

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-497/2019**

Dužnika: **Stečajna masa iza HUĐIN j.d.o.o. u stečaju, Ignjata Đorđića 6, Zagreb,
OIB 88576693329**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03.2019. do 28.08.2019.

Ispitno ročište održano je 04.04.2019. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 57.858,63 kn i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 120.688,52 kn.

Dana 13.06.2019. opunomoćenik razlučnog vjerovnika AGRAM BANKE d.d. u svom podnesku predlaže sazivanje skupštine vjerovnika te ujedno dostavlja i nalaz sudskog vještaka o tržišnoj vrijednosti nekretnine. Prema procjeni građevinskog vještaka tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 271.000,00 kn.

Dana 18.07.2019. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te je utvrđeno da nekretnina nema uporabnu dozvolu te da nije slobodna od osoba i stvari i da se gospodarski koristi.

Rješenje o 23.07.2019. Sud je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika dok će prodaju nekretnine provesti FINA. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina.

Dana 03.04.2019. otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika u Partner banka d.d. Zagreb. Stečajni upravitelj je naveo troškove knjigovodstvenog servisa u svojem Izvještaju za izvještajno ročište. Prijedlog je da se sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga na način da se prvih 12 mjeseci plaća 500,00 kn bruto, a svaki slijedeći mjesec 375,00 kn bruto.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na transakcijskom računu u Partner Banka d.d. na dan 20.08.2019. iznosi 0,00 kn.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica izgrađena na kčbr. 321/13 i predstavlja kuću i dvorište u ulici Vladmira nazora 23 u Stubičkim Toplicama površine 164 predstavlja ukupnu stečajnu masu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Provesti prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo putem elektroničke dražbe
2. Predlaže se sudu da donese zaključak da FINA ima pravo naplatiti svoje usluge nakon prodaje nekretnine
3. Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:
 1. Odobrenje sklapanja ugovora sa knjigovodstveni servisom

Damir Šebetić
Stečajni upravitelj