



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-337/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, OIB 21685154841, Zagreb, Bisačka 14, 4. svibnja 2021.

#### z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek i to u zk. ul. br. 19860, k.č.br. 10780/16, k.o. Osijek, upravna zgrada, poslovna zgrada, spremište, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, hala, dvorište, površine 9956 m<sup>2</sup>, predaju se kupcu Agram Banka d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB 70663193635.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 22. travnja 2021. te se potvrđuje da je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine i da je uplatio troškove stečajnog postupka u iznosu od 339.377,10 kn iz jamčevine.

#### Obrazloženje

1. Iz spisa proizlazi da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u točki I. izreke postalo pravomoćno 22. travnja 2021. Rješenje o dosudi objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 9. travnja 2021. te se prema odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), smatra se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, kao što je to i navedeno u izreci rješenja o dosudi i uputi o pravnom lijeku. Prema tome, rješenje se smatra dostavljenim istekom 12. travnja 2021., dakle 13. travnja 2021. je dostavljeno, a kako je rok za žalbu osam dana, rješenje je postalo pravomoćno 22. travnja 2021.

2. Nadalje, proizlazi da je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine budući da je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, ali mu je naloženo snositi troškove postupka u skladu s čl. 248. i čl. 254. SZ-a koje je u cijelosti platio iz dijela uplaćene jamčevine o čemu je Financijska agencija obavijestila sud dopisom od 3. svibnja 2021. (list 769).

3. U skladu s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi sa Stečajnim zakonom sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 4. svibnja 2021.

Sudac:  
Danijela Uzelac Ljubić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine Agram banci d.d. od 26.3.2021. (uz potvrdu o pravomoćnosti)
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 26.3.2021. (uz potvrdu o pravomoćnosti)
4. FINA putem e-komunikacije uz pravomoćno rješenje o dosudi od 26.3.2021. uz potvrdu o pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. kupcu

Broj zapisa: eb2fa-85317

Kontrolni broj: 0961b-486b3-12658

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.