



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek

Poslovni broj spisa: St-356/12

Dužnik: PRERADA DRVETA D.D. U STEČAJU Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b
Darda, OIB: 57863490011

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 25.11.2015. DO 30.3.2016.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj Prerada drveta d.d. u stečaju Darda, podnosim stečajnom sucu i Odboru vjerovnika pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu.

U međuvremenu od sastavljanja posljednjeg izvješća održano je ročište radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul.br. 2633, k.č.br. 291/1 neizgrađeno građevinsko zemljište od 383 m², k.č.br. 291/2 neizgrađeno građevinsko zemljište od 493 m², obje k.o. Darda. Radi se o nekretninama koje nisu opterećene založnim pravima vjerovnika, a ročište radi prikupljanja pisanih ponuda održano je dana 9.2.2016. godine pred javnim bilježnikom. Do dana održavanja predmetnog ročišta nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda radi kupovine nekretnina pa bi u narednom periodu valjalo zakazati novo ročište uz umanjenje početnih cijena.

Prilog: Zapisnik javnog bilježnika Mirjane Borić, broj UO-58/16 od 9.2.2016. godine

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-356/12-90 od 21.3.2016. godine određena je prva prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 2726, k.o. Darda, k.č.br. 292/1 POSLOVNA ZGRADA, PILANA I EKONOMSKO DVORIŠTE U ULICI B. J. JELAČIĆA 93 B od 5051 m² prema početnoj cijeni od 3.069.007,38 kn. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Ljubljanske banke, Osnovne banke Zagreb, Poslovne jedinice Osijek, Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb (Pravni slijednik Fonda - Republika Hrvatska) te CREDO BANKA d.d. Split;
- zk.ul.br. 2866, k.o. Darda, k.č.br. 292/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 93, PORTIRNICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U ULICI B. J. JELAČIĆA od 6848 m² prema početnoj cijeni od 4.025.575,64 kn. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb (Pravni slijednik Fonda - Republika Hrvatska), Hrvatske banke za obnovu i razvitak te CREDO BANKA d.d. Split;
- zk.ul.br. 1003, k.o. Poljana Čička, k.č.br. 119/1 ZGRADA I LIVADA U POLJANI GORNJOJ od 15397 m² prema početnoj cijeni od 3.067.745,56 kn. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb (Pravni slijednik Fonda - Republika Hrvatska) te CREDO BANKA d.d. Split.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 06. 04. 16

Skinuto: _____

Podpis i pečat

e-ogl. pl.
6.4. 2016.

Prva usmena javna dražba radi prodaje navedenih nekretnina zakazana je pred stečajnim sucem za dan 13.4.2016. godine u 11,30 sati.

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 25.04.2015. DO 14.03.2016.

PRIHOD

Donos sredstava	1.798.070,31 kn
Naplata potraživanja	36.828,29 kn
Zakupnina	22.500,00 kn
Kamata	1.356,54 kn
UKUPNO	1.858.755,14 kn

RASHOD

Naknada banke	484,17 kn
Usluge	32.737,50 kn
Ugovor o djelu	20.298,27 kn
Oglašavanje	3.634,86 kn
Ovrha HEP	1.224,62 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	405.908,44 kn
Isplata tražbine I višeg isp.reda	638.806,45 kn
Javni bilježnik	240,00 kn
Odvjetničke usluge	24.375,00 kn
Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
UKUPNO	1.132.709,31 kn

Stanje na žiro računu 14.03.2016.

726.045,83 kuna

Sudski postupci u tijeku:

I. /

Nadležni sud: Općinski sud u Vukovaru

Pravna stvar: Pn-530/15

Tužitelj: SRĐAN MILOJEVIĆ

Tuženik: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: naknade štete

U parničnom postupku tužitelja Srđana Milojevića iz Bobote protiv stečajnog dužnika, br. Pn-530/15 koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru radi naknade štete proizašle iz ozljede na radu tijekom radnog odnosa, donesena presuda dana 29.2.2016. godine. Prvostupanjskom presudom naloženo je stečajnom dužniku naknaditi tužitelju iznos od 317.500,00 kn na ime neimovinske štete s pripadajućim kamatama, iznos od 273.489,00 kn na ime izgubljene zarade s pripadajućim kamatama, iznos od 2.805,92 kn mjesečno počev od 1.3.2016. godine s naslova rente te parnični trošak u iznosu od 116.000,00 kn. Presuda je u cijelosti u korist tužitelja. Smatrajući cit. presudu nepravilnom i nezakonitom, a posebno iz razloga što su predmetnom presudom povrijeđena načela stečajnog prava, pravovremeno je uložena žalba iz svih zakonom predviđenih razloga.

