

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 13 St-962/16-18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Volim Baranju d.o.o. u stečaju, OIB 73384501678, Planinska 71, 31305 Draž

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 23. 08.2019.

U proteklom razdoblju Naslovni sud je dana 04. srpnja 2019. donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika te je istim zaključkom utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika sve poslovni broj 13 St-962/16-40.

Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika je izvršena po ovlaštenoj stručnoj osobi stalnom sudskom vještaku za nekretnine Zvonimiru Rogozu dipl.ing.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi za

zk.uložak 1005 k.o. Podolje 45.424,34 kuna

zk.uložak 1608 k.o. Draž 184.692,85 kuna

zk.uložak 985 k.o. Podolje 24.489,33 kuna

zk.ul. uložak 1577 k.o. Draž 35.284,59 kuna

Naslovni sud je podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika 27.05.2019. godine.

Postupajući po zahtjevu suda Financijska agencija je uočila nepodudarnost podataka sa Zk. izvatcima te nije objavila prodaju nekretnina već je uputila Naslovni sud na ispravak zahtjeva za prodaju.

Naslovni sud je zaključkom od 10. srpnja 2019. poslovni broj 13 St-962/16 naložio stečajnom upravitelju da dostavi ispravljene podatke o početnoj vrijednosti nekretnina te utvrđene vrijednosti nekretnina ispod koje se iste ne mogu prodati.

Postupajući po nalogu suda stečajni upravitelj je dana 26.07.2019. dostavio Naslovnom sudu prijedlog ispravka utvrđenih vrijednosti nekretnine te popunjen obrazac zahtjeva za prodaju nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

ZK.ULOŽAK 1608 , k.o. Draž

| Redni broj | Katastarska općina Draž, zk.uložak 1608 | Oznaka zemljišta | Površina iskazana u m2 |
|------------|---|----------------------|------------------------|
| 1. | Kčbr. 78 | Oranica stare livade | 16.382 |
| 2. | Kčbr. 94 | Oranica stare livade | 4.062 |

| | | | |
|-----|--------------|---------------------|--------|
| 3. | Kčbr.325 | Oranica nove livade | 2.517 |
| 4. | Kčbr. 948 | Oranica u selu | 11.544 |
| 5. | Kčbr. 1400 | Oranica mlaka | 2.084 |
| 6. | Kčbr. 1552/3 | Oranica ravnica | 1.014 |
| 7. | Kčbr. 1918 | Oranica trojnaš | 1.253 |
| 8. | Kčbr. 1929 | Oranica ravnica | 3.073 |
| 9. | Kčbr. 3541 | Oranica kraljica | 6.070 |
| 10. | Kčbr. 3542 | Oranica kraljica | 2.955 |
| 11. | Kčbr.3543 | Oranica kraljica | 2.540 |
| 12. | Kčbr.3544 | Oranica kraljica | 1.262 |
| 13. | Kčbr.3545 | Oranica kraljica | 1.438 |
| 14. | Kčbr.3546 | Oranica kraljica | 1.450 |
| 15. | Kčbr. 3547 | Oranica kraljica | 1.230 |
| 16. | Kčbr. 3548 | Oranica kraljica | 1.238 |
| 17. | Kčbr. 3549 | Oranica kraljica | 1.462 |
| 18. | Kčbr.3550 | Oranica kraljica | 1.917 |
| 19. | Kčbr.3551 | Oranica kraljica | 1.206 |
| 20. | Kčbr. 3560 | Oranica kraljica | 1.410 |
| 21. | Kčbr. 3571 | Oranica kraljica | 1.276 |
| 22. | Ukupno | | 67.383 |

