

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **7 St-84/2017-4**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza Jadran usluge d.o.o. Rabac, Jadranska 2**

**MBS 040370223, OIB 56767452262**

PRIMLJENO:

**05 -09- 2018**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_

Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_

Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_

Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_

Priloga: \_\_\_\_\_

Nastavak postupak nad Stečajnom masom iza dužnika Jadran usluge društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo i turizam određen je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj 7 St-84/2017-4 od 17.02.2017.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od veljače 2017. godine do zaključno 05.rujna 2018. godine ostvreno je kako slijedi:

#### Prihodi i priljevi

Prihodi i priljevi sredstava ostvareni su od unovčene imovine, od predujma vjerovnika za pokriće troškova nastavka postupka te uplate po presudi u postupku posl.i br. P – 1246/07 godine.

red.br.	Opis	iznos kn
1.	Uplata Jadran d.d. - predujam za nastavak postupka	15.000,00
2.	Uplata po presudi Trg. suda u Rijeci, posl.i br. P – 1246/07 od 17. prosinca 2007. g	7.350,00
3.	Prihod od prodaje dionica Jadran d.d.	1.847.085,50
	<b>Ukupno</b>	<b>1.869.435,50</b>

#### Rashodi

Rashodi radi podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase odnose se na troškove prema pregledu u nastavku :

red.br.	Opis	iznos kn
1.	troškovi oglašavanja	1.862,50
2.	troškovi platnog prometa i bankarskih usluga	721,65
3.	troškovi bilježnika	345,00
4.	izrada pečata i poštanski troškovi	311,50
5.	putni troškovi	1.579,56
6.	povrat predujma	15.000,00
7.	nagrada stečajnom upravitelju	147.395,96

8.	HZZO	11.054,70
	UKUPNO	178.270,87

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je 13. rujna 2010. godine član uprave dužnika, međutim je zbog nedostatnosti stečajne mase Rješenjem Trgovački sud u Rijeci Posl. br. VII St -118/10-22 od 27. prosinca 2010. godine stečajni postupak je otvoren i zaključen.

U stečajnom postupku St-52/2010 nad dužnikom Jadran d.d. u stečaju utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda Jadran usluga d.o.o. u iznosu od 4.015.303,47 kn.

Vezano uz navedenu tražbinu na nekretnini k.č.br. 1/54 u naravi hotel „Internacional“ i dvor, površine 584 čhv, upisane u z.k.ul. 1887, Poduložak 1, K.O. Crikvenica, u vlasništvu Jadran d.d. uknjiženog u korist VENETO BANKA d.d. Zagreb.

Zaključkom stečajnog suca Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-52/2010 od 08. veljače 2011. godine, odobreno je stečajnom upravitelju Jadran d.d. sukladno odredbi članka 141. stavak 4. Stečajnog zakona, podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini k.č.br. 1/54 u naravi hotel „Internacional“ i dvor, površine 584 čhv, upisane u z.k.ul. 1887, Poduložak 1, K.O. Crikvenica, temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20.03.2007. godine i 04.03.2007. godine.

Parnični postupak P-4339/2011 kod Trgovačkog suda u Rijeci po tužbi Jadran d.d. u stečaju c/a Veneto banka d.d. iz Zagreba i stečajna masa Jadran usluge d.o.o. radi pobijanja pravnih radnji.

Spor je okončan Ugovorom o naplatnoj prodaji tražbine sklopljenog između Veneto banke d.d. i Jadran d.d. prema kojoj je Jadran d.d. otkupio nenamjene tražbine Veneto banke prema društvu Jadran usluge d.o.o. te postao vjerovnik u stečaju društva Jadran usluge d.o.o.

Imovina tvrtke Jadran usluge d.o.o. sastojala se od potraživanja od tvrtke Jadran d.d. u iznosu od kn 4.017.089,48, što je na dan 30.09.2010. iznosilo kn 3.880.431,89 kn.

Tražbina je namirena pretvaranjem potraživanja u udjele u visini 80% od utvrđenih tražbina te je Stečajna masa iza Jadran usluge d.o.o. postala vlasnik je 321.224 dionica društva Jadran d.d. Crikvenica. Nominalna vrijednost dionice je 10,00kn tako da je ukupna nominalna vrijednost dionica 3.212.240,00kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj 7 St-84/2017-4 od 17.02.2017. godine određen je nastavak postupak nad Stečajnom masom iza dužnika Jadran usluge društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo i turizam, MBS 040370223, OIB 56767452262 (ranije MBS: 040162450, OIB: 13456343486).

U nastavku postupka pristupilo se prodaji dionica. Oglas o prodaji objavljen je 09. siječnja 2018. godine u Novom listu u skraćenoj varijanti te na stranicama FINA-e i Sudačke mreže.

