

2 St - 91/2018-15

30

Stečajna masa iza ČITAR d.o.o.
u stečaju
Pula, Ravenska 8

Posl. br. 2 St-91/18

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 06. srpnja 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
18-06-2018	20 god. u 4 primjeraka sa 7 priloga
rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 15.6.2018 god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
Potpis radnika: _____	

Pula, lipnja 2018.

1. UVOD

Nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika ČITAR d.o.o. Poreč, Nikole Tesle 24, određen je dana 20. travnja 2018. godine, pri Trgovačkom sudu u Pazinu Rješenjem Posl.br. 2 St-91/18-13.

Rješenje o nastavku postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu, kojim se pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine u skladu s člankom 257. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona.

U suglasju s člancima 221-223., 227., 257. i 259. SZ za ispitno i izvještajno ročište koje je zakazano za 06. srpnja 2018. godine, podnosim ovo izvješće.

U prvom dijelu daje se prikaz gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima. Drugi dio sastoji se od tabelarnih prikaza kojima se utvrđuje visina stečajne mase i obveze prema vjerovnicima.

2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo ČITAR d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Nikole Tesle 24, OIB 88012198518, bilo je upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130019446.

Temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn.

Član uprave bio je Dean Čitar iz Poreča, koji je zastupao društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo je imalo brojčanu oznaku razreda 4110 – Organizacija izvedbe projekata za zgrade.

U društvu nema zaposlenih djelatnika.

Nad društvom je otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-609/2017-4 od 23. siječnja 2018. godine u okviru skraćenog stečajnog postupka temeljem zahtjeva Financijske agencije koja je podnijela zahtjev na temelju čl. 429. Stečajnog zakona, budući su bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428.

Stečajnog zakona da društvo nema zaposlenih te da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Društvo je brisano iz sudskog registra dana 19. ožujka 2018. godine.

Bivši zakonski zastupnik dužnika predložio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe ističući da stečajni dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu, te su se stekli uvjeti iz čl. 289. Stečajnog zakona za određivanje nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Stečajna masa upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu kao Stečajna masa iza ČITAR d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Pulj, Ravenska 8 i dodijeljen joj je OIB 13612461895.

2.1. Pregled i analiza financijskih izvješća

Zadnja financijska izvješća društva predana u Registar godišnjih financijskih izvještaja kod Financijske agencije, sastavljena su na dan 31.12.2017. godine, Prema tim podacima sastavila sam pregled bilance Dužnika sukladno Zakonu o

računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja po metodologiji za male poduzetnike.

AKTIVA

Iz prikaza Bilance iskazuje se slijedeće ustrojstvo aktive:

a) Dugotrajna imovina	335.084,00 kn
b) Kratkotrajna imovina	495.154,00 kn
c) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	19.473,00 kn
UKUPNO	849.711,00 kn

- a) Dugotrajna imovina sastoji se od zemljišta u iznosu od 295.667,00 kn, Postrojenja i opreme u iznosu od 12.992,00 kn i transportne imovine u iznosu od 26.425,00 kn.

Zemljište je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, a sastoji se od kč.br. zgr. 48/1 zgrada, površine 122 m², Kč.br. zgr. 48/2 ruševine 140 m², kč.br.zgr. 49 ruševine 25 m², kč.br. zgr. 50/1 ruševine 61 m², kč.br. zgr. 50/2 ruševine 54 m², kč.br. 512 pašnjak 61 m², kč.br. 513/1 pašnjak 68 m², kč.br. 513/2 pašnjak 54 m², sve upisane u zk.ul. 444 k.o. Gradina.

Nalazi se kod naselja Kontešići u Općini Vrsar. Prema prostornom planu zemljište nalazi se u građevinskom području.

Na zemljištu nema upisanih tereta.

Postrojenja i oprema u naravi predstavlja ugostiteljski inventar.

Transportna imovina odnosi se na osobno vozilo Opel Astra, 2005. godište, broj šasije W0LOAHL3555192322.

