



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182, dana 24. siječnja 2020.,

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se predaja nekretnina upisanih u :

zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m2,

kupcu DARIU DOKLETAL iz Višnjevca, K. Trpimira 6, OIB: 09025383267

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno – knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca DARIU DOKLETAL iz Višnjevca, K. Trpimira 6, OIB: 09025383267 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

4.1 Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-16148/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 12. srpnja 2017. broj 13 St-203/2016-20, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika DECONIC d.o.o. Osijek, upisane u A.

4.2 Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-20039/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-203/16-51 od 24.09.2018., zabilježuje se rješenje o prodaji stečajnog dužnika Deconic d.o.o. za prodaju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, na nekretninama upisanim u A.

4.3 Zaprimljeno 06.11.2019.g. pod brojem Z-18235/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 04. studenog 2019. broj 5 St-203/2016-70, zabilježuje se dosuda na nekretninama upisanim u A

TERETOVNICA

10.1 Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-2550/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 27. 03. 2014. g. br. Ovr- 966/14-2, uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 192.954,64 kn sa zateznim kamatama tekućim od 21. 03. 2014.g. pa do isplate, kao i troškova ovog

postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED OSIJEK

10.2 Zaprmljeno 28.03.2014. broj Z-2550/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

192.954,64 KN

11.1 Zaprmljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprmljeno 16.08.2011. broj Z-7855/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj 717-51010290 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.06.2011.br.Ov-16201/11.uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 210.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria bank dd za EUR sve uvećano za pripadajuće kamate,naknade i sve ostale troškove,radi novčane tražbine za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

MJESTO U PRVENSTVENOM REDU 3.1

210.000,00 EUR

12.1 Zaprmljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprmljeno 16.08.2011 broj Z-7855/11 zabilježba ovršivosti tražbine hipoteke na C-3.1

13.1 Zaprmljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprmljeno 16.08.2011. broj Z-7855/11 zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane u zk.ul.435 k.o.Josipovac,pod posl.brojem Z6721/2006

14.1 Zaprmljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprmljeno 10.04.2013. broj Z-3658/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2013. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić pod br. Ov-6160/13 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), u kunsjoj potuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, sve prema vežećim općim aktima Banke, (KAO GLAVNA HIPOTEKA), za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

MJESTO U PRVENSTVENOM REDU 7.1.

70.000,00 EUR

15.1 Zaprmljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprmljeno 10.04.2013. broj Z-3658/13 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zkul. 16701 k.o. Osijek

16.1 Zaprmljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprmljeno 10.04.2013. broj Z-3658/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z-7855/11, Z-3825/12 i Z-3658/13

17.1 Zaprmljeno 06.11.2014. broj Z-8464/14 Temeljem Sporazuma o plaćanju zasnivanjem založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. 10. 2014. g. br. Ov-7756/14, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 435.805,35 kn sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist

OSIJEK-KOTEKS D.D., OIB: 44610694500, OSIJEK, ŠAMAČKA 11

435.805,35 KN

18.1 Zaprmljeno 06.11.2014. broj Z-8465/14 Temeljem Sporazuma o plaćanju zasnivanjem založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. 10. 2014. g. br. Ov-

7757/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 2.617.386,35 kn sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist OSIJEK-KOTEKS D.D., OIB: 44610694500, OSIJEK, ŠAMAČKA 11
2.617.386,35 KN

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 5 St-203/16-70 od 04.11.2019., koje rješenje je postalo pravomoćno 10.12.2019., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 24. siječanj 2020.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17893-4bba5**

Kontrolni broj: **08e7d-1aa30-946b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.