



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza Lonati d.o.o. Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704**, 6. prosinca 2021.,

## z a k l j u č i o j e

I Kupcu **Slavonija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB: 84723438919**, predaje se u posjed:

nekretnina koja se vodi u zk. odjelu Osijek, zk. ul. 10870 k.o. Osijek, kč. br. 9732/2, poslovna zgrada br. 2, (ured i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno-skladišni prostor tekstilnih proizvoda) ukupne površine 1450 m<sup>2</sup>

II Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Osijek, uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

nekretnina koja se vodi u zk. odjelu Osijek, zk. ul. 10870 k.o. Osijek, kč. br. 9732/2, poslovna zgrada br. 2, (ured i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno-skladišni prostor tekstilnih proizvoda) ukupne površine 1450 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 1/2

TOKIĆ IVAN, OIB: 72917495156, ŠIROKO POLJE, ĐAKOVAČKA 16-C

2.1 Zaprimitljeno 07.07.2010. broj Z-6475/10

Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen sa imena i vlasništva LONATI d.o.o. Osijek, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.187.660,63 KN.

3.1 Zaprimitljeno 18.12.2013. broj Z-11272/13

Zabilježuje se da je predmet pod br. Z-11272/13 odbijen.

2.5 Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-4392/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27.09.2019. br. 6 St-187/19-61, rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 28.10.2019. br. 6 St-187/19-66. i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 05.03.2020.br. 6 St-187/19-80. zabilježuje se stečajni postupka nad dužnikom Stečajna masa iza LONATI d.o.o.u stečaju, OIB:59151002439, Božidara Adžije 58, 31400 Đakovo.

2.6 Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-4392/2020

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prodaja nekretnina upisanih u A temeljem rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku od 28.10.2019.g. br. 6 St-187/19-66 od 28.10.2019. (pravomoćno 14.11.2019.)

3. Suvlasnički dio: 1/2

TOKIĆ ANA, OIB: 71047763190, ŠIROKO POLJE, ĐAKOVAČKA 16-C

2.1 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-6475/10

Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen sa imena i vlasništva LONATI d.o.o. Osijek, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.187.660,63 KN.

3.5 Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-4392/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27.09.2019. br. 6 St-187/19-61, rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 28.10.2019. br. 6 St-187/19-66. i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 05.03.2020.br. 6 St-187/19-80. zabilježuje se stečajni postupka nad dužnikom Stečajna masa iza LONATI d.o.o.u stečaju, OIB:59151002439, Božidara Adžije 58, 31400 Đakovo.

3.6 Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-4392/2020

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prodaja nekretnina upisanih u A temeljem rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku od 28.10.2019.g. br. 6 St-187/19-66 od 28.10.2019. (pravomoćno 14.11.2019.)

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

5.1 Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-21893/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG  
na 2 (1.1), 3 (1.1)

C Teretovnica

1.1 Primljeno: 13.7.2004. br. Z-5673/04

Na temelju ugovora o kreditu od 9.7.2004. Ou-1527/04 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 250.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zaonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate abilo sudske ili izvansudske prirode za korist: 250.000,00 EUR

1.3 Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-121/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o cesiji br. Ov-11204/19 od 27.12.2019. uknjiženog u iznosu od 250.000,00 EUR za korist EOS MATRIX d.o. o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, pod brojem Z-5673/04 (Z-1188/2019), opisano pod C rbr. 1.2. na novog vjerovnika: na 1.1, 1.2

SLAVONIJA METALI D.O.O., OIB: 84723438919, VUKOVARSKA CESTA 308, 31000 OSIJEK

3.4 Zaprimljeno 06.10.2014. broj Z-7497/14

Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3131/09.

Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2009.solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vij.J.Gotovca 13 pod brojem ov-6506/09. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A - u iznosu od 1.006.846,97 EUR-a uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove u skladu s priloženim ugovorom za korist: 1.006.846,97 EUR

DEPROMO D.O.O, OIB: 21806773624, ĐAKOVAČKA 70A, ŠIROKO POLJE 31431 ČEPIN

3.5 Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3131/09.

zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C rbr.3. 4.

4.1 Zaprimljeno 07.11.2014. broj Z-8475/14

Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98,137/99,114/01,100/04 i 107/07, 152/08. 126/10, 55/13),zabilježuje se da je izjavljen prigovor Tokić Ane i Tokić Ivana na rješenje ovoga suda br. Z- 7497/14.

5.1 Zaprimljeno 07.11.2014. broj Z-8475/14

Zabilježuje se da je odbijen prigovor Tokić Ivana i Tokić Ane izjavljen na rješenje ovoga suda br. Z- 7497/14,

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-187/2019-141 od 9. studenog 2021. nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza Lonati d.o.o. Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704 dosuđena je kupcu Slavonija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB: 84723438919.

2. Rješenje o dosudi TS Osijek poslovni broj 6 St-187/2019-141 nekretnine kupcu Slavonija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB: 84723438919 od 9. studenog

2021. postalo je pravomoćno 23. studenog 2021. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio i to dana 30. studenog 2021.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. i 101.a Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 6. prosinca 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

**DNA:**

1. ZK odjel Osijek uz rj. o dosudi -141 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Osijek uz rj. o dosudi – 141 – s potvrdom pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča
4. K-6.1.

Broj zapisa: **eb302-ddd08**

Kontrolni broj: **0d611-a096e-81b1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.