



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu pojedincu Nadi Roso kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom **MD INTERIJERI d.o.o. za projektiranje i dizajn „u stečaju“ Đakovo, Industrijska zona bb, OIB: 81021095273, MBS: 080584308**, nakon prvog ispitnog ročišta, održanog dana 29. prosinca 2015. g., dana 4. siječnja 2016. g.,

riješio je

1. Utvrđuju se slijedeće tražbine viših isplatnih redova:

II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br	VJEROVNIK	Iznos prijave u kn	Osnova	Priznato u kn	Osporeno	Napomena
1.	ERSTE GROUP IMMORENT LEASING d.o.o. Zagreb	5.963.166,55	Ugovori o fin. leasingu od 3.7.2007. g. i 8.9.2009. g.	5.963.166,55	-	
2.	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb	910,17 kn	Dugovanja za neplaćene račune Zagreb parking i Podružnica Čistoća	910,17	-	
3.	Osječko- baranjska županija upravni odjel za javne fin. Osijek	1.613,98	Dugovanje za neplaćen porez na cestovna motorna vozila	1.613,98	-	

OGLASNA MREŽICA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stavljeno: 11. 01. 16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

e-ogl.pl. 11.1.2016.

ZA SKENIRATI

4.	RH Grad Zagreb Stručna služba gradonačelnika Zagreb	487,16	Dugovanje na neplaćenu komunalnu naknadu	487,16		
5.	Hrvatske vode Vodnogospodarsk i odjel za vodnu Savu Zagreb	202,96	Dugovanje za neplaćene naknade za uređenje voda	202,96		
6.	RH Ministarstvo financija, Carinska uprava zastupani po ŽDO Osijek	39.292,46	Tražbine Porezne uprave Područnog uređa Sl. i Baranje	39.292,46		
<b>Ukupno</b>		<b>6.005.673,28</b>		<b>6.005.673,28</b>		

### Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanog dana 29. prosinca 2015. g. u stečajnom predmetu **MD INTERIJERI d.o.o. za projektiranje i dizajn „u stečaju“ Đakovo, Industrijska zona bb, OIB: 81021095273, MBS: 080584308**, stečajni upravitelj je ispitao 6 tražbina vjerovnika II i višeg isplatnog reda koje su prijavljena u ukupnom iznosu od 6.005.673,28 kn te koje je stečajni upravitelj u cijelosti priznao.

Imajući u vidu odredbe čl. 71. st. 2. u vezi s čl. 177. st. 1. u svezi s čl. 178. st. 1. i 6. Stečajnog zakona sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja pod točkom 1.

Razlučnih prava nema.

Izlučnih prava nema.

Zamjenik ŽDO Osijek na održanom ročištu se očitovao da nema primjedbi u odnosu na ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika te se suglasio s donošenjem odluka u svezi ispitanih tražbina vjerovnika na održanom ročištu od 29.12.2015. g.

U Osijeku 4. siječnja 2016. g.

**STEČAJNI SUDAC**  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

Za točnost otpravka  
Ovlašteni službenik  
Danijela Sekulić

MD INTERIJERI d.o.o. u stečaju  
za projektiranje i dizajn,  
Đakovo, Industrijska zona bb  
MBS: 080584308, OIB: 81021095273

6 St-238/15-b  
TRGOVAČKOM SUDU  
U OSIJEKU  
STEČAJNOJ SUTKINJI

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

### **I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-238/15-8 do 14. listopada 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MD INTERIJERI d.o.o. za projektiranje i dizajn, Đakovo, Industrijska zona bb, MBS: 080584308, OIB: 81021095273.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG07 Zagreb, dana 02. rujna 2015. godine.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnika kod ovog suda.

Na ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, održanoga 13. listopada 2015. godine utvrđeno je da postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka opisanog člankom 4. stavak 7. Stečajnog zakona.

U prijedlogu FINA navodi se da je riješenjem Nagodbenog vijeća Klasa UP/110/07/14-01/7586, Ur.br.04-0615-7586-1472 od 13. kolovoza 2015. godine obustavljen postupak predstečajne nagodbe te da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, odnosno dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana temeljem potvrde FINE od 1. rujna 2015. godine.

