

BIG HOPE d.o.o. u stečaju

14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Pula: 27.11.2017..

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Na posl. broj 14 St-772/2013

29 -11- 2017

Neposredno - predano pošti: 27.11.2017
Obično preporučeno: 27.11.2017
Pošta: Pula R: 14201 7115
Primjeraka: 1 priloga: 8
Pristojbe: / kn, državnim biljezima
Primo: [signature]

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac

gđa. Ema Brdovčak

Predmet: Obračun troškova nekretnine

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 608/6 koja u naravi predstavlja zgradu i dvorište u Labinu, Zelenice, površine 914 m² i k.č.br. 609/3, neplodno, površine 12 m², upisane u z.k.ul. 535, k.o. Novi Labin 914, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Labinu, i to:

3. etaže 64/926, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P3“ i obojan žutom bojom, neto površine 97,20 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima),

4. etaže 42/926, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P4“ i obojan svijetlo ljubičastom bojom, ukupne korisne površine 63,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima),

5. etaže 25/926, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P5“ i obojan crvenom bojom, neto površine 38 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima)

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (Prilog 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretnine u 100% i znosu (Prilog 2) i indirektne troškove koji terete cjelokupnu ili dio stečajne mase, te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (Prilog 3).

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju razgraničenja mjesta troška, odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine (prilog 4).

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova temeljem članka 164.a i 170. Stečajnog zakona, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od

utrška, sukladno čl. 170.SZ, st. 1.

25.072,50 kn

2. Troškovi nekretnine, sukladno čl. 170. SZ, st. 2.

115.879,81 kn

UKUPNO:

140.952,31 kn

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

BIG HOPE d.o.o.
u stečaju