



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS: 080729411, OIB: 02217546383, 1. srpnja 2019. godine,

r i j e š i o j e

I Utvrđuju se troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. BLATO NOVO, i to:

OBJEKAT S-2, Jaruščica 5 i 5a, Zk .ul. 2855. Blato Novo

1. 335. ETAŽA: 3/10000

1.garažno parkirno mjesto oznake P-8 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

2. 337. ETAŽA: 3/10000

1.garažno parkirno mjesto oznake P-10 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

3. 205. ETAŽA: 3/10000

1.garažno parkirno mjesto oznake P-85 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

4. 211. ETAŽA: 3/10000

1.garažno parkirno mjesto oznake P-91 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

5. 212. ETAŽA: 3/10000

1.garažno parkirno mjesto oznake P-92 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

6. 222. ETAŽA: 3/10000

1.garažno parkirno mjesto oznake P-102 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

7. 223. ETAŽA: 4/10000

1.garažno parkirno mjesto oznake P-103 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

8. 224. ETAŽA: 4/10000

1.garažno parkirno mjesto oznake P-104 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

9. 294. ETAŽA: 5/10000

1.garaža oznake G-187 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

10. 295. ETAŽA: 5/10000

1.garaža oznake G-188 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

11. 310. ETAŽA: 5/10000

1.garaža oznake G-203 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

12. 324. ETAŽA: 5/10000

1.garaža oznake G-217 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

13. 397. ETAŽA: 5/10000

1.garaža oznake G-48 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

14. 536. ETAŽA: 14/10000

1.jednosoban stan oznake S 110, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 10 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,10 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

15. 484. ETAŽA: 19/10000 (druga dražba)

1. lokal oznake Lokal 8 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 30 u nivou ulice, neto korisne površine 48,00 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

16. 479. ETAŽA: 22/10000 (druga dražba)

1.lokal oznake Lokal 3 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 38 i PM 39 u nivou ulice, neto korisne površine 55,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

17. 487. ETAŽA: 19/10000 (druga dražba)

1.lokal oznake Lokal 11 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 27 u nivou ulice, neto korisne površine 48,00 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

18. 488. ETAŽA: 20/10000

1.lokal oznake Lokal 12 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 25 i PM 26 u nivou ulice, neto korisne površine 52,10 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

19. 534. ETAŽA: 20/10000

1.dvosoban stan oznake S 108, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 8 u prizemlju objekta, neto korisne površine 51,51 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

20. 742. ETAŽA: 20/10000

1.dvosoban stan oznake S 636, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,98 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,
sve na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m2, sve na kat.čestici 1197/1

OBJEKAT S-3, Jaruščica 9, Zk .ul. 50154. Blato Novo

21. 3. ETAŽA: 14/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 3, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 8,91 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

22. 4.ETAŽA: 14/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 4, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

23. 11. ETAŽA: 14/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 8,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

24. 17. ETAŽA: 20/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 12,72 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

25. 19. ETAŽA: 16/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 10,37 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

26. 23. ETAŽA: 21/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 23 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

27. 171. ETAŽA: 106/10000

1. trosobni stan oznake 615, u šestom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 8 u prizemlju, neto korisne površine 68,91 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

29. 2. ETAŽA: 37/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 2 sa spremištem, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 24,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
sve na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m²,

OBJEKAT S-4, Jaruščica 11, Zk.ul.50267. Blato Novo

30. 90. ETAŽA: 7/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 90, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

31. 98. ETAŽA: 10/10000

1. garažno parkirno mjesto oznake P 98, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 13,73 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

32. 218. ETAŽA: 41/10000

1. dvosobni stan oznake 111, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 21 u dvorištu, neto korisne površine 56,01 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

33. 278. ETAŽA: 39/10000

1. dvosobni stan oznake 311, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 53,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

34. 214. ETAŽA: 31/10000

1. jednosobni stan oznake 107, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 25 u dvorištu, neto korisne površine 42,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

35. 215. ETAŽA: 31/10000

1. jednosobni stan oznake 108, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 24 u dvorištu, neto korisne površine 42,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

36. 360. Etaža: 32/10000

1. jednosobni stan oznake 605, u šestom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 51 u međuetazi, neto korisne površine 43,73 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²,

u ukupnom iznosu od 1.291.770,65 kn (miliijundvjestodevedesetjednatisuća sedamstosedamdesetkuna i šezdesetpettlipta).

II Preostali iznos kupovnine od 5.218.729,35 kn (petmilijunadvjestoosamnaesttisuća sedamstodvadesetdevetkuna i tridestpettlipta) nalaže se računovodstvu suda isplatiti na račun razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350- Luxembourg, OIB: 45421012929.

O b r a z l o ž e n j e

Poslije dovršene prodaje nekretnina iz izreke sud je dana 18. lipnja 2019. proveo ročište radi obračuna troškova i diobe kupovnine za nekretnine iz izreke.

Stečajna upraviteljica je postavila zahtjev za troškove u podnesku predanom 18.6.2019. s prilogima. Zahtjev se odnosi na obračun stvarnih troškova za prodane nekretnine, i to PDV u visini 1.220.395,66 kn, zatim troškovi Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva u iznosu od 38.746,22 kn, troškovi HEP-a u iznosu od 8.745,66 kn, troškovi Zagrebačkog holdinga d.o.o. u iznosu od 15.842,02 kn, troškovi GPZ Plinara u iznosu od 8.041,09 kn, što ukupno iznosi 1.291.770,65 kn. Razlučni vjerovnik nije osporio zatraženi trošak u navedenoj visini.

Razlučni vjerovnik je iskazao visinu potraživanja osiguranog na listu C u zemljišnim knjigama u visini od 301.996.828,54.

Sud je prihvatio zahtjev za troškovima specificiran od stečajnog upravitelja u cijelosti. Radi se o zakonski nužnim troškovima plaćanja PDV-a, i stvarnim troškovima za prodane nekretnine, i to režijskim troškovima struje, vode i plina, koji troškovi su dokumentirani i u naravi predstavljaju zakonski definirane troškove i obveze stečajne mase.

Temeljem obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, očitovanja razlučnog vjerovnika te stanja spisa, sukladno tumačenju članka 170. Stečajnog zakona, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 1. srpnja 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Tatjana Slaviček

Broj zapisa: **1788c-69667**

Kontrolni broj: **0c799-ba534-85d8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.