Nadalje utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovinu za pokriće troškova stečajnoga postupka i djelomično namirenje vjerovnika.



## II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

### A/IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka, sukladno Članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavka 4. Zakona o računovodstvu imenovao sam povjerenstvo za popis imovine koje je izvršilo popis iste, prosinca 2015. godine.

Shodno tome utvrdio sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

1. Gospodarska zgrada i zemljište – knjigovodstvene vrijednosti 198.957,00 kuna.

Nekretnina je smještena u Prozorju, ukupne površine 813 m<sup>2</sup> (dvorište Prozorje 764 m<sup>2</sup> + gospodarska zgrada Prozorje 49 m<sup>2</sup>), broj uloška 1952, katastarska općina Prozorje, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo.

U odnosu na početno stanje evidentirano je smanjenje imovine za 50% proizašle iz prodaje dijela nekretnine i zemljišta tijekom 2015. godine Mandarić Ana, Biskupa Antuna Mandića 81., Đakovo, OIB: 62782794437 što je vidljivo u ZK ulošku.

1.1. Alati i pogonski inventar (2 viličara) knjigovodstvene vrijednosti 29.750,00 kuna

#### Napomena:

Viličari nisu u voznom stanju ali ih je uz moguće investicije osposobiti za rad što smo ishodili i ponude za popravak istih od ovlaštenih servisera.

**PONUDA ZA POPRAVAK VILIČARA MITSUBISHI FD 25 F18B5465/2002.**

Izgradnja mjenjača, rastavljanje mjenjača, mijenjanje pumpe i mjenjača (ugradnja nove pumpe), ugradnja mjenjača, kontrola ulja mjenjača, proba i kontrola rada u iznosu od 15.299,45 kuna.

**PONUDA ZA POPRAVAK VILIČARA JUNGHEINRICH DFG25BK 100022996/2001.**

Izgradnja motora, izgradnja mjenjača, defektaža kvara, zamjena pretvarača ulja, ugradnja novog pretvarača ulja, ugradnja mjenjača, ugradnja motora, proba i kontrola rada u iznosu od 14.093,95 kuna.

2. Kratkotrajna imovina je iskazana u iznosu od 2.111.775,00 kuna

2.1. Zalihe sirovine materijala u iznosu od 830.409,00 kuna (knjigovodstvene vrijednosti)

Nakon izvršene inventarizacije popisane robu možemo selektirati u tri kategorije

A) ROBA ZA OTPIS

B) ROBA KOJA JE BILA RAĐENA PO NARUDŽBI

C) ROBA KOJA IMA ODREĐENU VRIJEDNOST I KOJA BI SE MOGLA EVENTUALNO PRODATI

A) ROBA ZA OTPIS (uništeno, oštećeno, istekao rok trajanja- praškasti materijali, boje, silikoni, a dio robe- nosači, stropne ploče, profili, vodilice trebalo bi prodati u staro željezo)- knjigovodstvena vrijednost navedene robe je 496.049,34 kune.

B) ROBA KOJA JE BILA RAĐENA PO NARUDŽBI su proizvodi koji se ne mogu više upotrijebiti jer su bili izrađivani za pojedine projekte i predlaže se da se prodaju u staro željezo- knjigovodstvena vrijednost navedene robe je 260.747,19 kuna.

C) ROBA KOJA IMA ODREĐENU VRIJEDNOST I KOJA BI SE MOGLA EVENTUALNO PRODATI - knjigovodstvena vrijednost navedene robe je 73.612,82 kune.

Napomena: slobodna procjena vrijednosti robe koja se može prodati je eventualno do cca 40.000,00 kuna ali tu ima i negdje oko 15.000 kg praškastog materijala kojim je izašao garantni rok i za njegovo saniranje smatram da bi bio potreban trošak od cca 20.000,00- 25.000,00 kuna.

2.2. Proizvodnja u tijeku iznosi 450.000,00 kuna – knjigovodstvena vrijednosti koja se odnosi na nefakturiranu Okončanu situaciju naručitelja Tehnika d.d. Zagreb ( za investitora Eurodom Osijek).

