



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6, Split

Poslovni broj: 1.St-118/2017-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LUTEUS d.o.o. projektiranje i građenje, OIB: 14119235270, Split, Križine 8., dana 17.travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom LUTEUS d.o.o. projektiranje i građenje, OIB: 14119235270, Split, Križine 8.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Rude, Šibenik, Stjepana Radića 6/II, OIB: 47128883453.

III. Stečajni postupak je otvoren dana 17.travnja 2019. godine u 13:00 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, a sukladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15; dalje SZ). Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 500,00 kn, koja se uplaćuje na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160 - Državne sudske pristojbe, Model: 64, Poziv na broj: 5045-3566-1765-2016, opis plaćanja 1.St-118/2017.

V. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava uz naznaku predmeta na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno, u obavijesti naznače pravo iz čl. 148. SZ-a (naknada za izlučna prava). Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, koja se uplaćuje na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160 - Državne sudske pristojbe, Model: 64, Poziv na broj: 5045-3566-1765-2016, opis plaćanja 1.St-118/2017.

VI. Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i

dijelu imovine stečajnog dužnika na koju se njihovo razlučno pravo odnosi. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, koja se uplaćuje na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160 - Državne sudske pristojbe, Model: 64, Poziv na broj: 5045-3566-1765-2016, opis plaćanja 1.St-118/2017.

VII. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati upravitelju stečajne mase za stečajnog dužnika.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan **21. kolovoza 2019. godine u 12:00 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 1/Prizemlje.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan **21. kolovoza 2019. godine u 12:30 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 1/Prizemlje.

X. Određuje se upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, u ZU 5897, za čest zem.966/2 k.o. Donja Podstrana i to: 4.suvlasnički dio 406/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1.dijela, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom što u naravi predstavlja STAN, oznake stan br.A4, obojen rozom šrafurom, u naravi jednosoban stan, položen u prizemlju zgrade, a sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupatila i jedne sobe, sveukupne korisne površine 26,00 m² i sporednih dijelova kao pripadaka, svi obojeni rozom šrafurom, lođa, korisne površine 5,41 m², parkirnog mjesta oznake P4, korisne površine 12,40 m² i 13.suvlasnički dio 1128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1.dijela, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom što u naravi predstavlja STAN, oznake stan br.A13, obojen plavom šrafurom, u naravi dvosoban stan, položen u nadgrađu zgrade, a sastoji se od hodnika, ostave, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila i dvije sobe, sveukupne korisne površine 52,32 m² i sporednih dijelova kao pripadaka, svi obojeni plavom šrafurom, korisne površine 48,66 m², parkirnog mjesta oznake P13, korisne površine 12,55 m², u ZU 1807, za čest zem.966/3 i 966/4 k.o. Donja Podstrana i ZU 5895, za čest zem.966/1 k.o. Donja Podstrana i to: 1.suvlasnički dio 596/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1.dijela, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom što u naravi predstavlja STAN, oznake stan br.S1, obojen rozom šrafurom, u naravi jednosoban stan, položen u prizemlju zgrade, a sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupatila i jedne sobe, sveukupne korisne površine 40,77 m² i sporednih dijelova kao pripadaka, svi obojeni rozom šrafurom, lođa, korisne površine 5,40 m², parkirnog mjesta oznake P1, korisne površine 12,50 m², 3.suvlasnički dio 427/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1.dijela, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom što u naravi predstavlja GARSONIJERA, oznake stan br.S3, obojen crvenom šrafurom, u naravi garsonijera, položena u prizemlju zgrade, a sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupatila, sveukupne korisne površine 32,90 m² i sporednih dijelova kao pripadaka, svi obojeni crvenom šrafurom, lođa, parkirnog mjesta oznake P1, korisne površine 12,40 m², 5.suvlasnički dio 582/10000 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-5) 1.dijela, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom što u naravi predstavlja STAN, oznake stan br.S4, obojen rozom šrafurom, u naravi jednosoban stan, položen na prvom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupatila i jedne sobe, sveukupne korisne površine 41,02 m² i sporednih dijelova kao pripadaka, svi obojeni rozom šrafurom, lođa, korisne površine 5,62 m², parkirnog mjesta oznake P4, korisne površine 15,27 m² i 12.suvlasnički dio 1015/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1.dijela, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom što u naravi predstavlja STAN, oznake stan br.S11, obojen crvenom šrafurom, u naravi trosoban stan, položen na drugom katu zgrade, a sastoji se od dva hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, kupatila, tri sobe im WC-a, sveukupne korisne površine 77,90 m² i sporednih dijelova kao pripadaka, svi obojeni crvenom šrafurom, lođa, korisne površine 5,42 m², parkirnog mjesta oznake P11, korisne površine 13,97 m²

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 15. siječnja 2016. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom LUTEUS d.o.o. projektiranje i građenje, OIB: 14119235270, Split, Križine 8.

U podnesenom zahtjevu navedeno je da dužnik na dan 1. rujna 2015. godine, u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 315 dana, u ukupnom iznosu od 292.918,39kuna, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema zaposlenih.

Budući da su prema podacima iz podnesenog zahtjeva bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428. SZ-a ovaj sud je 29. studenoga 2016. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas poslovni broj 1. St-182/2016 u smislu odredbe čl. 430. SZ-a.