ZK ULOŽAK 1577 k.o. Draž

| Redni broj | Katastarska općina Draž, zk. uložak 1577 | Oznaka zemljišta | Površina u m2 |
|------------|--|------------------|---------------|
| 1. | Kčbr. 1551/1 | Oranica ravnica | 555 |
| 2. | Kčbr. 1552/1 | Oranica ravnica | 345 |
| 3. | Kčbr. 1553 | Oranica ravnica | 882 |
| 4. | Kčbr. 1693 | Oranica kobilica | 841 |
| 5. | Kčbr. 1695/2 | Voćnjak kobilica | 372 |
| 6. | Kčbr. 1695/3 | Voćnjak kobilica | 360 |
| 7. | Kčbr. 3552 | Oranica kraljica | 347 |
| 8. | Kčbr. 3553 | Oranica kraljica | 427 |
| 9. | Kčbr. 3554 | Oranica kraljica | 451 |
| 10. | Kčbr. 3555 | Oranica kraljica | 331 |
| 11. | Kčbr. 3556 | Oranica kraljica | 511 |
| 12. | Kčbr.3557 | Oranica kraljica | 942 |
| 13. | Kčbr.3558 | Oranica kraljica | 974 |

| | | | |
|--------|------------|------------------|--------|
| 14. | Kčbr.3559 | Oranica kraljica | 607 |
| 15. | Kčbr. 3561 | Oranica kraljica | 1.856 |
| 16. | Kčbr. 3562 | Oranica kraljica | 958 |
| 17. | Kčbr. 3563 | Oranica kraljica | 527 |
| 18. | Kčbr. 3564 | Oranica kraljica | 439 |
| 19. | Kčbr. 3565 | Oranica kraljica | 902 |
| 20. | Kčbr. 3570 | Oranica kraljica | 197 |
| 21. | Kčbr. 3573 | Oranica kraljica | 972 |
| Ukupno | | | 13.796 |

ZK. ULOŽAK 985, k.o. Podolje

| Redni broj | Katastarska općina Podolje, zk. uložak 985 | Oznaka zemljišta | Površina u m2 |
|------------|--|--------------------|---------------|
| 1. | Kčbr.1813 | Oranica staro selo | 565 |
| 2. | Kčbr. 2142 | Oranica lašković | 851 |
| 3. | Kčbr. 2282 | Oranica lašković | 225 |
| 4. | Kčbr. 2289 | Oranica lašković | 492 |
| 5. | Kčbr. 2335 | Oranica lašković | 209 |
| 6. | Kčbr. 2337 | Oranica lašković | 301 |
| 7. | Kčbr. 2385 | Oranica lašković | 795 |
| 8. | Kčbr. 2572 | Oranica lašković | 450 |
| 9. | Kčbr. 2573 | Oranica lašković | 410 |
| 10. | Kčbr. 2912 | Oranica lašković | 114 |
| 11. | Kčbr. 3038 | Oranica lašković | 1.922 |
| 12. | Kčbr. 3039 | Oranica lašković | 2.155 |
| 13. | Kčbr. 3040 | Oranica lašković | 317 |
| 14. | Ukupno | | 8.806 |

ZK.ULOŽAK 1005, k.o. Podolje

| Redni broj | Katastarska općina Podolje, zk.uložak 1005 | Oznaka zemljišta | Površina u m2 |
|------------|--|--------------------|---------------|
| 1. | Kčbr. 1810 | Oranica staro selo | 1.777 |
| 2. | Kčbr.2380 | Oranica lašković | 1.636 |
| 3. | Kčbr.2530 | Oranica lašković | 2.317 |
| 4. | Kčbr. 2537 | Oranica lašković | 1.109 |
| 5. | Kčbr. 2917 | Oranica lašković | 2.014 |
| 6. | Kčbr. 3036 | Oranica lašković | 2.104 |

| | | | |
|----|------------|------------------|--------|
| 7. | Kčbr. 3041 | Oranica lašković | 5.407 |
| 8. | Ukupno | | 16.364 |

- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
-nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
- nisu unovčeni predmeti stečajne mase poljoprivredno zemljište upisano u
k.o. Podolje zk. uložak 1005
k.o. Draž zk. uložak 1608
ko. Podolje zk. uložak 985
k.o. Draž zk. uložak 1577
predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer nije objavljena prodaja istih
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
razlučno pravo nije ostvareno jer nije pokrenut postupak prodaje imovine stečajnog
dužnika
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
-nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase
knjigovodstveni servis Poslovni plan d.o.o., trošak vođenja knjigovodstva 600,00 kuna
mjesečno + PDV
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja
stečajnoga postupka
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
-nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.08.2019. do 23.11.2019.

U narednom razdoblju očekuje se objava Financijske agencije o prodaji nekretnina stečajnog
dužnika.

.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 23.08.2019.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec