

cia.3.

331

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - ~~preporučeno~~) 8.2. 2019. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 6.2.
2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

St – 849/13

STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju

OIB: 79752613392

Zagreb, 06.02.2019.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St – 849/13 od 27.03.2017.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kneza Mislava 7, OIB: 07974195317, zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Tadašnji stečajni upravitelj je u svojim izvješćima tijekom stečajnog postupka, a i u izvješću od 1. lipnja 2017.g., nakon donošenja rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka naveo da stečajni dužnik ima imovinu i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Peščenica, zk.ul.2520, a na kojoj postoje upisani tereti u korist Slatinske banke d.d. Slatina i u korist Republike Hrvatske, kao i pokretnine i to motorno vozilo marke Škoda Forman.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, vidljivo je da je u zk. ul. 2520 k.o. Peščenica, predbilježeno pravo vlasništva na nekretnini u suvlasništvu Blažinčić Deana i Žnidarec Ivane za korist stečajnog dužnika ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., OIB: 07974195317. Pravo vlasništva predbilježu se dok predlagatelj (ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o.) dostavi ispravu s točnim opisom nekretnine onako kako je ista označena u zemljišnoj knjizi.

Stoga je Naslovni sud donio rješenje br. St – 849/13, dana 7. studenog 2018.kojim se određuje upis stečajne mase iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, razrješuje ranijeg stečajnog upravitelja, a mene imenuje za novog.

U skladu sa navedenim rješenjem sa ranijim stečajnim upraviteljem sačinila sam zapisnik o primopredaji dokumentacije i o tome izvjestila sud.

Nakon pregleda preuzete dokumentacije zaključila sam da stečajnu masu čini naprijed spomenuto vozilo Škoda Forman, namještaj koji je ostao nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju i nekretnina za koju je predbilježeno pravo vlasništva za ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. kako je to gore opisano.

Sa ranijim direktorom, Žnidarec Hrvojem obišla sam ovu nekretninu koja se sastoji od nekoliko zgrada u kojima je smješten namještaj. Pregledom sam utvrdila da se zapravo radi o većoj količini ploča od iverice od kojih su se sklapali dijelovi namještaja, a koje su sada navlažene i najvećim dijelom neupotrebljive. Fotografirala sam zatečeno, a slike se nalaze u prilogu.

U vezi teretnog automobila ŠKODA FORMAN 135 LX PLUS, gospodin Žnidarec mi je naveo da je zapravo prodan još prije otvaranja stečaja ali da ga novi kupac nikada nije registrirao na sebe i da ne zna da li više fizički postoji i gdje bi se mogao nalaziti.

U vezi nekretnina upisanih u zk. ul. 2520, k.o. Peščenica, utvrdila sam da je raniji stečajni upravitelj ovlastio odvjetničko društvo Mesić, Potočnjak & Šušnjar da poduzmu potrebne radnje kako bi se navedene nekretnine upisale u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Odvjetnici navedenog društva sačinili su aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.12.2008. i pozvali prodavatelje Blažinčić Deana i Žnidarec Ivanu da potpišu ovaj aneks. Ivana Žnidarec je potpisala i ovjerila svoj potpis kod javnog bilježnika Marka Jurline, a Dean Blažinčić je odbio potpisati navedeni aneks.

Nakon toga odvjetnici su podnijeli tužbu protiv Blažinčić Deana, održano je i pripremno ročište na koje tuženik nije pristupio i doneseno je rješenje „daljnja odluka uslijedit će pismeno „

Dana 10. listopada 2017., Trgovački sud u Zagrebu pred kojim se vodio ovaj postupak donio je rješenje kojim se utvrđuje da je 1. kolovoza 2017.g. nastupio prekid postupka .

Naime uvidom u sudski registar utvrđeno je da je 27.03.2017. zaključen stečajni postupak nad društvom ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju i da je to društvo brisano iz sudskog registra 1. kolovoza 2017.g.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom svega opisanog pod točkom I ovog izvješća, zaključujem da se imovina ovog dužnika sastoji od nekretnina upisanih u zk. ul. 2520, k.o. Peščenica.

Da bi se ove nekretnine upisale kao vlasništvo stečajnog dužnika potrebno je nastaviti parnični postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. P – 2438/16, a koji je sada u prekidu.

Stoga ću podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o nastavku navedenog parničnog postupka.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić

Ana Šakić