Postupajući po predmetnom oglasu stečajni vjerovnik REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, dostavilo je dana 12. prosinca 2016. godine na propisanom obrascu prijedlog kojim je, kao vjerovnik, predložio nad dužnikom otvoriti stečaj, jer da ovaj vjerovnik ima tražbinu prema dužniku na dan 29.studenoga 2016.godine u ukupnom iznosu od 100.695,31 kn.

Ocijenivši da u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka, a budući da je navedeni vjerovnik predložio otvaranje stečajnog postupka, to je temeljem odredbe čl. 433. i 435. st. 2. SZ-a rješenjem poslovni broj 1.St-182/2016 od 14. prosinca 2016. godine obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom. Po pravomoćnosti predmetnog rješenja stečajna pisarnica ovog suda zavela je predmet pod poslovni broj St-118/2017.

Temeljem odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a, rješenjem ovoga suda poslovni broj 1. St-118/2017 od 25.travnja 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Odredbom čl. 5. st. 1. i 2. SZ-a propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga (nesposobnosti za plaćanje i/ili prezaduženosti).

Prema odredbi čl. 6. st. 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više

evidentiranih neizvršnih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Sukladno čl. 6. st. 4. SZ-a, postojanje te okolnosti dokazuje se potvrdom Financijske agencije.

Nakon provedenog prethodnog postupka, sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a budući iz potvrde FINA-e od 15.travnja 2019. godine proizlazi da dužnik na taj dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 882 dana u ukupnom iznosu od 292.898,87 kn.

Odgovorna osoba dužnika prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja Dominiko Kunkić u svom očitovanju je naveo da nije sporna blokada računa dužnika koju je pročitao stečajni sudac a proizlazi iz potvrde FINE od 27. studenoga 2018. Međutim, dužnik se protivi otvaranju stečajnog postupka iz slijedećih razlog: Dužnik da u vlasništvu ima izgrađena 4 stana, koja se ne mogu za sada prodati zbog nerazriješenih odnosa među vlasnicima društva, a upravo jedini dug kojeg dužnik ima odnosi se na porezni dug prema državi iz ranije prodanih stanova dužnika. Štoviše, problem s poslovanjem dužnika je nastao u trenutku kada su partneri dužnika prijevorno sa računa dužnika otuđili iznos od cca 400.000,00 Eur-a te kasnije sa društvom Pelikan d.o.o. uspjeli prijevorno ishoditi presudu te kasnije pokrenuti ovršni postupak radi namirenja po toj presudi, a što je sve upisano u zemljišne knjige. Taj problem sa nezakonitom zabilježbom ovrhe proizašle iz presude u postupku u kojem nije sudjelovao dužnik je problem koji i dalje postoji, a u odnosu na kojeg je dužnik pokrenuo odgovarajući sudski postupak. Prema tome, kada se riješi pitanje slobodnog raspolaganja predmetnom imovinom dužnika, dužniku nije nikakav problem podmiriti porezni dug prema državi. Zato se dužnik protivi otvaranju stečaja dok se ovo pitanje ne razriješi jer dužnik raspolaže realnom imovinom s kojom može podmiriti dospjeli dug iz blokade prema Ministarstvu financija, a otvaranje stečajnog postupka samo da bi dodatno zakompliciralo čitavi postupak kako namirenja države tako i raspolaganje imovinom dužniku. Zato da se predlaže sudu da današnje ročište u vezi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom odgodi na jedan primjeren rok kako bi dužnik razriješio nastale probleme u vezi raspolaganja imovinom. Samo kao napomena, među članovima društva LUTEUS d.o.o. da je postojao dogovor oko prodaje imovine društva, uključujući i prodaju predmetnih stanova, međutim partneri iz Njemačke i taj su dogovor izigrali radi čega dužnik nije uspio prodati stanove, namiriti dug prema državi i nastaviti s poslovanjem. Ostale imovine dužnik nema i nema zaposlenika.

Zahtjevu dužnika sud je udovoljio te odgodio ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad dužnikom LUTEUS d.o.o. projektiranje i građenje, OIB: 14119235270, Split, Križine 8.

Međutim, dužnik nije otklonio stečajni razlog niti na odgođenom ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad dužnikom koje je održano kod ovog suda 16.travnja 2019 u 8,45 sati.

Na temelju tako utvrđenog činjeničnog stanja, u konkretnom slučaju valjalo je donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Izbor stečajnog upravitelja obavljen je temeljem odredbe čl. 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste „A“ stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 5., čl. 6. st. 1., 2. i 4., čl. 84. st. 1., čl. 85. st. 1., čl. 128., čl. 129., čl. 130., čl. 131. te čl. 257. i čl. 258. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 17. travnja 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalbu protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku do 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- predlagatelju REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Split – FINA, Regionalni centar Split
- dužniku po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Splitu, Starčevićeva 13
- stečajnom upravitelju Ivan Rude, Šibenik, Stjepana Radića 6/II
- Porezna uprava Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- sudski registar

Broj zapisa: **1788a-6d527**

Kontrolni broj: **0780c-bf4dc-8adde**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.