

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

12-09-2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Obično preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-135/13**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: MD-ADRIA d.o.o. "u stečaju", Gornji Sroki 82b,

OIB: 01509028280, zastupan po stečajnom upravitelju

Ratku Miklaušić, odvjetniku iz Rijeke

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2017. do 08.09.2017.

Potupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika MD-ADRIA d.o.o. je u tijeku.

Pred sudovima i drugim tijelima ne vodi se niti jedan sudski postupak.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, kod stečanog dužnika MD ADRIA d.o.o. "d.o.o." niti jedan radnik nije nastavio s radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik nema kreditne sposobnosti. Sva njegova imovina (nekretnine) nalazi se pod hipotekama. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost, niti je nakon otvaranja stečajnog postupka imao zaposlenih osoba, koje bi mogle obavljati bilo kakvu poslovnu djelatnost. Ne postoje uvjeti za izradu stečajnog plana.

Od imovne, koja nije prodana, stečajni dužnik ima u vlasništvu još nekretnine na Zametu upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a sastoji se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, čkbr.77/8, čkbr.77/10, čkbr. 68/12. T

Ta imovina, koja je u postupku prodaje, spriječava zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o. "u stečaju" u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, sastojala od nekretnina, i to dva stana, poslovnog prostora i zemljišta na Zametu.

2. Do sada **su unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

- stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 6, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 6 etaža: 20/100, stan 6, na I katu, prodan je ć za 350.000,00 kuna + PDV 25%.
- Stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 3, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 3 etaža: 20/100, stan 3 u prizemlju, prodan je za 250.000,00 kuna + PDV 25%.
- Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3404, poduložak I, k.o. Marčelji na k.č.3625, I. Etaža 10/ 100 u naravi garaža i spremište br.11. i 12 prizemlju, prodana je za 53.000,00 kuna + PDV 25%.

3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Nisu unovčene odnosno prodane nekretnine koje se nalaze na Zametu, upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, č.k.br.77/8, čkbr.77/10,, čkbr. 68/12.

Razlog zbog kojega te nekretnine, do danas nisu unovčene je u činjenici da su one, do sada, prodavane u ovršnom postupku Ovr-1818/2011, (Ovr-4389/13 koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci. Taj je postupak rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Ovr- 4389/2013 (ranije Ovr-1818/2011) obustavljen. Sada su te nekretnine predmet prodaje u stečajnom postupku.

Razlog je i u tome što je na predmetnim nekretninama još uvijek upisana zabilježba OVR-1668/11 u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija. Postupak brisanja navedene zabilježbe Ovr-1668/11, je u tijeku.

4. Na nekretninama koje su bile predmet prodaje i koje su prodane i koje su sada u postupku prodaje, upisana su različna prava Erste Steiermarkische bank d.d., Reiffeisen bank d.d., Gramat d.o.o."u stečaju". Republika Hrvatska, Porezna uprava. Različna prava stečena su ne temelju ugovora i zakona.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

7. Postupci dioba su u tijeku.

8. Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba, ne obavlja nikakvu djelatnost i ne ostvaruje nikakav prihod.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, izvrši brisanje zabilježbe broj: OVR- 1668/11, nastaviti će se sa započetom prodajom nekretnina, koje se nalaze na Zametu, upisane u:

z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a koje se sastoje se od:

čkbr. 77/1, šuma površine 95m²

čkbr. 77/5, šuma i livada površine 604m²

čkbr. 77/6, šuma i livada površine 657m²

čkbr.77/7, šuma i livada, površine 653m²

čkbr.77/8, , šuma i livada, površine 440m²

čkbr.77/10, , površine 1217m²

čkbr. 68/12, šuma, površine 427m²

ukupne površine cca 4903m².

kao i s postupkom diobe kupovna i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 11.09.2017.