- b) Kratkotrajna imovina sastoji se od potraživanja od kupaca u iznosu od 30.206,00 kn, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 30.151,00 kn i novca u banci i blagajni u iznosu od 434.797,00 kn.

Za navedeno nisam zaprimila dokumentaciju, a za saldo u blagajni dobila sam objašnjenje da se radi o podignutoj gotovini koja nije pravdana računima.

PASIVA

Na pozicijama pasive iskazuje se slijedeća struktura:

a) Kapital i rezerve	-657.654,00 kn
----------------------	----------------

b) Kratkoročne obveze	1.507.365,00 kn
UKUPNO	849.711,00 kn

a) Kapital i rezerve sastoje se od:

➤ upisanog temeljnog kapitala	20.000,00 kn
➤ prenesenog gubitka iz prethodnih razdoblja	-670.032,00 kn
➤ gubitka tekuće godine	-7.622,00 kn

b) Kratkoročne obveze sastoje se od:

➤ obveza za zajmove	1.261.625,00 kn
➤ obveza prema dobavljačima	242.834,00 kn
➤ obveza prema zaposlenicima	2.906,00 kn

Vjerovnici svoje tražbine mogu ostvariti samo u stečajnom postupku i dužni su svoje prijave podnijeti stečajnom upravitelju, mjerodavna visina obveza utvrditi će se kroz tablicu prijavljenih tražbina.

2.2. Gospodarski položaj i uzroci

Društvo nije redovito podmirivalo svoje obveze.

Sukladno stečajnom zakonu nad društvom je došlo do primjene članka 428. obzirom je društvo imalo evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Skraćeni stečajni postupak zaključen je 23.01.2018. a društvo je brisano iz sudskog registra dana 19.03.2018. godine.

2.3. Poduzete radnje

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja stupila sam u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom i osnivačem društva od kojeg sam pribavila veći dio informacija i tražene dokumentacije. Dokumentaciju vezanu za potraživanja od kupaca još uvijek nisam zaprimila.

Informacije o stečajnoj masi preuzela sam također i od dostupnih javnih izvora.

Nakon provedbe upisa stečajne mase u sudskom registru izradila sam pečat.

3. ZAKLJUČAK

Na osnovu iznesenih činjenica i podataka kojima je stečajnim vjerovnicima prikazana vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu i uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika, predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, koje se sastoje od kč.br. zgr. 48/1 zgrada, površine 122 m², kč.br. zgr. 48/2 ruševine 140 m², kč.br.zgr. 49 ruševine 25 m², kč.br. zgr. 50/1 ruševine 61 m², kč.br. zgr. 50/2 ruševine 54 m², kč.br. 512 pašnjak 61 m², kč.br. 513/1 pašnjak 68 m², kč.br. 513/2 pašnjak 54 m², sve upisane u zk.ul. 444 k.o. Gradina, u iznosu od 295.666,80 kn,
3. utvrđuje se vrijednost osobnog vozila Opel Astra, 2005. godište, broj šasije W0LOAHL3555192322, u iznosu od 26.425,00 kn,
4. utvrđuje se vrijednost inventara u iznosu od 12.922,40 kn.

4. TABELARNI PREGLEDI

4.1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221. SZ)

na dan otvaranja stečajnog postupka (23.01.2018.g.) dužnik je imao predmeta stečajne mase

prema popisu kako slijedi:

Redni broj	PREDMET	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, a sastoji se od kč.br. zgr. 48/1 zgrada, površine 122 m ² , Kč.br. zgr. 48/2 ruševine 140 m ² , kč.br.zgr. 49 ruševine 25 m ² , kč.br. zgr. 50/1 ruševine 61 m ² , kč.br. zgr. 50/2 ruševine 54 m ² , kč.br. 512 pašnjak 61 m ² , kč.br. 513/1 pašnjak 68 m ² , kč.br. 513/2 pašnjak 54 m ² , sve upisane u zk.ul. 444 k.o. Gradina.	295.666,80
2.	osobno vozilo Opel Astra, 2005. godište, broj šasije W0L0AHL3555192322.	26.425,00
3.	ugostiteljski inventar	12.922,40
4.	potraživanja od kupaca	30.206,38
5.	novac na računu i u blagajni	434.796,76
	UKUPNO	800.017,34

