

Stečajni upravitelj
Ana Ikić
Brazilska 3, 10000 Zagreb

Stečajni dužnik: GLOBAL GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB 55189519473, Riječka 12 A, 20000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik
Poslovni broj: **St-77/2025-**

PREDMET: NADOPUNA IZVJEŠĆA

Na izvještajnom ročištu dana 26.11.2025.g naloženo je stečajnom upravitelju u roku od 15 dana da izvrši nadopunu izvješća na način da dostavi popis inventara zatečenih u nekretninama koji su pod razlučnim pravom kao i slobodnog inventara, popis parnica u tijeku, da navede popis pokretnina na kojima postoji razlučno pravo Croatia osiguranja d.d., te u koliko navedenih pokretnina nema da se to jasno navede.

1. INVENTAR HOTELA JADRAN

Naziv	jed mjere	Količina
Alu žaluzine	kom	13
Aparat za gašenje	kom	2
Balkonska stolica PVC bijela	kom	19
Balkonski stol PVC bijeli	kom	3
Barska stolica Edo 65	kom	2
Baterija + slušalica -tuš	kom	51
Bonogracija	kom	67
CATV sistem Jadran	kom	1
Deka	kom	96
Drveni stol Mali -havana	kom	11
Drveni stol Veliki -havana	kom	8
Držac sapuna	kom	51
Fotelja	kom	1
Inox šank terasa	kom	1
Jastuci 38x38x2	kom	12
Jastuci komplet za sofu	kom	3
Jastuci za terasu	kom	10
Jastuk 700g	kom	119
Jastuk stari	kom	18
Kada	kom	25
Kada 80	kom	23
Kada Tuš 90	kom	2
Karniša komplet	kom	117
Klima Gee	kom	28
Klima uređaj Prokpool	kom	1
Koš za smeće - inox	kom	51

Koš za smeće - WC	kom	24
Koš za smeće - WC	kom	25
Krevet bez madraca 90 x 200	kom	5
Krevet uzglavlje + madrac 160 X 200	kom	55
Krevet uzglavlje + madrac 90 X 200	kom	89
Kuhinja Jadran komplet sa svim uređajima	kpl	1
Lampa noćna	kom	5
Lampa stolna - noćna	kom	19
Lampa uz uzglavlje	kom	52
Ledenica 380L Gorenje	kom	2
Lončići za cvijeće	kom	4
Luster	kom	2
Madrac 80 x 200	kom	4
Madrac 90 x 200	kom	7
Mastolovac DP400	kom	1
Mikro usisavač 56810tr	kom	1
Mješalica umivaonik	kom	51
Monitor LG22M35LED	kom	1
Multifunkcionalni uređaj HP Laserjet Prom 12fn	kom	1
Noćna lampa ugradbena	kom	8
Noćni ormarić	kom	25
Nosač ručnika dupli	kom	51
Nosač wc papira	kom	51
oglasna ploča	kom	3
Ogledala	kom	58
Oledalo - sobno	kom	46
Ormar dvokrilni ugradbeni	kom	51
ormar komplet soba 110	kpl	1
Plafoinjera	kom	161
Poplun 150g 140 x 200	kom	105
Poplun 150g 200 x 200	kom	15
Računalo Avenio office+Windows 7 Home (recepcija)	kom	1
Računalo+ekran+tipkovnica+miš+win LG	kom	1
recepcijska stolica uredska	kom	1
Recepcijski drveni pult	kom	1
Recepcijski pult i sofa Jadran	kom	1
recepiska stolica visoka	kom	1
Šank Inox	kom	1
Sat zidni	kom	1
sjedeca drvena garnitura kutna	kom	1
slavina	kom	2
Slika velika (proizvod i Vela Luka)	kom	2
Slika zidna	kom	20
Staklena polica	kom	51
Stalak tv	kom	9
Stalak za kišobrane	kom	1
Štep deka 150g 160 x 200	kom	36
Štep deka 150g 90 x 200	kom	34
Stol - balkonski	kom	3
Stol - toaletni	kom	45

