

**PORER d.d, u stečaju**  
Pula, Božidara Adžije 8  
OIB: 93836788087

Pula, 7. prosinca 2018.

PRIMLJENO:

12 -12- 2018

Neposredno - predano pošti: 18  
Obično-preporučeno: 11. 12. 20  
Pošta: POREC R 07531943  
Primjeraka: 1 prilog  
Pristojbe: kn, državnim bilježima  
Primio:

Na posl. br: 15 St-452/13

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupak i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. rujna 2018. do 30. studenog 2018.**

Nakon što na prva tri natječaja za prodaju nekretnina stečajnog dužnika nije zaprimljena niti jedna ponuda, u stečajnom postupku je nastavljeno sa prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

Natječaji o prodaji nekretnina objavljuje se na internet stranici FINA-e, Sudačke mreže, stečajnog dužnika [www.porer-pula.com](http://www.porer-pula.com) i u Glasu Istre, te se o prodaji mail-om obavještavaju sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

Nakon što na trećem natječaju nije zaprimljena niti jedan ponuda za kupnju nekretnina, u tijeku je četvrti natječaj, na kojem je početna cijena nekretnina smanjena na dodatnih 20%, te iznosi 820.000,00 kn.

Natječaj će biti objavljen u Glasu Istre u dane: 8. i 12. prosinca 2018, na internet stranici FINA-e, Sudačke mreže i stečajnog dužnika: [www.porer-pula.com](http://www.porer-pula.com), slijedećeg sadržaja:

„PORER d.d, u stečaju, sa sjedištem u Puli, Božidara Adžije 8, objavljuje

**PRODAJU NEKRETNINA U CENTRU PULE**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

I. Predmet prodaje su nekretnine prodavatelja, 1. suvlasnički dio: 83/100 etažno vlasništvo E1, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela zgrade sagrađene na k.č.br. 879/9 Zgr. k.o. Pula – štala, dvorište i sporedne zgrade (655 m2) i k.č.br. 879/40 Zgr. k.o. Pula – štala i dvorište (162 m2), koji u naravi, prema Etažnom elaboratu uz 1969, predstavlja posebni dio zgrade u planu posebnih dijelova zgrade obojen zelenom bojom, kojeg čine: limarska radiona 42 m2, peglacna 31,20 m2, praonica rublja 36,30 m2, kupaonica 5,60 m2, WC 4,40 m2, skladište 265,90 m2 i dvorište bez naznačene površine, što sve čini 83/100 dijela navedenih čestica, po ukupnoj početnoj cijeni od 820.000,00 kn.

Dodatni podaci o nekretninama dostupni su na: [www.porer-pula.com](http://www.porer-pula.com).

Na nekretninama nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnina.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 82.000,00 kn, na račun prodavatelja: HR6723800061110020398, najkasnije do isteka 21. prosinca 2018, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnina koje se kupuju, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj PORER d.d, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnina PORER d.d, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 21. prosinca 2018.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u sjedištu PORER d.d, u stečaju, u Puli, Božidara Adžije 8, dana 27. prosinca 2018. u 14.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetnih nekretnina, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000 ([www.porer-pula.com](http://www.porer-pula.com)).“

O novom natječaju za prodaju nekretnina su mail-om obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

Pošto jedinu imovinu stečajnog dužnika čine navedene nekretnine, u stečajnom postupku nije bilo ostvarenih prihoda.

Sa poštovanjem,

PORER d.d.  
- u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Dražen Ezgeta  
PULA, Božidara Adžije 8