



POVJERENIK FRANO BAZINA
ULICA GRADA VUKOVARA 284
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni sudac Zlata Bašek Skrba

U Zagrebu, 7. svibnja 2026.

Na broj: St-84/2025

Dužnik: DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 43, OIB:55659871784

Povjerenik: Frano Bazina, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb, OIB: 49623396887

PODNEŠAK POVJERENIKA

- očitovanje na prijedlog dužnika za brisanje zabilježbe

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-84/2025-39 od 12. siječnja 2026. potvrđen je Plan restrukturiranja dužnika, koje je rješenje postalo pravomoćno 30. siječnja 2026.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-84/2025-49 od 6. svibnja 2026. povjereniku je određena nagrada za rad u ukupnom iznosu od 1.700,00 EUR bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 127,50 EUR, te naknada troškova u iznosu od 255,00 EUR neto, pri čemu je **dužniku naloženo da iznos od 1.199,98 EUR bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje**, kao i naknadu troškova u **iznosu od 255,00 EUR**, isplati izravno na račun povjerenika u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja.

Podneskom od 21. travnja 2026. (St-84/2025-45) dužnik je predložio brisanje zabilježbe predstečajnog postupka upisane na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1146 k.o. Virovitica-centar, čkbr. 996/1, na suvlasničkom dijelu 463/10000 (E-15, poslovni prostor PP 2 u prizemlju uličnog krila građevine, površine 43,42 m², s pripadajućim parkirnim mjestom).

2. Povjerenik se ne protivi brisanju zabilježbe predstečajnog postupka na gore navedenoj nekretnini, ali predlaže sudu da se ne donosi odluka o brisanju zabilježbe, odnosno da rješenje kojim

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

se dopušta brisanje zabilježbe ne dostavi nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu, sve dok **dužnik prethodno ne ispuni novčanu obvezu prema povjereniku određenu rješenjem** ovog suda poslovni broj St-84/2025-49 od 6. svibnja 2026. (točka IV. izreke).

Predmetna nekretnina (poslovni prostor s pripadajućim parkirnim mjestom u Virovitici) predstavlja imovinu dužnika koja, dok je opterećena zabilježbom predstečajnog postupka, posredno osigurava i namirenje tražbine povjerenika za nagradu i naknadu troškova, koja tražbina prema čl. 23. st. 3. u vezi s čl. 94. Stečajnog zakona predstavlja trošak postupka i naplaćuje se u prvom redu.

3. Za predloženi redoslijed postupanja postoje opravdani razlozi koji proizlaze iz dosadašnje prakse u istovrsnim postupcima.

Naime, povjereniku je iz vlastitog iskustva u ranijim predmetima poznato da su dužnici, neposredno nakon pravomoćnog okončanja predstečajnog postupka i brisanja zabilježbe, raspolagali svojom imovinom (osobito nekretninama), nakon čega bi nerijetko ulazili u blokadu računa, a potom i u stečaj, slijedom čega povjerenik nije mogao naplatiti dosuđenu mu nagradu i troškove ni izravno od dužnika ni u kasnijem stečajnom postupku, već je morao pokretati ovršne postupke koji su, zbog nepostojanja imovine na strani dužnika, ostajali bez učinka.

Brisanjem zabilježbe prije podmirenja obveze prema povjereniku dužnik bi stekao mogućnost neograničenog raspolaganja predmetnom nekretninom, čime bi se ozbiljno ugrozila naplata tražbine povjerenika koja je određena pravomoćnim sudskim rješenjem.

Predloženo postupanje suda nije ni u kakvoj suprotnosti s pravima dužnika, budući da dužnik u svakom trenutku, jednostavnom uplatom na poslovni račun povjerenika IBAN: HR1123600001102639524, može ispuniti svoju obvezu i time omogućiti dostavu rješenja zemljišnoknjižnom odjelu radi brisanja zabilježbe.

4. Slijedom navedenog, povjerenik predlaže sudu da donese sljedeći

z a k l j u č a k

Brisanje zabilježbe predstečajnog postupka upisane na nekretnini iz zk. ul. br. 1146 k.o. Virovitica-centar, čkbr. 996/1, suvlasnički dio 463/10000 (E-15, PP 2), provest će se, odnosno rješenje o dopuštenju brisanja zabilježbe dostavit će se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu, tek nakon što dužnik DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., OIB: 55659871784, povjereniku Frani Bazina, OIB: 49623396887, isplati iznose određene točkom IV. izreke rješenja ovog suda poslovni broj St-84/2025-49 od 6. svibnja 2026. i o tome dostavi sudu dokaz o izvršenoj uplati.

Podredno, povjerenik predlaže da sud postupanje po prijedlogu dužnika za brisanje zabilježbe odgodi do dostave dokaza o uplati nagrade i troškova povjerenika.

Povjerenik Frano Bazina