Stol drveni Marin 120x80 Jadran restoran	kom	17
Stol drveni Marin 60x80 Jadran restoran	kom	12
Stol kompjutorski	kom	1
Stol kompjutorski	kom	1
Stol okrugli Mozaik + platnena vesta	kom	1
stolić manji	kom	1
Stolić veliki	kom	1
Stolica - balkonska	kom	18
Stolica - sobna	kom	46
Stolica drvena LUNA restoran	kom	100
Stolica Luna	kom	4
Sustav za vatrodojavu Jadran Apollo	kom	1
Tabure	kom	6
Telefon simens	kom	1
TV + stalak	kom	42
TV- LCD Vivax	kom	3
TV Quadro 21HN41	kom	54
Ugradbeni vodokotlić Geberit	kom	2
umivaonik	kom	2
Umivaonik inker zoom	kom	51
Usisivač	kom	2
Usisivač Nilfix	kom	1
Ventilator wc	kom	51
Vodokotlić	kom	51
wc školjka	kom	53
ŽALUZINE MALE	kom	1
Zavjesa	kom	158
Zavjese BS	kom	510
zvučnici	kom	2
Zvučnik mali	kom	2
Zvučnik veliki	kom	1

Navedeni inventar hotela je slobodna imovina.

2. POPIS SUDSKIH POSTUPAKA U TIJEKU

i. TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, R1-18/2025

Radi: Određivanja privremene mjere zabrane raspolaganja predmetima stečajne mase
Predlagatelj osiguranja: Milan Dragović, Dubrovnik, Riječka 12A, OIB: 50209564273,
kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Orehovec

I-protivnik osiguranja: Ana Ikić, Zagreb, Brazilska ulica 3, OIB: 22285095639

II-protivnik osiguranja: GLOBAL GRUPA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Riječka 12A,
OIB:

55189519473

Raniji zz i član društva dužnika podnio je dana 02.12.2025. prijedlog za određivanje
privremene mjere kojom traži da sud zabrani otuđenje i opterećenje predmeta stečajne
mase. Predlagatelj osiguranja nije stečajni vjerovnik (čl.169. st.1. SZ), niti se traži

osigurati tražbina osnovom uzdržavanja niti tražbina koja se može namiriti iz onoga dijela prihoda dužnika iz radnoga odnosa iz kojega se ne mogu namiriti tražbine drugih vjerovnika (čl.169. st.2. SZ), niti se radi o izlučnom (čl.169. st.4. SZ) niti o razlučnom vjerovniku (čl.169. st.5. SZ). Stoga, Predlagatelj osiguranja u stečajnom postupku koji je otvoren nad II-tuženikom nije ovlašten spram stečajnog dužnika (II-protivnika osiguranja) tražiti osiguranje svoje tražbine za koju navodi da se radi o novčanoj tražbini s osnova vlasništva poslovnih udjela II-protivnika osiguranja. Nepravomoćnom Odlukom suda od 09.12.2025.g odbijen je prijedlog Milana Dragovića za određivanje privremene mjere.

ii. OVR-229/2023, OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Radi: upisa založnog prava

Predlagatelj osiguranja: AGRAM BANKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB:70663193635

Predlagatelj je dana 11.04.2023.g podnio prijedlog sudu da se na temelju ovršnih isprava- Zadužnica posl.br.OV-809/2021 i OV-808/2021 od 26.02.2021. potvrđenih od strane javnog bilježnika Ivo Radović, iz Dubrovnika, Vukovarska 19, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u sveukupnom iznosu od 1.030.068,46 EUR odredi osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama upisanim u zk.ul.br.5923 k.o. Vela Luka i to kč.br.4749 zgrada Humić površine 38 m2 te čest.br.9307/4 neplodno Humić površine 282 m2 nekretnine upisane u zk.ul.br.7051 k.o. Vela Luka i to čest.br.4751 zgrada Bad površine 676 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br.7052 k.o. Vela Luka i to čest.br.654/2 neplodno Bad te nekretninu upisanu u zk.ul.10306 k.o.Vela Luka, zk.č.4750 u naravi zgrada bad površine 1224m2. Rješenjem zemljišnoknjižnog suda posl.br.Z-4382/2023 od 17.05.2023.g upisana je zabilježba pokretanja postupka. Dana 04.studenog 2024.godine odlukom suda utvrđen je prekid postupka.