Početna cijena po dionici sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 05. prosinca 2017. godine iznosila je 8,00 kn. Potrebno je napomenuti da u vrijeme objave oglasa dionice nisu bile uvrštene na burzu.

Na oglas nije pristigla niti jedna ponuda. Naknadno je 21. veljače 2018. godine zaprimljena ponuda društva Warcq d.o.o. iz Zagreba koja je kupnju paketa dionica ponudila 1.284.896,00 kn što je 4,00 kn po dionici koja nije prosljeđena skupštini vjerovnika na odlučivanje buduću

su dana 11.01.18. dionice Jadran d.d. - JDRN uvrštene na Zagrebačku burzu a povod je bio interes za preuzimanje društva Jadran d.d.

Ugovor o prodaji i prijenosu dionica Jadran d.d. sklopljenog 06. travnja 2018. godine između Republike Hrvatske i CERP-a i PBZ CROATIA OSIGURANJE, ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVINSKI FOND fondovi su otkupili i preuzeli 34.754.768 dionica i stekli 70,76% temeljnog kapitala društva, te sukladno odredbama članka 9. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013 i 148/2013, dalje u tekstu: ZPDD), objavili Ponudu za kupnju preostalih dionica po cijeni od 5,75 kn objavljena je kako je naprijed navedeno.

Na skupštini vjerovnika Stečajne mase iza Jadran usluge d.o.o. održanoj 11. srpnja 2018. godine odlučeno je da se ponuda prihvati. Ponuda je prihvaćena te je isplata izvršena 25. srpnja 2018. godine.

### **Izvještajno ročište, ispitno ročište, skupština vjerovnika**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 12. travnja 2017. godine.

Prema izvještaju dostavljenom od stečajnog upravitelja imovina dužnika se sastojala od 321.224 dionica društva Jadran d.d. Crikvenica. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 10,00kn tako da je ukupna nominalna vrijednost dionica iznosila 3.212.240,00kn.

Obveze društva evidentirana u poslovnim knjigama društva do dana 30.09.2010. godine iznosile su ukupno 4.563.173,10 kn

Ukupno je prijavljeno tražbina 02. višeg isplatnog reda u iznosu 7.625.822,06 kn.

### **Skupština vjerovnika**

Pored izvještajnog ročišta održana je skupština kako slijedi:

**Druga Skupština vjerovnika** održana je 05. prosinca 2017. sa dnevnim redom: izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka te donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine dužnika. Na Skupštini je donesena odluka da se dionice Jadran d.d. u vlasništvu stečajne mase iza Jadran usluge d.o.o. prodaju u paketu putem oglasa za prodaju po cijeni od 8,00kn po dionici.

**Treća Skupština održana** je 11. srpnja 2018. godine sa dnevnim redom: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka; donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine dužnika. Na skupštini je donesena odluka da se prihvati ponuda PBZ CROATIA OSIGURANJE, ERSTE PLAVI OBVEZNI MIROVINSKI FOND koji su preuzeli društvo Jadran d.d. objavili Ponudu za kupnju preostalih dionica po cijeni od 5,75 kn.

## **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U tijeku nastavka stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te je izvršen raspored sredstava kako slijedi:

I	Unovčena stečajna masa i ostali priljevi	1.869.435,50
II	Raspored sredstava	
1.	troškovi stečajnog postupka	
	isplaćeno do 04. rujna 2018.	178.270,87

	rezervirano za nepodmirene troškove i nepredvidive troškove (putni troškovi, oglašavanje, troškovi platnog prometa, bankarski troškovi, troškovi zatvaranja računa ...)	7.383,12
2.	tražbine 02. višeg isplatnog reda	
	za isplatu prema diobenom popisu	1.683.781,51
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.869.435,50</b>

U nastavku se daje diobeni popis za vjerovnike 02. višeg isplatnog reda.

**Završna dioba – popis vjerovnika 02. višeg isplatnog reda.**

br.prijave	naziv vjerovnika/ adresa/OIB	utvrđena tražbina	namirenje 22,08%
1.	Jadran d.d. Crikvenica, Bana Jelačića 16 OIB: 56994999963	7.564.932,95	1.670.337,20
2.	Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Rijeka OIB 52634238587	60.889,11	13.444,32
	<b>u k u p n o</b>	<b>7.625.822,06</b>	<b>1.683.781,51</b>

Stečajni upravitelj

Ombretta Belić-Ilijašić

Rabac, 05.rujna 2018. god.

**STEČAJNA MASA IZA  
JADRAN USLUGE d.o.o.  
Rabac, Jadranska 2**