

ODVJETNICA
MAJA VUKELIĆ BRČIĆ
Rijeka, Žabica 2

Tel: +38551 313520 fax: +38551 313521 mob:+385994449206

e-mail: odvjetnicamvukelic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: St-952/2013

Pravna stvar;

Stečajni postupak;

DUŽNIK: RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama, RADULOVIĆ d.o.o., Šetalište XIII divizije 45, Rijeka, OIB:24952382289

RAZLUČNI VJEROVNIK: AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, Rijeka, OIB: 67641553147, zastupan po punomoćnici Maji Vukelić Brčić, odvjetnici u Rijeci

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

-putem e-komunikacije

I Razlučni vjerovnik se ovim putem očituje na Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine označene kao zk.č.1558/1, k.o. Vasanska od 22.07.2023., broj elaborata 1327-05-23, sačinjenog od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Neven Čačića, osporavajući isti u cijelosti obrazloženo kako slijedi;

II Naime, iz lokacijske dozvole iz 2008. godine, koju je tada ishodilo TD Radulović d.o.o. te na osnovu tadašnje Prethodne elektro-energetske suglasnosti HEP-a, vidljivo je da je uvjet gradnje da udaljenost građevine od postojećeg ruba dalekovoda **iznosi minimalno 5 metara** te je jedini mogući smještaj objekta na sjeverozapadnom dijelu, na način da je objekt udaljen **minimalno 5 m od dalekovoda**. Dakle, nije moguća gradnja ispod dalekovoda. Također nije moguća gradnja na preostalom dijelu čestice jugoistočno od dalekovoda, jer je isto prema uvjetima gradnje premala za isto.

Time je u potpunosti potvrđeno u spis po razlučnom vjerovniku dostavljen raniji nalaz i mišljenje Kling d.o.o. i opovrgnut u cijelosti nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Nevena Čačića, a zemljišna čestica sa logičkim razlogom odvojena na tri različita dijela.

Prva čestica je ona na kojoj je uz gornje uvjete moguća gradnja i koja jedina uvjetno rečeno ima građevinsku vrijednost (koja je cjenovno upitna zbog blizine dalekovoda i utjecaja na ljude). Druga je ona ispod dalekovoda, a na kojoj uopće nije moguća gradnja. Treći, preostali jugoistočni dio čestice (koji je još odlomljen zbog ceste), na kojem bi bila moguća gradnja kad se objekt udalji 5 m od dalekovoda, ali ta čestica je prolaskom ceste postala premala i na njoj također nije dozvoljena gradnja.

Obzirom na prethodno navedeno, u zaključku predmetnog elaborata procijenjena je previsoka tržišna vrijednost predmetne nekretnine.

III Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik osporava Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine označene kao zk.č.1558/1, k.o. Vasanska od 22.07.2023., broj elaborata 1327-05-23, sačinjenog od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Neven Čačića.

Predlaže se ovaj predmetni podnesak sa dopunom nalaza i mišljenja KLING d.o.o. dostaviti na očitovanje vještaku Nevenu Čačiću.

DOKAZ:- procijenjeni elaborat KLING d.o.o. 2. dopuna broj 800 /2023, od dana 31. srpnja 2023.g.

Razlučni vjerovnik, pp

U Rijeci dana 28. kolovoza 2023. godine