18683136487	KATANČIĆEVA 5, 10000 Zagreb	Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel, K.O.VUKOVAR	2.824.397,60	Ugovor o dugoročnom kreditu br 157/84/07;Aneks br 1; Sporazum radi osiguranja tražbine,od 7.8.2003	Nekretnina-građ. zemljište, oranica "Vučedol" na - zk.ul.br. 3706 k.o. Vukovar, k.č. br. 6979 uz glavnu prometnicu Grada Vukovara na turističko-arheološkoj zoni 10.320m2
3	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	R.F.Mihanovića 9, 10110 Zagreb	Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel, K.O.VUKOVAR	6.866.811,32	Ugovor o dugoročnom kreditu br . Ugovora: 2200141482	1.-z.k. ul.11221, k.č. br. 5042/17 E-5,poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta ,ukupne površine 737,42m2; 2.-z.k. ul.9904 k.č.6915/2, suvlasnički dio 6/18, ORANICA površine 10.027m2
	UKUPNO				**11.007.177,21**		

U Osijeku, 30. studenog 2017.

Stečajni upravitelj:

Vinko Ljubičić