Napomena: Tehnika d.d. Zagreb je uručila prigovor na spomenuti iznos.

2.3. Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 277.509,00 kuna



2.4. Ostala potraživanja iznose 216.469,00 kuna evidentirana su temeljem ugovora o cesiji.

2.5. Dani depoziti i jamčevine 46.546,00 kuna.

2.6. Potraživanja od kupaca iznos 290.842,00 kune (knjigovodstvene vrijednosti).

Napomena: Nakon dobivenih knjigovodstvenih podataka poslano je 42 opomene za plaćanje kupcima s time da su 32 pisma primljena, a 10 ih je vraćeno (osobe nisu pronađene na tim adresama). (Ukupan iznos 10 vraćenih pisama je 63.863, 64 kune), a od 32 primljena pisma odgovoreno je pozitivno 14 kupaca koji su uplatili iznos u ukupno **69.567,62 kuna** što se nalazi na žiro računu MD INTERIJERA U STEČAJU.

Slijedom navedenog predlažem da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

#### **OBVEZE**

Obveze društva iznose 4.095.704,00 kuna na dan 30.09.2015. godine, a odnose se na kratkoročne obveze prema kreditnim institucijama te obveze prema državnom proračunu RH, obveze dobavljačima i ostale obveze.

A prema očevidniku o redoslijedu plaćanja izdanog od strane FINE na dan 24.09.2015. godine dužnik je u blokadi i ima evidentirane, a nepodmirene obveze u iznosu od **31.740.704, 73 kune**

Obveze stečajnog dužnika utvrdio sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava stečajnih vjerovnika.

Prilog: tablica prijavljenih tražbina Drugi viši isplatni red

#### **Knjigovodstveni poslovi**

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem ovlaštenog knjigovođe Ane Perković s kojom je zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 800,00 kn uvećano za PDV.

### III. PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNICA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Slijedom navedenog predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Na temelju izvješća se odnosi na stečajnog upravitelja sačinjenoga ODLUKE

1. Da se prihvaća na ovom ročištu podnijeto izvješće stečajnog upravitelja sačinjenoga dana 22.12.2015.
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika sukladno pozitivnim propisima u stečajnom postupku.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju moguće kratkotrajne imovine i unovčenju alata i pogonskog inventara (dva viličara).
4. Odobrava se zaključen ugovor s Anom Perković ovlaštenim knjigovođom iz Josipovca radi vođenja knjigovodstvenih poslova.

Stečajni upravitelja

**MD INTERIJERI d.o.o.**  
 U STEČAJU  
 ĐAKOVO - OIB: 81021095273

Ivan Perković

248

Dakovo, Industrijska zona bb

MBS: 080584308, OIB: 81021095273

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-238/15-8 do 14.listopada 2015.

**Tablica 1: pregled imovine i obveza**

Redni broj	NEKRETNINE	POKRETNINE
1	Gospodarska zgrada i zemljište- Prozorje	2 viličara
Knjlg.vrijednost	198.957,00 kuna	29.750,00 kuna

**Tablica 2. Prikaz kratkotrajne imovine.**

	Zaliha sirovina i materijala	Proizvodnja u tijeku	Potraživanja od države i drugih institucija	Ostala potraživanja	Potraživanja od kupaca	Dani depoziti i jamčevine
Knj.vrij.	830.409,00 kn	450.000,00 kn	277.509,00 kn	216.469,00 kn	290.842,00 kn	46.546,00 kn
Ukupno: 2.111.775,00 kuna						
Ukupna imovina: 2.340.482,00 kuna						



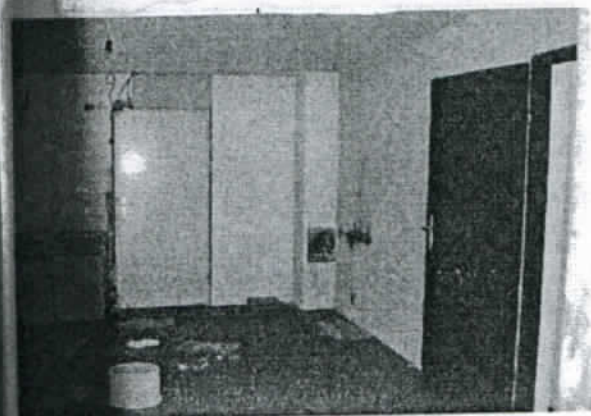
## Tablica- obveze.

