



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-1066/2016-96

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GARDENIJA, d.o.o. u stečaju, Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648, 16. travnja 2019.

#### z a k l j u č i o   j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to: - kat. čest. 162/4 u naravi stambeno poslovna zgrada površine 212 m<sup>2</sup>, - kat. čest. 165/8 u naravi dvorište površine 989 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1201 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 1439 K.O. Blažići, 2. Suvlasnički dio: ½ etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor označava br. 1. koji se nalazi u suterenu i prizemlju te se sastoji od 2 trgovine (prodjni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase u ukupnoj površini od 240,77 m<sup>2</sup>, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika GARDENIJA, d.o.o. u stečaju, Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod poslovnim brojem 4.ST-1066/2016 od 8. lipnja 2017. na nekretninama Gardenija d.o.o upisanim u A (upis pod brojem Z-23685/2017);
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4 St-1066/2016-40 od 21. veljače 2018. o prodaji nekretnine (upis pod brojem Z-7947/2018);
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4 St-1066/2016 od 23. listopada 2018. o prodaji nekretnine (upis pod brojem Z-41380/2018).

#### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom GARDENIJA, d.o.o., Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1066/2016-93 od 20. ožujka 2019. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog

zaključka dosuđena je kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320.

Rješenje ovog suda br. 4.St-1066/2016-93 od 20. ožujka 2019. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 3. travnja 2019.

Kupac ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 765.000,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 16. travnja 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnik Milan Veić, Fra Luje Maruna 2, Split
2. Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12
3. Porezna uprava Rijeka
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **1788a-62e60**

Kontrolni broj: **04f12-0ffe9-5a58a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.