

262.

87-928/13-77

407

MAROJE STJEPOVIĆ  
Nikole Pavića 26, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
EX VIVO ULAGANJA d.o.o. u stečaju  
Prilaz Ivana Visina 1, Zagreb  
OIB: 75006051101

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Primljeno neposredno - ušteđeno (prihvaćeno) - preporučeno) 26.6 16 god. u 1  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom običnom - s oštećenjem omotom. 27.6.  
Predano na poštu preporučene dana 20 16 god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika: /

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-928/2013

U Zagrebu, 23. lipnja 2016.g.

## PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju za skupštinu vjerovnika zakazanu za 06.07.2016.g. i to;

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 23.06.2016.g.
2. Završni diobni popis od 23.06.2016.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

EX VIVO ULAGANJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb

**EX VIVO ULAGANJA d.o.o. u stečaju**  
**Prilaz Ivana Visine 1, Zagreb**  
**OIB: 75006051101**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Posl.br. St-928/13**

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase**  
**(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 06.07.2016.g.)**

**Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 01.04.2014.g. pod gornjim poslovnim brojem, imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika EX VIVO ULAGANJA d.o.o. iz Zagreba. Odmah po preuzimanju gornjeg rješenja telefonskim sam putem stupio u kontakt sa ranijim direktorom društva gosp. Dragutinom Puljićem koji mi je za daljnju komunikaciju i uvođenje u posjed uputio na sina Domagoja Puljića koji je operativno vodio poslovanje društva. Gosp. Domagoj Puljić uveo me u posjed imovine dužnika, te mi predao poslovnu dokumentaciju.

**Imovina**

U odnosu na imovinu, konstatiram da je stečajni dužnik vlasnik jedne stambene zgrade u ulici Bukovečki Krč u Zagrebu, a koja se u naravi sastoji od 4 stana, 3 garaže i dvorišta sa 5 parkirnih mjesta.

U zemljišnim knjigama, stečajni je dužnik upisan kao vlasnik tri nekretnine i to;

- 195/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 2, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi dvosobni stan u prizemlju, oznake S2 neto korisne površine 64,14 čm, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, kupaonice, sobe, loggie i vrta, pripadajuća dva vanjska parkirališna mjesta oznake VPM4 površine 3,13 čm i VPM5, površine 3,13 čm
- 294/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 4, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi trosobni stan u potkrovlju, oznake S4 neto korisne površine 89,96 čm, a koji se sastoji od stubišta, hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, dvije kupaonice, dvije sobe i terase, te pripadajuća garaža u podrumu zgrade, oznake G3, neto korisne površine 12,38 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM3, neto korisne površine 3,13 čm
- 1/4 dijelova kat.čest. 1005/18 upisane u z.ul. 20395 Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi voćnjak krč

dok je izvanknjižni vlasnik preostalih dviju nekretnina, i to;

- 170/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 1, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi dvosobni stan u prizemlju, oznake S1 neto korisne površine 45,83 čm, a koji stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, kupaonice,

- sobe, loggie, pripadajuća garaža u podrumu zgrade oznake G1, neto korisne površine 12,87 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM1, neto korisne površine 3,13 čm
- 341/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 3, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi četverosobni stan u prvom katu, oznake S3, neto korisne površine 107,62 čm, koji stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, dvije kupaonice, tri sobe i terase te pripadajuća garaža u podrumu zgrade, oznake G2, neto korisne površine 12,38 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM2, neto korisne površine 3,13 čm

Izvanknjižno vlasništvo proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji od 20.10.2012.g. prodavatelja Ivana Puljića iz Zagreba, a kupca stečajnog dužnika, ovjerenog dana 07.05.2014.g. pred JB Esterom Boljak iz Zaprešića pod brojem OV-2539. Iako prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama nije moguće provesti jer je na navedenim nekretninama zabilježena ovrha razlučnog vjerovnika HYPO-ALPE ADRIA BANK d.d. koja se vodi pod posl.br. Ovr-1321/2009, navedene nekretnine valja smatrati izvanknjižnim vlasništvom ovog stečajnog dužnika.

Sve gornje nekretnine bile su predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1321/2009, no trenutno je taj predmet na odlučivanju kod višeg suda radi sukoba nadležnosti.

Na žalost, ovdje također moram konstatirati da je u navedene nekretnine, dakle u gornju stambenu zgradu na adresi Bukovečki Krč u Zagrebu izvršena provala, i to u dva navrata, kojom prilikom su ukradena 4 plinska bojlera, dio sanitarija, radijatori, šalteri, utičnice, kao i druga oprema, sveukupne vrijednosti cca 100.000,00 kn. Oba slučaja provale i krađe odmah su prijavljena nadležnoj ispostavi policije u Petrovoj ulici čiji djelatnici su izvršili uviđaj, no na žalost isti nisu iskazali nikakav ozbiljniji interes da kradljivce doista i pronađu. Konkretno, policijski službenici nisu niti pokušali izuzeti bilo kave tragove, pa čak niti otiske prstiju kojih je bilo okolo po staklenim stjenkama. Obzirom da na računu dužnika nije bilo nikakvih novčanih sredstava, osobno sam vlastitim novcem snosio troškove sanacije razbijenih stakala i dodatne promjene brava na zgradi.

Pokretne imovine u stečajnom postupku nije bilo.

Potraživanja prema poslovnoj dokumentaciji na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 97.811,11 kn, no ista su na dan otvaranja stečajnog postupka u cijelosti bila zastarjela i nenaplativa.

### **Namirenje stečajnih vjerovnika**

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.123.058,34 kn. Ovdje konstatiram da će se, a obzirom na činjenicu da su sve nekretnine opterećena razlučnim pravima, djelomično namiriti novi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (ranije vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba), dok se ostali vjerovnici neće namiriti niti djelomično.