Re.Br	VJEROVNIK	VISINA TRAŽBINE
1	ERSTE GROUP IMMORENT LEASING D.O.O. ZAGREB	5.963.166,55 kn
2	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.ZAGREB	910,17 kn
3	OSJEČKO- BARANJSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA JAVNE FINACIJE OSIJEK	1.613,98 kn
4	RH GRAD ZAGREB Stručna služba gradonačelnika ZAGREB	487,16 kn
5	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU ZAGREB	202,96 kn
6	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA PO ŽDORH OSIJEKU	39.292,46 kn
UKUPNO KUNA		6.005.673,28
Ukupne obveze u kunama		31.740.704,73

51-158/15-13-1

250

# FOTOGRAFIJE





Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U  
ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO  
SELO

Stanje na dan: 28.10.2015.

Katastarska općina: **PROZORJE**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2074/2015  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1952

ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1811	PROZORJE	813			
		DVORIŠTE PROZORJE	764			
		GOSPODARSKA ZGRADA PROZORJE	49			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5. UDIO 1/2		
1.	MD INTERIJERI D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I DIZAJN INDUSTRIJSKA ZONA BB, ĐAKOVO OIB: 81021095273	
2.1.	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-195/15 Na temelju rješenja FINA - Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća ZG17, KLASA: UP-I/110/07/14-01/7586, URBR: 04-06-15-7586-10 od 12. siječnja 2015. godine, zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A	ZABILJEŽBA
6. UDIO 1/2		
1.	MANDARIĆ ANA BISKUPA ANTUNA MANDIĆA 81, ĐAKOVO OIB: 62782794437	
2.1.	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-195/15 Na temelju rješenja FINA - Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća ZG17, KLASA: UP-I/110/07/14-01/7586, URBR: 04-06-15-7586-10 od 12. siječnja 2015. godine, zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A	ZABILJEŽBA

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 5. Zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-2074/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-238/15-8 od 14. listopada 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MD INTERIJERI d.o.o. za projektiranje i dizajn, Đakovo,		ZABILJEŽBA



OBRAZAC : R-1

TPZ D.O.O

SERVIS VILIČARA

NOVOSELSKA 25 ZAGREB www.tpz.hr

01/299-1111 fax:01/2859-330

IBAN: HR4524020061100076703

OIB : 68119083236

PROFI BAUCENTAR D.O.O.

INDUSTRIJSKA ZONA BB  
31400 ĐAKOVO

OIB : 61095212969

Ponuda prodaje br. 70893-09573

Zagreb, 18.11.2015

T. : SERVIS VILIČARA (07)

Sastavio : Božo Pavičić

Artikl	Naziv artikla	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1 50061158	PRETVARAČ ULJA	KOM	1.00	8.715,16	8.715,16
2 AM	AUTOMEHANIČARSKI RADOVI	SAT	16.00	160,00	2.560,00
Ukupno (bez poreza)					11.275,16
Porez (P25) 25.00 %					2.818,79
Ukupno za naplatu					14.093,95

Ukupno : četrnaesttisućadevedesettri kn i devedesetpet lp

Ponuda prodaje vrijedi do 23.12.2015.

od uplate, molimo upišite u prostor poziv na broj : 01 3-70893-95731

025BK 100022996 / 2001.

PONUĐA ZA POPRAVAK VILIČARA

IZGRADNJA MOTORA

IZGRADNJA MJENJAČA

DEFEKTAŽA KVARA

POTREBNO ZAMJENITI PRETVARAČ ULJA, RASPAO SE NEMOGUĆ POPRAVAK

IZGRADNJA NOVOG PRETVARAČA ULJA

IZGRADNJA MJENJAČA

IZGRADNJA MOTORA

PROBA I KONTROLA RADA

Direktor : Darko Bjelica