

Sveta Nedelja, 28. travnja 2025. godine

**St-506/2024**

Trgovački sud u Zagrebu  
10000 ZAGREB  
Trg Johna Fitzeralda Kennedyja 11

STEČAJNI SUDAC

**Podnesak: Zahtjev za određenje nagrade i nadoknade troškova st. upravitelja**

Poštovana,

Završeno je unovčenje cjelokupne stečajne mase stečajnog dužnika Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B OIB:19858954991.

- Na prvoj je elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 12. prosinca 2024. godine prodana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B, OIB:19858954991, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, zk.ul. 594 k.o. Rakitje, kčbr. 2474/1 u naravi oranica Kaštra površine 2537 m<sup>2</sup>, za iznos od 312.000,00 EUR.

Ugovorom o najmu ova je nekretnina od 5. rujna 2024. godine do 30. siječnja 2025. godine bila u posjedu najmoprimalatelja UDRUGE ZA DOBROBIT I ZAŠTITU ŽIVOTINJA INDIGO, 10437 Bestovje, Radnička 9 OIB: 7313270718, temeljem kojeg je ugovora stečajna masa dužnika povećana za pet mjesečnim najamnina po 100,00 eura, odnosno ukupno za 500,00 eur.

Nekretnina je dana 19. prosinca 2024. godine rješenjem o dosudi St-506/2024-38 dosuđena kupcu Premium Lager d.o.o. OIB: 67749071211, Zagreb, Samoborska cesta 203.

Prodanu sam nekretninu dana 31. siječnja 2025. godine predao u posjed kupca Premium Lager d.o.o. (sada preimenovano u Lager Pro d.o.o.) OIB: 67749071211, Zagreb, Samoborska cesta 203.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika održano je dana 11. travnja 2025. godine.

Nastavno na navedeno podnosim zahtjev za isplatu nagrade u ovom stečajnom postupku, te nadoknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja, kako slijedi:

**A. Nagrada stečajnog upravitelja**

Sukladno članku 94. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022) nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunana primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima iz Uredbe iznosila bi 25.821,68 eura, no uvažavajući specifičnosti ovoga stečajnog postupka iznesene u podnesku prvoupisanog razlučnog

vjerovnika, kao i pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 26. listopada 2021., stečajni upravitelj i prvoupisani razlučni vjerovnik na ročištu za diobu su se sporazumjeli da nagrada stečajnog upravitelja bude u iznosu od 16.500,00 eura, na što sud nije imao primjedbi.

Podnosim zahtjev za isplatu nagrade stečajnom upravitelju za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku u iznosu od 16.500,00 eura.

#### **B: Nadoknada putnih troškova stečajnog upravitelja**

Stečajni je upravitelj tijekom trajanja ovoga stečajnog postupka za obavljanje svojih stečajnih dužnosti vlastitim automobilom više puta putovao od mjesta boravka do sjedišta nadležnog suda, odnosno lokacije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Putovanja su tri puta bila radi nazočnosti na skupštinama vjerovnika, jednom radi preuzimanja stečajne mase, tri puta u svrhu prezentacije nekretnine zainteresiranim kupcima, te jednom radi predaje u posjed kupljene nekretnine.

Samo za putovanja na tri ročišta u Zagreb sačinjeni su putni nalozi s obračunom i dokazom troškova, pa je temeljem rekapitulacije istih sačinjen izračun odgovarajućeg iznosa za isplatu.

Podnosim zahtjev za isplatu nadoknade putnih troškova stečajnom upravitelju za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku u iznosu od 75,00 eura.

Sva je odnosna dokumentacija već dostavljena uz podnesak sa specifikacijom troškova za diobu kupovnine, St-506/2024-56 od 19. veljače 2025. godine, te čini njegov sastavni dio.

Isplata navedenih iznosa nagrade i nadoknade troškova, sadržana na priloženom računu biti će po pravomoćnosti rješenja isplaćena s transakcijskog računa dužnika na račun stečajnog upravitelja.

Srdačan pozdrav.

Stečajni upravitelj  
Milan Bariša Obradović

#### **PRILOG:**

- račun stečajnog upravitelja kao u tekstu