

St-4867/16-131

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU

SSK

PRIMLJENO

SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb  
OIB 78644180553

17-04-2019

St-4867/2016

poštom — neposredno  
primj. .... priloga  
pristojba

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4867/2016

Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.1.2019.g. DO 15.4.2019.g.

U odnosu na prthodno izvješće koje je obuhvatilo tijek postupka do 15.1.2019.g., u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status postupaka:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 po izjavljenoj žalbi na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka ( prvoupisno založno pravo), do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena odluka Visokog trgovačkog suda.

- U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu ( prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), po donesenom Zaključku o prodaji nekretnina za nekretninu upisanu u zk.ul. 6934, poduložak 20, k.o. Vrapče Novo okončana je javna dražba na kojoj je unovčena predmetna nekretnina, kupac je za iznos kupovnine od kn. Slijedom navedenog, opreza radi, podneskom stečajnog dužnika obračunati su troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a uz prioritetni prijedlog da se kupovina stavi na raspolaganje stečajnom sucu. Do izvješća nije zaprimljena odluka suda. U odnosu na nekrtninu upisanu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb, ovršni sudac je dana 23.10.2018.g. donio rješenje o dosudi kojom se nekretnina dosuđuje kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka za iznos kupovnine od 238.207,00 kn, pri čemu je također tijekom dražbe navedeni upisani razlučni vjerovnik / kupac posebnim podnskom obavijestio o stjecanju predmetne nekretnine prijebojem. Po zaključku suda naloženo je očitovanje na predmetni podnesak, te se stečajni upravitelj očitovao ovršnom sudu. U donesenom rješenju o dosudi nije navedeno da kupac treba položiti kupovninu niti da li je kao prvoupisani razlučni vjerovnik stječe prijebojem. Slijedom navedenog izjavljena je žalba na predmetno rješenje o dosudi. Nije zaprimljena odluka Visokog trgovačkog suda po žalbi.

- za nekretninu upisanu u zk.ul. 19675, poslovno stambena zgrada u Zagrebu, Rabusova 13, doneseno je rješenje o provedbi etažnog elaborata, te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku izvršeni upisi etažnih dijelova. Naknadno je utvrđena greška u suvlasničkom omjeru za jedan etažni dio, te je Općinski građanski sud u Zagrebu donio pod brojem Z-2190/19 od 17.1.2019.g. rješenje kojim se ispravlja suvlasnički omjer vezan uz predmetni etažni dio. Predmetne nekretnine sadržane su u ovršnom prijedlogu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Kako stečajni dužnik ima na raspolaganju minimalna financijska sredstva u odnosu na ovršne postupke i vrijednosti spora koje vodi, nema mogućnosti angažiranja stručne pomoći odvjetnika, već se uglavnom radnje poduzimaju po stečajnom upravitelju

U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, dio nekretnina je i nadalje u zakupu. Ostvareni efekti od zakupa iskazani su u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 16.1.2019.g. do 15.4.2019.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

### A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

- prihodi od najamnina i refundacije režijskih troškova	61.378,98
- ostali prilivi	0,31
Ukupno ostvareni prilivi	61.379,29

### B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

- plaćena bankarska naknada i FINA	959,50
- plaćene sudske pristojbe, odvjetničke usluge i sl.	200,00
- plaćeni režijski troškovi imovine ( struja, voda, kom. Naknada i sl.)	17.445,31
- plaćene obaveze Republici Hrvatskoj i drugim institucijama	9.414,09
- ostali troškovi	1.012,50
Ukupno odlivi	29.031,70

Stanje računa: 166.143,09 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade i FINE vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.4.2019.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.