



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-988/2020-107

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB 47000244098, dana 20. srpnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, OIB 40870983486, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to:

- kat. čestica 1220/1, oznaka zemljišta ŽRELEC, Dvorište, Stambena zgrada, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, Poslovna zgrada, ukupne površine od 7382 m², upisana u zk.ul. 275 k.o. Donja Lomnica,
- kat. čestica 1220/2, oznaka zemljišta INDUSTRIJSKA CESTA, Dvorište, Pomoćna zgrada, ukupne površine od 2221 m², upisana u zk.ul. 1121 k.o. Donja Lomnica,
- kat. čestica 1218/1, oznaka zemljišta DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA CESTA, Dvorište, Pomoćna zgrada, ukupne površine od 417 m², upisana u zk.ul. 1499 k.o. Donja Lomnica.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, na ime kupca MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, OIB 40870983486.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnih prava za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB

69326397242 (pravni slijednik: OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833), pod brojem Z-7821/2015 i pod brojem Z-1609/2016.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka pod brojem Z-3505/2019, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4430/2020, te brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina pod brojem Z-6730/2020.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-988/2020-100 od 11. lipnja 2021. postalo pravomoćno dana 24. lipnja 2021. FINA je podneskom od 15. srpnja 2021. izvijesila sud da je kupac MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 3.982.000,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 4.812.500,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 830.500,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 3.982.000,00 kn.

3. Dakle, kupac MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 4.812.500,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 20. srpnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17 6
2. Davorin Kapustić, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4
3. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36, uz rješenje o dosudi od 11.6.2021. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fe-045e3**

Kontrolni broj: **0d714-3c293-68e90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.