II. /

Nadležni sud: Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar: K-753/15

Tužitelj: Srđan Milojević

II. okrivljeni: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: kaznenog djela iz čl. 249. KZ-a

Stečajni dužnik II. okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pod brojem K-753/15 pred Općinskim sudom u Osijeku radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona. Oštećenik kao tužitelj, Srđan Milojević, pokrenuo je postupak radi kaznenog djela – prouzročenja stečaja iz čl. 249. Kaznenog zakona. Odgovornost stečajnog dužnika, odnosno II. tuženika, temelji se na odredbi Zakona o odgovornosti pravnih osoba za počinjenje kaznenog djela. Smatrajući kako nije ispunjena niti jedna pretpostavka odgovornosti jer nije povrijeđena dužnost pravne osobe niti je pravna osoba ostvarila ili trebala ostvariti protupravnu imovinsku korist, napisana je pisana obrana II. okrivljenika. Rasprava je zakazana za dan 11.5.2016. godine pred Općinskim sudom u Osijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika nalaze su u katastarskoj općini Darda i katastarskoj općini Čička Poljana

R. br.	Nekretnina	Katastarska čestica	Zemljišno-knjižni uložak	Površina (m ²)	Lokacija
1.	Poslovna zgrada, pilana i ekonomsko dvorište	292/1	2726	5051	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
2.	Poslovna zgrada, portirnica, gospodarsko dvorište	292/2	2868	6848	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
3.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/1	2633	383	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
4.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/2	2633	493	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
5.	Zgrada i livada u poljani gornjoj	119/1	1003	15397	Poljana Čička, Velika Gorica

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

R.br.	Prostorija	Naziv	Jedinica mjere	Količina
1	1D	Radni stol 160x75x70	Kom	2
2	1D	Komoda 80x60x50	Kom	2
3	1D	Sef u ormaru - bez ključa	Kom	1
4	1D	Kalkulator OLIMPIA CPD512ER - neispravan	Kom	1
5	1D	Monitor LG 15" CRT - neispravan	Kom	1
6	1D	Telefonska centrala Panasonic KX-TDA30 - neispravna	Kom	1
7	2D	Komoda 160x60x40	Kom	1
8	3D	Radni stol 180x75x70	Kom	1
9	3D	Komoda 80x60x50	Kom	1
10	3D	Radni stol 120x160x70	Kom	2
11	3D	Komoda 160x60x40	Kom	1
12	3D	Stolica daktilo crna	Kom	1
13	4L	Ormar 220x80x60	Kom	2
14	4L	Radni stol 160x75x70	Kom	2
15	4L	Komoda 80x60x50	Kom	1
16	4L	Stolica daktilo crna - neispravna	Kom	1
17	5L	Radni stol 160x75x70	Kom	1
18	5L	Radni stol 160x75x70 - bez radne ploče	Kom	1
19	5L	Komoda 80x60x50	Kom	1

R.br.	Prostorija	Naziv	Jedinica mjere	Količina
20	5L	Ormar 220x80x60	Kom	2
21	5L	Drvena zidna ploča 140x80	Kom	1
22	6L	Komoda sa staklenim vratima 160x100x50	Kom	1
23	6L	Radni stol 140x80x70	Kom	1
24	6L	Telefon Panasonic sa stalkom KX-TS500EFXW - neispravan	Kom	1
25	6L	Radni stol 140x80x70 - bez radne ploče	Kom	1
26	6L	Stolice tapecirane baršunaste - crvene	Kom	6
27	6L	Komoda 90x60x50	Kom	1
28	6L	Stolica daktilo crna - neispravna	Kom	1
29	Kancelarija L	Ormar 240x80x60	kom	2
30	Kancelarija L	Radni stol 150x75x70	Kom	5
31	Kancelarija L	Komoda mala 70x60x40	Kom	1
32	Kancelarija L	Aparat za kavu - neispravan	Kom	1
33	Kancelarija L	TV Sanyo CRT - neispravan	Kom	1
34	Kancelarija L	Stolica daktilo crna - neispravna	Kom	1
35	Kancelarija L	Registar kasa s ladicom - neispravna	Kom	1
36	Kancelarija L	Kalkulator Digitron Scalar 2 - neispravan	Kom	1
37	Kancelarija L	Drvena zidna ploča 200x80	Kom	1
38	Kancelarija L	Uzidna polica 240x60x40	Kom	1
39	Predprostor arhive	Ormar 200x80x60	Kom	2
40	Arhiva	Vitrina 220x80x40	Kom	4
41	Arhiva	Stolica drvena s tapeciranim sjedalom	Kom	4
42	Arhiva	Radni stol 200x75x70	Kom	1
43	Arhiva	Zidna vješalica 200x60	Kom	2
44	Vani	Metalni kontejner za drvo - zeleni	Kom	2
45	Skladište	Razvodni ormar u skladištu	Kom	1
46	Kotlovnica upravne zgrade	Peć za centralno grijanje s kompresorom	Kom	1
47	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Radni stol 140x75x70	Kom	1
48	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Radni stol 160x75x70	Kom	2
49	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Polica bez vrata	Kom	1
50	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Termo peć - neispravna	Kom	1
51	Kancelarija uz kotlovnicu upravne zgrade	Ormar 180x80x60	Kom	1
52	Hala	Tračna pila - BRATSTVO - neispravna	Kom	1

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 30.3.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

PRERADA DRVETA d.d.
- U STEČAJU -
DARDA, B. J. Jelačića 93 B
OIB: 57863490011