Stečajna upraviteljica je poslala 3 požurnice kojim požuruje sud da se oglasi nenadležnim i utvrdi prekid postupka te ustupio predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

iii. P-717/2022, Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli

Radi: radi utvrđenja prava na isplatu naknade radi izvlaštenja

Tužitelj: CROATIA osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862

Tuženik: GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam iz Dubrovnika, Riječka 12a, OIB: 55189519473

Tužitelj traži da se utvrdi kako mu kao založnom vjerovniku pripada pravo na isplatu naknade za izvlaštene nekretnine utvrđene točkama 4. i 5. izreke rješenja Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Korčuli, Klasa: UP/I-943-04/13-01/2, Urbroj: 2117-03-07/3-19-558 F, od 18.04.2019.g. Odlukom suda od 07.10.2025.g utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Isplatelj naknade radi izvlaštenja su Hrvatske ceste d.o.o tako da je i ovo primjer obijesnog parničenja ranije uprave dužnika.

iv. OVR- 393/2024, (ranije Ovr-247/2019), Trgovački sud u Dubrovniku

Radi: unovčenja nekretnina i namirenja

OVRHOVODITELJ: CROATIA osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862

OVRŠENIK: GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam iz Dubrovnika, Riječka 12a, OIB: 55189519473

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli posl.br.Ovr-247/2019-9 od 15. srpnja 2022. donesenim na temelju ovršne isprave – Sporazuma o osiguranju broj 11818020010 od 27. veljače 2012. solemniziran kod javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule pod brojem OV-821/12 a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.601.184,01 kn / 1.407.018,91 eur sa zateznim kamatama na taj iznos počev od 11. svibnja 2017., kao i troškova ovršnog postupka, određena je ovrha na nekretninama ovršenika opisanim u ovom izvješću pod Ad.2.2.3.

Rješenjem Ovr-393/2024-11 od 13.10.2025.g ovršni sud utvrdio je prekid postupka, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

v. P-69/2023, Trgovački sud u Dubrovniku

Radi: nedopuštenosti ovrhe opisane pod Ad.4

Tužitelj: GLOBAL GRUPA d.o.o. za građevinu, trgovinu i turizam iz Dubrovnika, Riječka 12a, OIB: 55189519473

Tuženik: CROATIA osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862

Dužnik je dana 19.07.2023.g ustao tužbom radi nedopuštenosti ovrhe opisane pod Ad.4. I ovaj postupak je primjer obijesnog parničenja ranije uprave dužnika budući je Rješenje o ovrši posl.br. Ovr-247/2019-9 pravomoćno i ovršno. Odlukom suda od 15.10.2024.g posl.br: P-68/2023-9 utvrđen je prekid postupka.

3. POKRETNINE NA KOJIMA RAZLUČNO PRAVO IMA CROATIA OSIGURANJE d.d

Strojevi i oprema koju je naveo vjerovnik Croatia osiguranje d.d u obavijesti o razlučnom pravu nisu zatečeni u halama niti su zavedeni u poslovnim knjigama.

U halama su zatečeni komadi starog, neispravnog i tehnološki zastarjelog alata bez komercijalne vrijednosti, rasuta, nekompletna oprema bez mogućnosti funkcionalne upotrebe, metalni ostaci, dijelovi konstrukcija i elementi koji nisu samostalne funkcionalne pokretnine, ostatci strojske opreme etc. Navedeni predmeti ne predstavljaju unovčivu stečajnu masu.

Zagreb, 11.12.2025.g

Za Global grupa d.o.o u stečaju

Stečajni upravitelj_____