



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28703/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vesne Vukić iz Zagreba, Ljubinkovac stube 4, OIB14984816820, koju zastupa opunomoćenik Lovro Badžim, odvjetnik u Zagrebu, Kaptol 11, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2321 (na kčbr. 279/2, kčbr. 280/2, kčbr. 281/5, kčbr. 283/1 i kčbr. 284/5) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 509 (na kčbr. 429/2) katastarske općine Pribić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Vesne Vukić iz Zagreba, Ljubinkovac stube 4, OIB14984816820 za upis prava vlasništva na kčbr. 279/2, kčbr. 280/2, kčbr. 281/5, kčbr. 283/1, kčbr. 284/5 i kčbr. 429/2.

II Utvrđuje se da je povučen prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2329 (na kčbr. 1654/6) k.o. Pribić.

III Određuje se u zemljišnoknjižnom ulošku 2329 k.o. Pribić brisanje plombe upisane pod posl. brojem Z-28703/2022.

O G L A S

IV Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Vesne Vukić iz Zagreba, Ljubinkovac stube 4, OIB14984816820, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u k.o. Pribić:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 279/2 oznake „oranica Jurčićka“ površine 82 čhv;
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 280/2 oznake „vinograd Jurčićka“ površine 204 čhv;
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 281/5 oznake „pašnjak Jurčićka“ površine 246 čhv;
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 283/1 oznake „oranica Jurčićka“ površine 139 čhv;
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 284/5 oznake „livada Jurčićka“ površine 721 čhv i
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 429/2 oznake „oranica Polje u Polju“ površine 157 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 11. prosinca 2023., a završava 11. siječnja 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; a prijave ili

prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

V Upućuje se predlagateljica na potrebu izrade geodetskog elaborata evidentiranja stvarnog stanja pojedinačne već evidentirane katastarske čestice kčbr. 284/5 k.o. Pribić, jer se razlikuje površina te čestice u katastru s njenom površinom u zemljišnim knjigama. Upozorava se predlagateljica da će u slučaju neizrade geodetskog elaborata prijava za upis njenog prava vlasništva na predmetnoj kčbr. 284/5 biti odbijena.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. listopada 2022. predlagateljica Vesna Vukić iz Zagreba, Ljubinkovac stube 4, zatražila je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Pribić, radi uknjižbe njenog prava vlasništva na kčbr. 279/2, kčbr. 280/2, kčbr. 281/5, kčbr. 283/1, kčbr. 284/5, kčbr. 429/2 i kčbr. 1654/6. U prijedlogu u bitnome navodi da je predmetne čestice naslijedila od brata Tomislava Jurčića koji je upisan u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu 100 k.o. Pribić. Uz prijedlog je priložila pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba posl. broj O-4592/2021 od 24. lipnja 2021. iza brata Tomislava Jurčića, povijest promjena iz katastra na predloženim česticama, posjedovne listove i zemljišnoknjižne izvratke.

2. Podneskom od 17. studenog 2022. predlagateljica je povukla prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1654/6 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 2329 k.o. Pribić.

3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Obzirom na razliku u površini predložene kčbr. 284/5 predlagateljica je pozvana na izradu geodetskog elaborata radi usklađenja stvarnog stanja.

5. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u toč. I. i IV do V. izreke rješenja.

6. Predlagateljica je povukla prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kčbr. 1654/6 u zk. ul. 2329 k.o. Pribić stoga je valjalo odgovarajućom primjenom čl. 193. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 148./2011.- pročišćeni tekst, 25./2013., 89./2014., 70./2019., 80./2022. i 114./2022.), u svezi s čl. 99. st. 2. ZZK riješiti kao u toč. II. i III. izreke ovog rješenja.

U Jastrebarskom 5. prosinca 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. VUKIĆ VESNA, po opunomoćeniku Badzim Lovro, Hrvatska
2. Jurčić Franjo, Pribić 42, Pribić, 10454 Krašić, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14, 10450 Jastrebarsko



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.12.2023 10:30

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1556244286cc4f7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-