



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-42465/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sudcu Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.Ena Čatipović, OIB: 91294232574, Podukuća 12, Grohote i 2. Marin Balić, OIB: 91110104294, Put crikve 9, Srednje selo, oboje zastupani po punomoćnici Dori Uzinić Ninčević, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 13. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 336/3 i 336/9 ZU 119 KO Srednje Selo, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
BOGETIĆ IVAN POK. JOSIPA IZ SREDNJEG SELA
2. Suvlasnički dio: 2/24
MIHOVILOVIĆ IVAN POK. ANTONA
3. Suvlasnički dio: 2/24
MIHOVILOVIĆ FRANO POK. ANTONA
5. Suvlasnički dio: 2/24
BOGETIĆ NADA Ž. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 2/24
PAVIŠIĆ KATE Ž. VINKA
8. Suvlasnički dio: 1/24
MIHOVILOVIĆ NEDISLAV POK. CVITKA, SREDNJE SELO, PUT KAŠTILCA 26
9. Suvlasnički dio: 1/24
MIHOVILOVIĆ BISERKA UD. DAVORA, SREDNJE SELO, PUT KAŠTILCA 26
10. Suvlasnički dio: 1/24
GROZDEK MARIJA ROĐ. MIHOVILOVIĆ, ZADAR, MIROSLAVA KRLEŽE 15
12. Suvlasnički dio: 1/72
MIHOVILOVIĆ ZORAN POK. DAVORA, OIB: 76015680948, SREDNJE SELO, PUT KAŠTILCA 26

13. Suvlasnički dio: 1/72

MIHOVILOVIĆ BISERKA UD. DAVORA, OIB: 44340488271, SREDNJE SELO, PUT KAŠTILCA 26

14. Suvlasnički dio: 1/72

BAKOTA DAVORKA POK. DAVORA ROĐ. MIHOVILOVIĆ, OIB: 63529419329, SPLIT, IVANA GUDELJA 28

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predlagatelja pod 1. i 2. za po 1/2 suvlasnička dijela, uz izbris toga prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 26.veljače 2026.do 28.ožujka 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su isti stvarni vlasnici i posjednici svaki za po ½ predmetnih nekretnina. Vlasništvo istih da su stekli temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7.srpnja 2025. s prodavateljima Srećko Ljubić i Toni Ljubić kao i nasljeđivanjem iza svoje p.bake Rosande Ljubić. Predmetne nekretnine da su bile u vlasništvu i posjedu prednika prodavatelja preko 100 godina. Prodavatelji i njihovi pravni prednici nikada da nisu bili ometani u posjedu i vlasništvu niti su povodom istih vodilo bilo kakav sudski spor. Predlagatelji da imaju istinit, zakonit i pošten posjed predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama(Neslužben izvadak iz zemljišne knjige ZU 119 KO Srednje Selo, Izvod iz posjedovnog lista 11 KO Srednje Selo, Identifikacija čestica 1826 Ko Srednje Selo, Rješenje o nasljeđivanju JB Zolja Puljiz O-6917/15, Ugovor o kupoprodaji od 7. srpnja 2025.ovjeren OV-2247/2025 JB Milka Tošić) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 13.veljače 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Bogetić Ivan p.Josipa, Mihovilović Ivan p.Antona, Mihovilović Frano p.Antona, Bogetić Nada ž.Nikole, Pavišić Kate ž.Vinka, Ljubić Rosanda-e oglasna ploča suda
3. Mihovilović Nedislav, Put Kaštilica 26, Srednje Selo
4. Mihovilović Biserka, Put Kaštilica 26, Srednje Selo
5. Grozdek Marija, Zadar, Miroslava Krleže 15
6. Mihovilović Zoran, Srednje Selo, Put Kaštilica 26
7. Bakota Davorka, Ivana Gudelja 28, Split

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.02.2026 08:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z182934039ff7d7be