4.2. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. st. 1. SZ)

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	271,01	računi i kamate	265,81	računi i kamate	5,20	kamate su pogrešno obračunate do 30.04.2018. umjesto do 23.01.2018. godine	
2.	Jadransko osiguranje d.d.	94472454976	Industrijska 15c, Pula	1.166,05	polica AO	1.166,05	polica AO			
3.	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	162,30	naknada za uređenje voda, kamate	161,57	naknada za uređenje voda, kamate	0,73	kamate su pogrešno obračunate do 30.04.2018. umjesto do 23.01.2018. godine	Up/I-325-08/15-07/0032915
4.	Natura d.o.o., zastupana po Zajedničkom odvjetničkom uredu Dejan Jakac & Marina Mraković iz Buzeta	05878740110	Smegla 21, Buzet	7.840,17	Rješenje o ovrsi JB Miodrag Ivković iz Buzeta posl.br. Ovr-1597/17 od 09.11.2017., troškovi ovršnog postupka, zatezne kamate	7.840,17	Rješenje o ovrsi JB Miodrag Ivković iz Buzeta posl.br. Ovr-1597/17 od 09.11.2017., troškovi ovršnog postupka, zatezne kamate			Rješenje o ovrsi JB Miodrag Ivković iz Buzeta posl.br. Ovr-1597/17 od 09.11.2017.
	UKUPNO			9.439,53		9.433,60		5,93		

4.3. POPIS VJEROVNICA (čl. 222. SZ)

I. Drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Drugi viši isplatni red
1.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	265,81	računi i kamate	265,81
2.	Jadransko osiguranje d.d.	94472454976	Industrijska 15c, Pula	1.166,05	polica AO	1.166,05
3.	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	161,57	naknada za uređenje voda, kamate	161,57
4.	Natura d.o.o., zastupana po Zajedničkom odvjetničkom uredu Dejan Jakac \$ Marina Mraković iz Buzeta	05878740110	Smegla 21, Buzet	7.840,17	Rješenje o ovrši JB Miodrag Ivković iz Buzeta posl.br. Ovr-1597/17 od 09.11.2017. , troškovi ovršnog postupka, zatezne kamate	7.840,17
	UKUPNO			9.433,60		9.433,60

4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 223. SZ)

Redni broj	Predmet	Vrijednost u kunama procjena	Redni broj	Osnova tražbine	Iznos u kunama
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, a sastoji se od kč.br. zgr. 48/1 zgrada, površine 122 m ² , Kč.br. zgr. 48/2 ruševine 140 m ² , kč.br.zgr. 49 ruševine 25 m ² , kč.br. zgr. 50/1 ruševine 61 m ² , kč.br. zgr. 50/2 ruševine 54 m ² , kč.br. 512 pašnjak 61 m ² , kč.br. 513/1 pašnjak 68 m ² , kč.br. 513/2 pašnjak 54 m ² , sve upisane u zk.ul. 444 k.o. Gradina. osobno vozilo Opel Astra, 2005. godište, broj šasije W0L0AHL3555192322.	295.666,80	1.	Troškovi stečajnog	
2.	W0L0AHL3555192322.	26.425,00	2.	postupka Ostale obveze stečajne mase	46.000,00 16.300,00
3.	ugostiteljski inventar	12.922,40	3.	Drugi viši isplatni red	9.433,60
4.	potraživanja od kupaca	0,00			
5.	novac na računu i u blagajni	0,00			
	UKUPNO	295.666,80		UKUPNO	71.733,60

Iskazane vrijednosti preuzete su iz poslovnih knjiga dužnika.

Potraživanja od kupaca i novac u blagajni procijenjen je da nema vrijednosti jer za navedeno nisam zaprimila dokumentaciju.

Izvešće sastavila:
Stečajna upraviteljica
Jasmina Lichtenberg



Stečajna masa iza
ČITAR d.o.o.
u stečaju