### **Prijava nedostatnosti stečajne mase po članku 203. Stečajnog zakona**

Podneskom od 02.06.2016.g. pod gornjim poslovnim brojem, sudu sam podnio prijavu nedostatnosti stečajne mase po članku 203. Stečajnog zakona. U navedenom podnesku detaljno sam specificirao sve dospjele troškove stečajnog postupka, te one za koje je izgledno da će dospjeti u budućnosti. Također,

410

u tom sam podnesku ustvrdio da za pokriće svih troškova stečajnog postupka nedostaje iznos od 62.377,34 kn.

Obzirom na sve ovdje iznesene okolnosti, sudu i vjerovnicima predlažem žurno zaključiti ovaj stečajni postupak kako bi se izbjeglo daljnje gomilanje troškova kojima se značajno umanjuje mogućnost namirenja vjerovnika. Nakon što sud zaključi stečajni postupak, nastaviti ću u ime i za račun stečajne mase poduzimati radnje radi što skorijeg i uspješnijeg unovčenja nekretnina u ovršnom ili stečajnom postupku (postupku naknadne diobe). Naime, ne postoje nikakve zakonske zapreke da se nekretnine, nakon što sud zaključi ovaj stečajni postupak, prodaju u ovršnom ili stečajnom postupku (postupku naknadne diobe). Ukoliko se nekretnine budu unovčavati u ovršnom postupku, nakon što se iste unovče, ovom ću stečajnom sudu podnijeti prijedlog otvaranja postupka naknadne diobe u kojem bi se onda održalo i ročište radi utvrđenja troškova i namirenja razlučnih vjerovnika. Ukoliko se pak stvore uvjeti da se nekretnine unovče u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, također ću ovom stečajnom sudu predložiti otvaranje postupka naknadne diobe u kojem će se dalje postupati prema odredbama stečajnog zakona koje se tiču unovčenja nekretnina u stečajnom postupku.

U svakom slučaju, ono što je najvažnije za sve vjerovnike (stečajne, razlučne i vjerovnike stečajne mase), činjenicom zaključenja stečajnog postupka na nikoji se način ne usporava proces unovčenja stečajne mase, odnosno nekretnina, a pogotovo se ne umanjuje mogućnost namirenja samih vjerovnika, već se dapače, smanjivanjem troškova koji nastaju vođenjem stečajnog postupka, povećavaju izgledi i postotak njihovog namirenja.

### **Prijedlog odluka**

Shodno svemu naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeću odluku;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Također, molim sud pozvati prisutne vjerovnike očitovati se o prijavi stečajnog upravitelja, odnosno molim sud da ih pozove jasno se očitovati dali se protive obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka po članku 203. Stečajnog zakona, te dali imaju ikakav prigovor na završni popis od 23.06.2016.g.

U Zagrebu, 23.06.2016.g.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

EX VIVO ULAGANJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb

EX VIVO ULAGANJA d. o. o. u stečaju  
Prilaz Ivana Visina 1, Zagreb  
OIB: 75006051101

Posl.br. St-928/2013

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

### 2. VIŠI ISPLATNI RED:

R. b.	Vjerovnik	Utvrdjena tražbina	Isplaćeno	Tražbina na dan 23.06.2016.g.	Završna dioba 0,00 %	Završni popis (ostatak tražbine)
1	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Ulica grada Vukovara 1, 10000 Zagreb, OIB:28921383001	1.424,98	0,00	1.424,98	0,00	1.424,98
2	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB:61817894937	956,61	0,00	956,61	0,00	956,61
3	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, OIB:74364571096	1.955,49	0,00	1.955,49	0,00	1.955,49
4	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, OIB:14036333877	1.480,11	0,00	1.480,11	0,00	1.480,11
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487	9.457,17	0,00	9.457,17	0,00	9.457,17
6	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB:85584865987	15.034,62	0,00	15.034,62	0,00	15.034,62
7	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, OIB:83416546499	8.512,79	0,00	8.512,79	0,00	8.512,79
8	H-ABDUKO d.o.o., Slavonska avenija 6A, 10000 Zagreb, OIB:13667298928	13.084.236,57	0,00	13.084.236,57	0,00	13.084.236,57
<b>Ukupno:</b>		<b>13.123.058,34</b>	<b>0,00</b>	<b>13.123.058,34</b>	<b>0,00</b>	<b>13.123.058,34</b>

## **NAPOMENE:**

**Ad.1.-Ad.5.** Tražbine utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-928/13 od 19.05.2014.g.

**Ad.6.-Ad.7.** Tražbine utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-928/13 od 10.10.2014.g.

**Ad.4.** Tražbina ovog vjerovnika utvrđena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-928/13 od 19.05.2014.g. u iznosu od 13.085.716,68 kn. No, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 06.06.2014.g. zaključen između društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba, OIB:14036333877 kao cedent i društva H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 kao cesionar, ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, pod posl.br. OV-1796/14-2 te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-928/13 od 07.10.2015.g. i 20.01.2016.g., ista je umanjena za iznos od 13.084.236,57 kn, dok je istovremeno u tom iznosu u tablicu unesen vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928, pod rednim brojem 8.

**Ad.8.** Tražbina vjerovnika stečena temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 06.06.2014.g. zaključen između društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba, OIB:14036333877 kao cedent i društva H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 kao cesionar, ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, pod posl.br. OV-1796/14-2 te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-928/13 od 07.10.2015.g. i 20.01.2016.g., uz istovremeno smanjenje tražbine utvrđene vjerovniku HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. pod rednim brojem 4.

U Zagrebu, 23. lipnja 2016.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

EX VIVO ULAGANJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb